



רועי 2

**תכניות מכר**

**תכנית דירה 198**

מספר גליון: M-Dira-198

מגרש: 5002

מספר בניין: 12

מספר דירה: 1

טיפוס דירה: UG

שטח דירה: 80.33

שטח מרפסת \ גינה: 158.42

מספר חדרים: 3

מהדורה 3  
תאריך 29.02.24  
קנה מידה 1-50

|           |          |       |       |           |          |       |       |
|-----------|----------|-------|-------|-----------|----------|-------|-------|
| קומה 3    | 10 S3    | 11 H4 | 12 G4 | קומה 3    | 12 G4    | 11 H4 | 10 S3 |
| קומה 2    | 7 S2     | 8 H3  | 9 G3  | קומה 2    | 9 G3     | 8 H3  | 7 S2  |
| קומה 1    | 4 S1     | 5 H2  | 6 G2  | קומה 1    | 6 G2     | 5 H2  | 4 S1  |
| קומת קרקע | 1 U      | 2 H   | 3 G   | קומת קרקע | 3 G      | 2 H   | 1 U   |
|           | בניין 11 |       |       |           | בניין 12 |       |       |

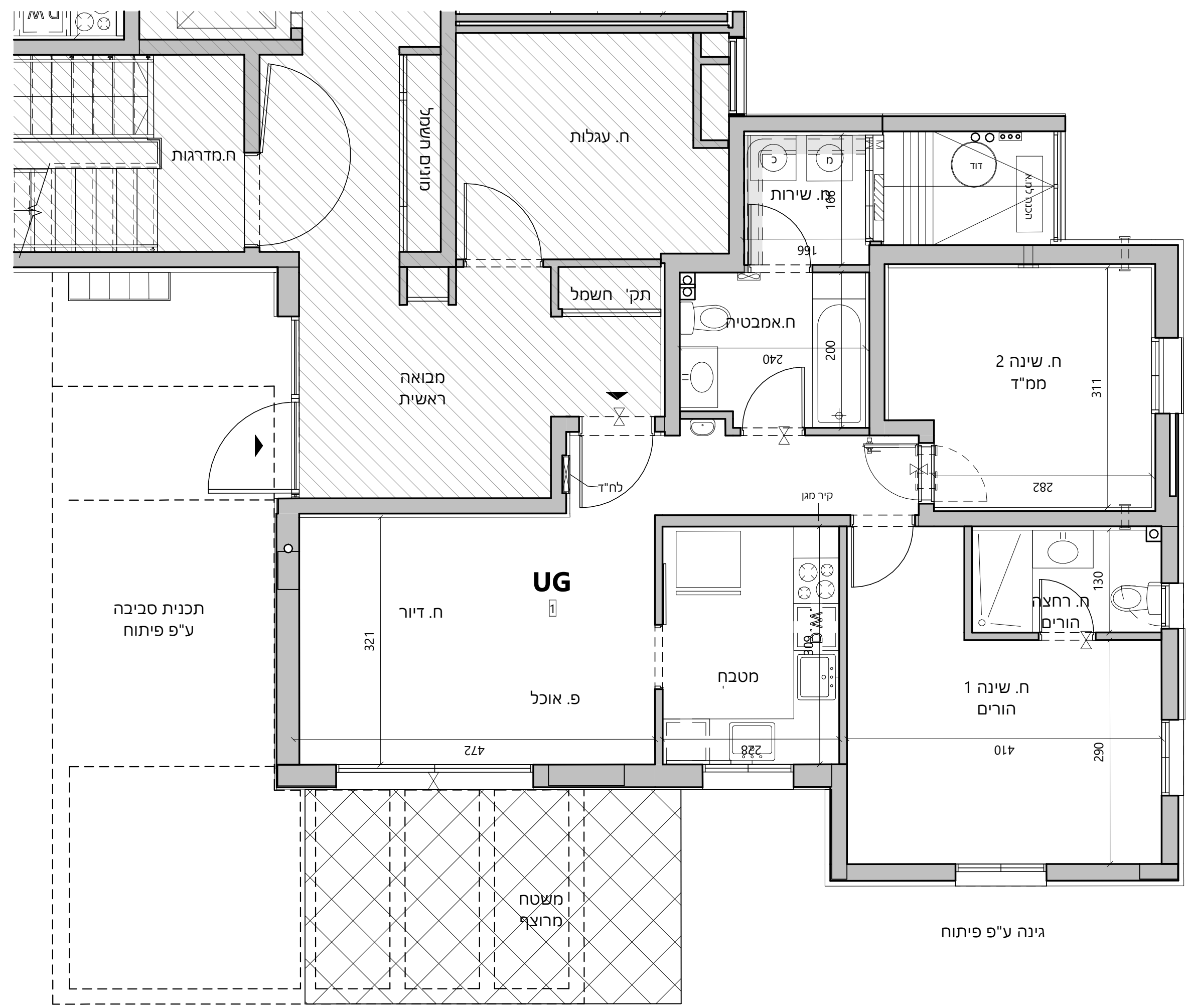
|           |         |       |           |          |       |
|-----------|---------|-------|-----------|----------|-------|
| קומה 4    | 17 Z    | 16 Y  | קומה 4    | 16 Y     | 17 Z  |
| קומה 3    | 15 N4   | 14 M4 | קומה 3    | 14 M4    | 15 N4 |
| קומה 2    | 11 N3   | 10 M3 | קומה 2    | 10 M3    | 11 N3 |
| קומה 1    | 7 N2    | 6 M2  | קומה 1    | 6 M2     | 7 N2  |
| קומת קרקע | 3 N     | 2 M   | קומת קרקע | 2 M      | 3 N   |
|           | בניין 9 |       |           | בניין 10 |       |

|           |         |       |           |         |       |
|-----------|---------|-------|-----------|---------|-------|
| קומה 5    | 12 Z    | 02 Y  | קומה 5    | 02 Y    | 12 Z  |
| קומה 4    | 91 N4   | 18 M4 | קומה 4    | 18 M4   | 91 N4 |
| קומה 3    | 12 N3   | 13 M3 | קומה 3    | 13 M3   | 12 N3 |
| קומה 2    | 8 N2    | 6 M2  | קומה 2    | 6 M2    | 8 N2  |
| קומה 1    | 4 N1    | 5 M1  | קומה 1    | 5 M1    | 4 N1  |
| קומת קרקע | 3 N     | 2 M   | קומת קרקע | 2 M     | 3 N   |
|           | בניין 7 |       |           | בניין 8 |       |

לפני היתר בניה  
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י  
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: \_\_\_\_\_  
חתימת קונה: \_\_\_\_\_

**RaN BLANDER**  
ARCHITECTS



1138



פרגולה מעל קומת קרקע

1184



רועי 2

# תכניות מכר

## תכנית דירה 199

|                   |            |
|-------------------|------------|
| מספר גליון:       | M-Dira-199 |
| מגרש:             | 5002       |
| מספר בניין:       | 12         |
| מספר דירה:        | 2          |
| טיפוס דירה:       | HG         |
| שטח דירה:         | 105.10     |
| שטח מרפסת \ גינה: | 248.63     |
| מספר חדרים:       | 4          |

|        |          |          |
|--------|----------|----------|
| מהדורה | תאריך    | קנה מידה |
| 3      | 29.02.24 | 1-50     |

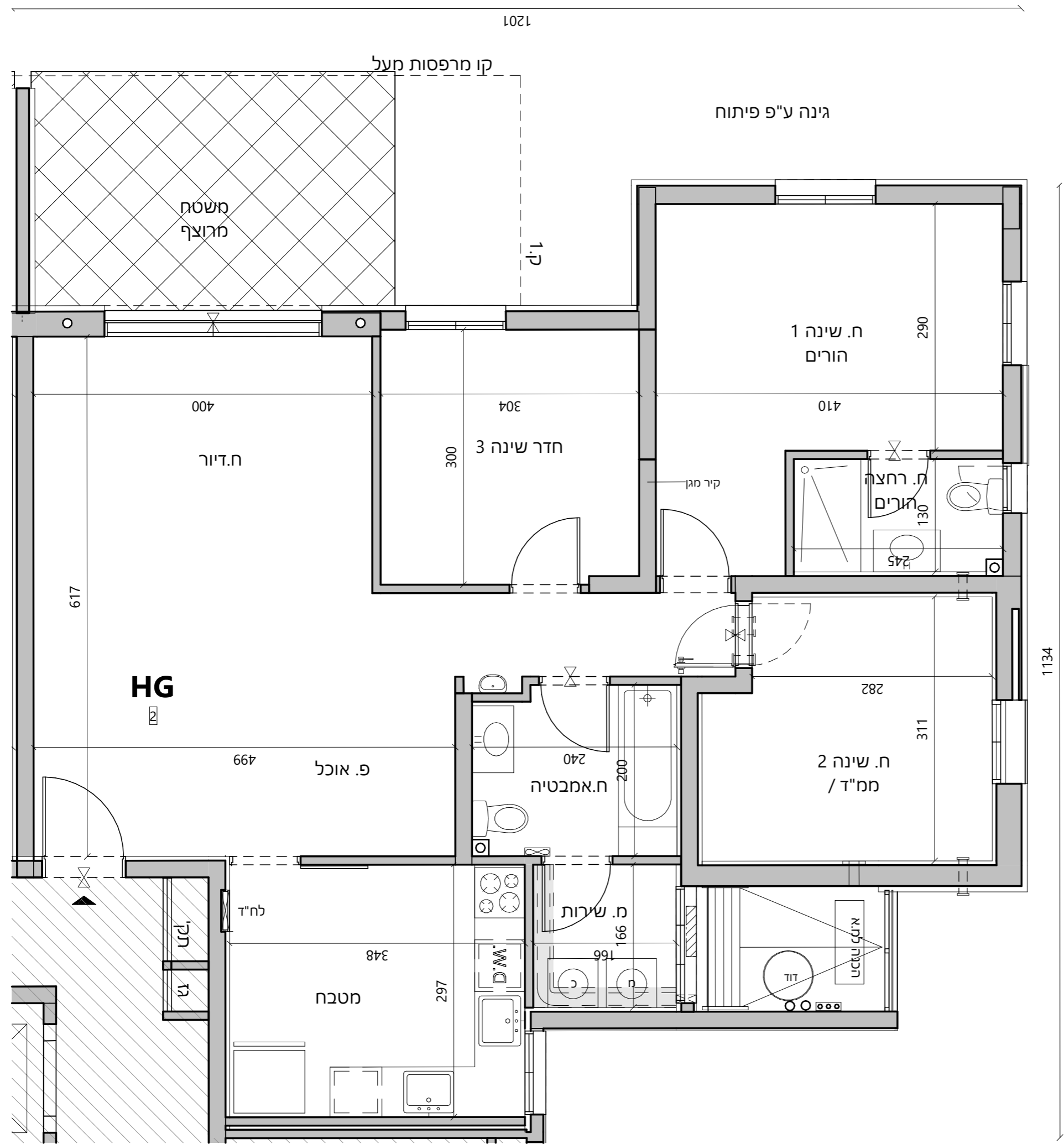
|           |       |       |       |           |  |  |  |
|-----------|-------|-------|-------|-----------|--|--|--|
| קומה 3    | 10 G4 | 11 H4 | 12 G4 | קומה 3    |  |  |  |
| קומה 2    | 7 G3  | 8 H3  | 9 G3  | קומה 2    |  |  |  |
| קומה 1    | 4 G2  | 5 H2  | 6 G2  | קומה 1    |  |  |  |
| קומת קרקע | 1 UG  | 2 HG  | 3 GG  | קומת קרקע |  |  |  |
| בניין 11  |       |       |       | בניין 12  |  |  |  |

|           |       |       |        |           |        |  |  |
|-----------|-------|-------|--------|-----------|--------|--|--|
| קומה 4    | 17 Y  | 16 Z  | קומה 4 |           |        |  |  |
| קומה 3    | 12 K4 | 13 K4 | 14 M4  | 15 N4     | קומה 3 |  |  |
| קומה 2    | 8 K3  | 9 K3  | 10 M3  | 11 N3     | קומה 2 |  |  |
| קומה 1    | 4 K2  | 5 K2  | 6 M2   | 7 N2      | קומה 1 |  |  |
| קומת קרקע | 1 K1  | 2 M1  | 3 N1   | קומת קרקע |        |  |  |
| בניין 9   |       |       |        | בניין 10  |        |  |  |

|           |       |       |        |           |        |  |  |
|-----------|-------|-------|--------|-----------|--------|--|--|
| קומה 5    | 21 Y  | 20 Z  | קומה 5 |           |        |  |  |
| קומה 4    | 16 K4 | 17 K4 | 18 M4  | 19 N4     | קומה 4 |  |  |
| קומה 3    | 12 K3 | 13 K3 | 14 M3  | 15 N3     | קומה 3 |  |  |
| קומה 2    | 8 K2  | 9 K2  | 10 M2  | 11 N2     | קומה 2 |  |  |
| קומה 1    | 4 K1  | 5 K1  | 6 M1   | 7 N1      | קומה 1 |  |  |
| קומת קרקע | 1 K1  | 2 M1  | 3 N1   | קומת קרקע |        |  |  |
| בניין 7   |       |       |        | בניין 8   |        |  |  |

לפני היתר בניה  
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י  
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: \_\_\_\_\_  
חתימת קונה: \_\_\_\_\_





רועי 2

**תכניות מכר**

**תכנית דירה 200**

|                   |            |
|-------------------|------------|
| מספר גליון:       | M-Dira-200 |
| מגרש:             | 5002       |
| מספר בניין:       | 12         |
| מספר דירה:        | 3          |
| טיפוס דירה:       | GG         |
| שטח דירה:         | 84.22      |
| שטח מרפסת \ גינה: | 190.66     |
| מספר חדרים:       | 3          |

|        |          |          |
|--------|----------|----------|
| מהדורה | תאריך    | קנה מידה |
| 3      | 29.02.24 | 1-50     |

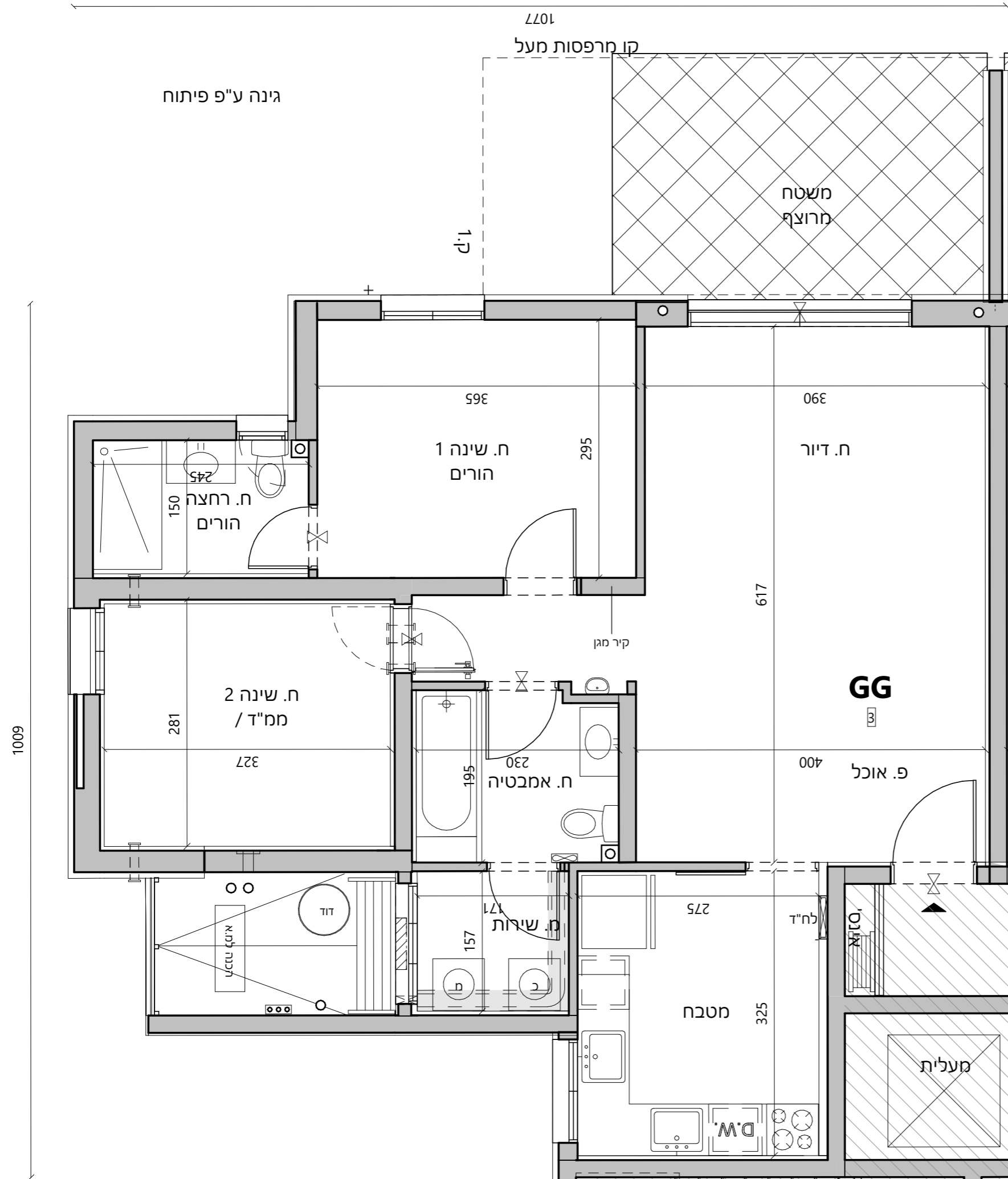
|           |          |          |          |           |          |          |          |
|-----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|
| קומה 3    | 10<br>S3 | 11<br>H4 | 12<br>G4 | קומה 3    | 12<br>G4 | 11<br>H4 | 10<br>S3 |
| קומה 2    | 7<br>S2  | 8<br>H3  | 9<br>G3  | קומה 2    | 9<br>G3  | 8<br>H3  | 7<br>S2  |
| קומה 1    | 4<br>S1  | 5<br>H2  | 6<br>G2  | קומה 1    | 6<br>G2  | 5<br>H2  | 4<br>S1  |
| קומת קרקע | 1<br>UG  | 2<br>HG  | 3<br>GG  | קומת קרקע | 3<br>GG  | 2<br>HG  | 1<br>UG  |
| בניין 11  |          |          | בניין 12 |           |          |          |          |

|           |          |          |          |          |          |
|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| קומה 4    | 17<br>Z  | 16<br>Y  | קומה 4   | 16<br>Y  | 17<br>Z  |
| קומה 3    | 15<br>N4 | 14<br>M4 | 13<br>K4 | 12<br>K4 | 15<br>N4 |
| קומה 2    | 11<br>N3 | 10<br>M3 | 9<br>K3  | 8<br>K3  | 11<br>N3 |
| קומה 1    | 7<br>N2  | 6<br>M2  | 5<br>K2  | 4<br>K2  | 7<br>N2  |
| קומת קרקע | 3<br>NG  | 2<br>MG  | 1<br>KG  | לובי     | 3<br>NG  |
| בניין 9   |          |          | בניין 10 |          |          |

|           |          |          |          |          |          |
|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| קומה 5    | 21<br>Z  | 20<br>Y  | קומה 5   | 20<br>Y  | 21<br>Z  |
| קומה 4    | 19<br>N4 | 18<br>M4 | 17<br>K4 | 16<br>K4 | 19<br>N4 |
| קומה 3    | 15<br>N3 | 14<br>M3 | 13<br>K3 | 12<br>K3 | 15<br>N3 |
| קומה 2    | 11<br>N2 | 10<br>M2 | 9<br>K2  | 8<br>K2  | 11<br>N2 |
| קומה 1    | 7<br>N1  | 6<br>M1  | 5<br>K1  | 4<br>K1  | 7<br>N1  |
| קומת קרקע | 3<br>NG  | 2<br>MG  | 1<br>KG  | לובי     | 3<br>NG  |
| בניין 7   |          |          | בניין 8  |          |          |

לפני היתר בניה  
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י  
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: \_\_\_\_\_  
חתימת קונה: \_\_\_\_\_





רועי 2

**תכניות מכר**

**תכנית דירה 201**

מספר גליון: M-Dira-201

מגרש: 5002

מספר בניין: 12

מספר דירה: 4

טיפוס דירה: S1

שטח דירה: 106.90

שטח מרפסת \ גינה: 18.83

מספר חדרים: 4

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

|           |          |          |          |           |          |          |          |
|-----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|
| קומה 3    | 10<br>S3 | 11<br>H4 | 12<br>G4 | קומה 3    | 12<br>G4 | 11<br>H4 | 10<br>S3 |
| קומה 2    | 7<br>S2  | 8<br>H3  | 9<br>G3  | קומה 2    | 9<br>G3  | 8<br>H3  | 7<br>S2  |
| קומה 1    | 4<br>S1  | 5<br>H2  | 6<br>G2  | קומה 1    | 6<br>G2  | 5<br>H2  | 4<br>S1  |
| קומת קרקע | 1<br>UG  | 2<br>HG  | 3<br>GG  | קומת קרקע | 3<br>GG  | 2<br>HG  | 1<br>UG  |
| בניין 11  |          |          | בניין 12 |           |          |          |          |

|           |          |          |           |          |          |
|-----------|----------|----------|-----------|----------|----------|
| קומה 4    | 17<br>Z  | 16<br>Y  | קומה 4    | 16<br>Y  | 17<br>Z  |
| קומה 3    | 15<br>M4 | 14<br>K4 | קומה 3    | 14<br>K4 | 15<br>M4 |
| קומה 2    | 11<br>M3 | 10<br>K3 | קומה 2    | 10<br>K3 | 11<br>M3 |
| קומה 1    | 7<br>M2  | 6<br>K2  | קומה 1    | 6<br>K2  | 7<br>M2  |
| קומת קרקע | 3<br>NG  | 2<br>MG  | קומת קרקע | 2<br>MG  | 3<br>NG  |
| בניין 9   |          |          | בניין 10  |          |          |

|           |          |          |           |          |          |
|-----------|----------|----------|-----------|----------|----------|
| קומה 5    | 21<br>Z  | 20<br>Y  | קומה 5    | 20<br>Y  | 21<br>Z  |
| קומה 4    | 18<br>M4 | 17<br>K4 | קומה 4    | 17<br>K4 | 18<br>M4 |
| קומה 3    | 15<br>M3 | 14<br>K3 | קומה 3    | 14<br>K3 | 15<br>M3 |
| קומה 2    | 11<br>M2 | 10<br>K2 | קומה 2    | 10<br>K2 | 11<br>M2 |
| קומה 1    | 7<br>M1  | 6<br>K1  | קומה 1    | 6<br>K1  | 7<br>M1  |
| קומת קרקע | 3<br>NG  | 2<br>MG  | קומת קרקע | 2<br>MG  | 3<br>NG  |
| בניין 7   |          |          | בניין 8   |          |          |

לפני היתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: \_\_\_\_\_  
חתימת קונה: \_\_\_\_\_

**RaN BLANDER**  
ARCHITECTS



1138

פראגולה מעל קומת קרקע



רועי 2

## תכניות מכר

### תכנית דירה 202

|                   |            |
|-------------------|------------|
| מספר גליון:       | M-Dira-202 |
| מגרש:             | 5002       |
| מספר בניין:       | 12         |
| מספר דירה:        | 5          |
| טיפוס דירה:       | H2         |
| שטח דירה:         | 105.10     |
| שטח מרפסת \ גינה: | 16.27      |
| מספר חדרים:       | 4          |

|        |          |          |
|--------|----------|----------|
| מהדורה | תאריך    | קנה מידה |
| 3      | 29.02.24 | 1-50     |

|           |          |          |          |           |          |          |          |  |
|-----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|--|
| קומה 3    | 10<br>S3 | 11<br>H4 | 12<br>G4 | קומה 3    | 12<br>G4 | 11<br>H4 | 10<br>S3 |  |
| קומה 2    | 7<br>S2  | 8<br>H3  | 9<br>G3  | קומה 2    | 9<br>G3  | 8<br>H3  | 7<br>S2  |  |
| קומה 1    | 4<br>S1  | 5<br>H2  | 6<br>G2  | קומה 1    | 6<br>G2  | 5<br>H2  | 4<br>S1  |  |
| קומת קרקע | 1<br>UG  | 2<br>HG  | 3<br>GG  | קומת קרקע | 3<br>GG  | 2<br>HG  | 1<br>UG  |  |
| בניין 11  |          |          | בניין 12 |           |          |          |          |  |

|           |          |          |          |          |           |          |          |          |          |
|-----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|
| קומה 4    | 17<br>Z  | 16<br>Y  | קומה 4   | 16<br>Y  | 17<br>Z   |          |          |          |          |
| קומה 3    | 15<br>N4 | 14<br>M4 | 13<br>K4 | 12<br>K4 | קומה 3    | 12<br>K4 | 13<br>K4 | 14<br>M4 | 15<br>N4 |
| קומה 2    | 11<br>N3 | 10<br>M3 | 9<br>K3  | 8<br>K3  | קומה 2    | 8<br>K3  | 9<br>K3  | 10<br>M3 | 11<br>N3 |
| קומה 1    | 7<br>N2  | 6<br>M2  | 5<br>K2  | 4<br>K2  | קומה 1    | 4<br>K2  | 5<br>K2  | 6<br>M2  | 7<br>N2  |
| קומת קרקע | 3<br>NG  | 2<br>MG  | 1<br>KG  | לובי     | קומת קרקע | 1<br>KG  | 2<br>MG  | 3<br>NG  | לובי     |
| בניין 6   |          |          | בניין 10 |          |           |          |          |          |          |

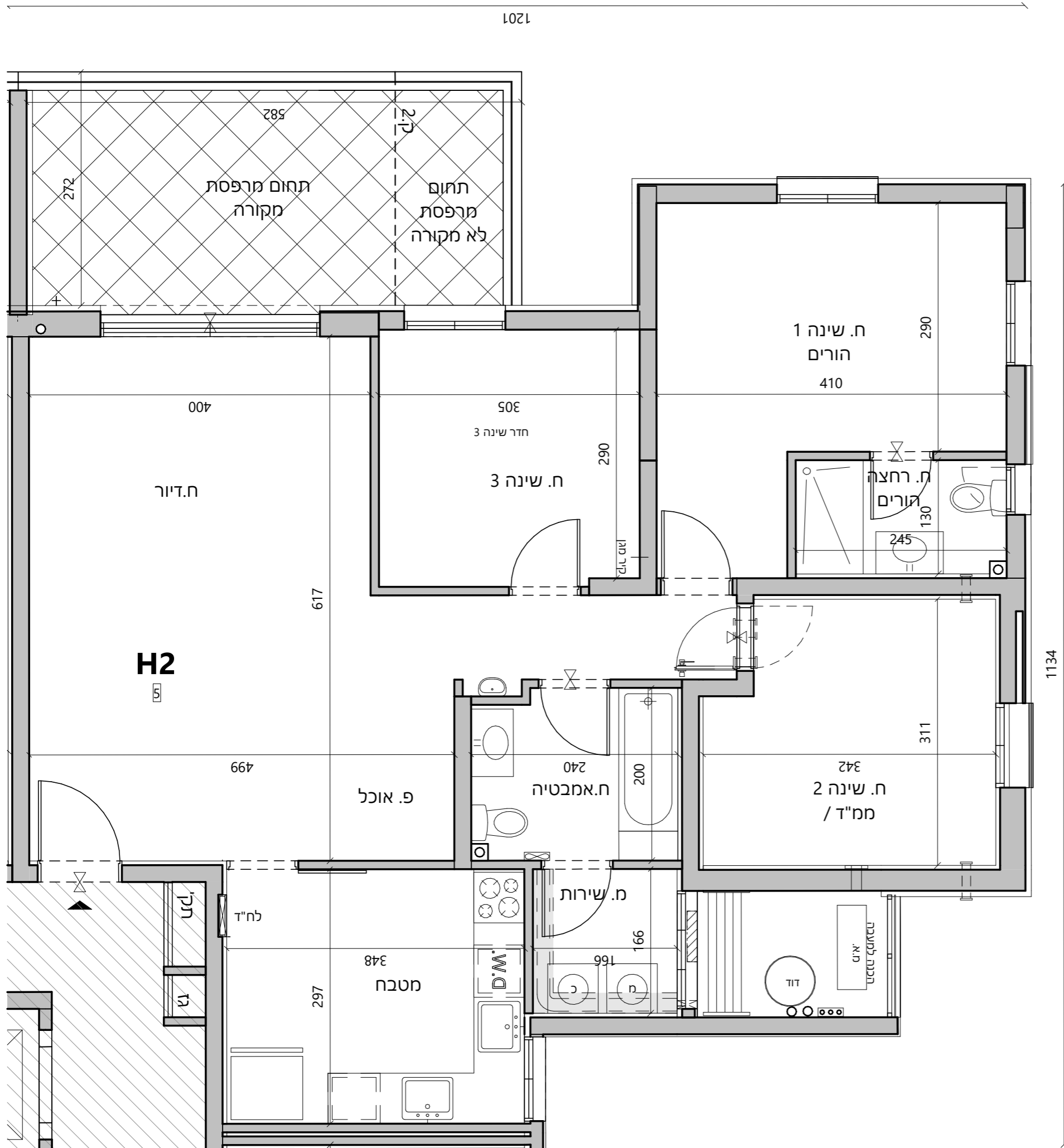
|           |          |          |          |          |           |          |          |          |          |
|-----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|
| קומה 5    | 21<br>Z  | 20<br>Y  | קומה 5   | 20<br>Y  | 21<br>Z   |          |          |          |          |
| קומה 4    | 19<br>N4 | 18<br>M4 | 17<br>K4 | 16<br>K4 | קומה 4    | 16<br>K4 | 17<br>K4 | 18<br>M4 | 19<br>N4 |
| קומה 3    | 15<br>N3 | 14<br>M3 | 13<br>K3 | 12<br>K3 | קומה 3    | 12<br>K3 | 13<br>K3 | 14<br>M3 | 15<br>N3 |
| קומה 2    | 11<br>N2 | 10<br>M2 | 9<br>K2  | 8<br>K2  | קומה 2    | 8<br>K2  | 9<br>K2  | 10<br>M2 | 11<br>N2 |
| קומה 1    | 7<br>N1  | 6<br>M1  | 5<br>K1  | 4<br>K1  | קומה 1    | 4<br>K1  | 5<br>K1  | 6<br>M1  | 7<br>N1  |
| קומת קרקע | 3<br>NG  | 2<br>MG  | 1<br>KG  | לובי     | קומת קרקע | 1<br>KG  | 2<br>MG  | 3<br>NG  | לובי     |
| בניין 7   |          |          | בניין 8  |          |           |          |          |          |          |

לפני היתר בניה  
 ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י  
 הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: \_\_\_\_\_  
 חתימת קונה: \_\_\_\_\_

# RaN BLANDER

ARCHITECTS





רועי 2

## תכניות מכר

### תכנית דירה 203

|                   |            |
|-------------------|------------|
| מספר גליון:       | M-Dira-203 |
| מגרש:             | 5002       |
| מספר בניין:       | 12         |
| מספר דירה:        | 6          |
| טיפוס דירה:       | G2         |
| שטח דירה:         | 84.22      |
| שטח מרפסת \ גינה: | 16.27      |
| מספר חדרים:       | 3          |

|        |          |          |
|--------|----------|----------|
| מהדורה | תאריך    | קנה מידה |
| 3      | 29.02.24 | 1-50     |

|           |          |          |          |           |          |          |          |  |
|-----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|--|
| קומה 3    | 10<br>S3 | 11<br>H4 | 12<br>G4 | קומה 3    | 12<br>G4 | 11<br>H4 | 10<br>S3 |  |
| קומה 2    | 7<br>S2  | 8<br>H3  | 9<br>G3  | קומה 2    | 9<br>G3  | 8<br>H3  | 7<br>S2  |  |
| קומה 1    | 4<br>S1  | 5<br>H2  | 6<br>G2  | קומה 1    | 5<br>H2  | 4<br>S1  | 6<br>G2  |  |
| קומת קרקע | 1<br>UG  | 2<br>HG  | 3<br>GG  | קומת קרקע | 2<br>HG  | 1<br>UG  | 3<br>GG  |  |
| בניין 11  |          |          | בניין 12 |           |          |          |          |  |

|           |          |          |          |          |          |
|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| קומה 4    | 17<br>Z  | 16<br>Y  | קומה 4   | 16<br>Y  | 17<br>Z  |
| קומה 3    | 15<br>N4 | 14<br>M4 | 13<br>K4 | 14<br>M4 | 15<br>N4 |
| קומה 2    | 11<br>N3 | 10<br>M3 | 9<br>K3  | 10<br>M3 | 11<br>N3 |
| קומה 1    | 7<br>N2  | 6<br>M2  | 5<br>K2  | 6<br>M2  | 7<br>N2  |
| קומת קרקע | 3<br>NG  | 2<br>MG  | 1<br>KG  | 2<br>MG  | 3<br>NG  |
| בניין 9   |          |          | בניין 10 |          |          |

|           |          |          |          |          |          |
|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| קומה 5    | 21<br>Z  | 20<br>Y  | קומה 5   | 20<br>Y  | 21<br>Z  |
| קומה 4    | 19<br>N4 | 18<br>M4 | 17<br>K4 | 18<br>M4 | 19<br>N4 |
| קומה 3    | 15<br>N3 | 14<br>M3 | 13<br>K3 | 14<br>M3 | 15<br>N3 |
| קומה 2    | 11<br>N2 | 10<br>M2 | 9<br>K2  | 10<br>M2 | 11<br>N2 |
| קומה 1    | 7<br>N1  | 6<br>M1  | 5<br>K1  | 6<br>M1  | 7<br>N1  |
| קומת קרקע | 3<br>NG  | 2<br>MG  | 1<br>KG  | 2<br>MG  | 3<br>NG  |
| בניין 7   |          |          | בניין 8  |          |          |

לפני היתר בניה  
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י  
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: \_\_\_\_\_  
חתימת קונה: \_\_\_\_\_





רועי 2

# תכניות מכר

## תכנית דירה 204

מספר גליון: M-Dira-204

מגרש: 5002

מספר בניין: 12

מספר דירה: 7

טיפוס דירה: S2

שטח דירה: 106.90

שטח מרפסת \ גינה: 14.48

מספר חדרים: 4

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

|           |       |       |       |           |       |       |       |
|-----------|-------|-------|-------|-----------|-------|-------|-------|
| קומה 3    | 10 S3 | 11 H4 | 12 G4 | קומה 3    | 12 G4 | 11 H4 | 10 S3 |
| קומה 2    | 7 S2  | 8 H3  | 9 G3  | קומה 2    | 9 G3  | 8 H3  | 7 S2  |
| קומה 1    | 4 S1  | 5 H2  | 6 G2  | קומה 1    | 6 G2  | 5 H2  | 4 S1  |
| קומת קרקע | 1 UG  | 2 H0  | 3 G0  | קומת קרקע | 3 G0  | 2 H0  | 1 UG  |
| בניין 11  |       |       |       | בניין 12  |       |       |       |

|           |       |       |           |       |       |
|-----------|-------|-------|-----------|-------|-------|
| קומה 4    | 17 Z  | 16 Y  | קומה 4    | 16 Y  | 17 Z  |
| קומה 3    | 15 N4 | 14 M4 | קומה 3    | 14 M4 | 15 N4 |
| קומה 2    | 11 N3 | 10 M3 | קומה 2    | 10 M3 | 11 N3 |
| קומה 1    | 7 N2  | 6 M2  | קומה 1    | 6 M2  | 7 N2  |
| קומת קרקע | 3 NG  | 2 MG  | קומת קרקע | 2 MG  | 3 NG  |
| בניין 9   |       |       | בניין 10  |       |       |

|           |       |       |           |       |       |
|-----------|-------|-------|-----------|-------|-------|
| קומה 5    | 21 Z  | 20 Y  | קומה 5    | 20 Y  | 21 Z  |
| קומה 4    | 19 N4 | 18 M4 | קומה 4    | 18 M4 | 19 N4 |
| קומה 3    | 15 N3 | 14 M3 | קומה 3    | 14 M3 | 15 N3 |
| קומה 2    | 11 N2 | 10 M2 | קומה 2    | 10 M2 | 11 N2 |
| קומה 1    | 7 N1  | 6 M1  | קומה 1    | 6 M1  | 7 N1  |
| קומת קרקע | 3 NG  | 2 MG  | קומת קרקע | 2 MG  | 3 NG  |
| בניין 7   |       |       | בניין 8   |       |       |

לפני היתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: \_\_\_\_\_  
חתימת קונה: \_\_\_\_\_

**RaN BLANDER**  
ARCHITECTS



1138



פראולה מעל קומת קרקע



רועי 2

**תכניות מכר**

**תכנית דירה 205**

|                   |            |
|-------------------|------------|
| מספר גליון:       | M-Dira-205 |
| מגרש:             | 5002       |
| מספר בניין:       | 12         |
| מספר דירה:        | 8          |
| טיפוס דירה:       | H3         |
| שטח דירה:         | 105.10     |
| שטח מרפסת \ גינה: | 12.08      |
| מספר חדרים:       | 4          |

|        |          |          |
|--------|----------|----------|
| מהדורה | תאריך    | קנה מידה |
| 3      | 29.02.24 | 1-50     |

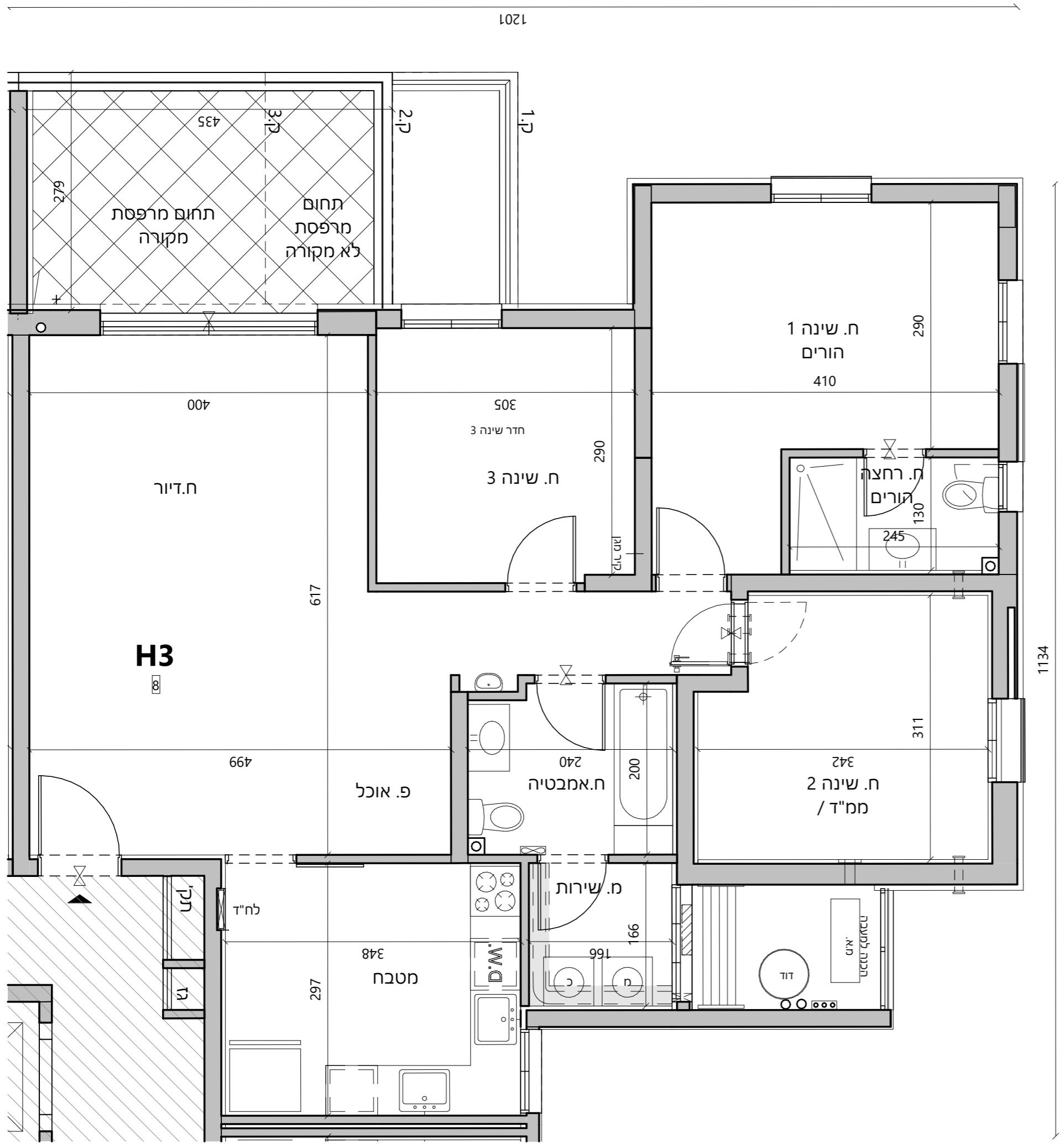
|          |          |          |          |        |          |          |          |  |
|----------|----------|----------|----------|--------|----------|----------|----------|--|
| קומה 3   | 10<br>S3 | 11<br>H4 | 12<br>G4 | קומה 3 | 12<br>G4 | 11<br>H4 | 10<br>S3 |  |
| קומה 2   | 7<br>S2  | 8<br>H3  | 9<br>G3  | קומה 2 | 9<br>G3  | 8<br>H3  | 7<br>S2  |  |
| קומה 1   | 4<br>S1  | 5<br>H2  | 6<br>G2  | קומה 1 | 6<br>G2  | 5<br>H2  | 4<br>S1  |  |
| קרקע     | 1<br>UG  | 2<br>HG  | 3<br>GG  | קומת   | 3<br>GG  | 2<br>HG  | 1<br>UG  |  |
| בניין 11 |          |          | בניין 12 |        |          |          |          |  |

|        |          |          |          |          |          |  |
|--------|----------|----------|----------|----------|----------|--|
| קומה 4 | 17<br>Z  | 16<br>Y  | קומה 4   | 16<br>Y  | 17<br>Z  |  |
| קומה 3 | 15<br>N4 | 14<br>M4 | 13<br>K4 | 14<br>M4 | 15<br>N4 |  |
| קומה 2 | 11<br>N3 | 10<br>M3 | 9<br>K3  | 10<br>M3 | 11<br>N3 |  |
| קומה 1 | 7<br>N2  | 6<br>M2  | 5<br>K2  | 6<br>M2  | 7<br>N2  |  |
| קומת   | 3<br>NG  | 2<br>MG  | 1<br>KG  | 2<br>MG  | 3<br>NG  |  |
| קרקע   | בניין 9  |          |          | בניין 10 |          |  |

|        |          |          |          |          |          |  |
|--------|----------|----------|----------|----------|----------|--|
| קומה 5 | 21<br>Z  | 20<br>Y  | קומה 5   | 20<br>Y  | 21<br>Z  |  |
| קומה 4 | 19<br>N4 | 18<br>M4 | 17<br>K4 | 18<br>M4 | 19<br>N4 |  |
| קומה 3 | 15<br>N3 | 14<br>M3 | 13<br>K3 | 14<br>M3 | 15<br>N3 |  |
| קומה 2 | 11<br>N2 | 10<br>M2 | 9<br>K2  | 10<br>M2 | 11<br>N2 |  |
| קומה 1 | 7<br>N1  | 6<br>M1  | 5<br>K1  | 6<br>M1  | 7<br>N1  |  |
| קומת   | 3<br>NG  | 2<br>MG  | 1<br>KG  | 2<br>MG  | 3<br>NG  |  |
| קרקע   | בניין 7  |          |          | בניין 8  |          |  |

לפני היתר בניה  
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י  
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: \_\_\_\_\_  
חתימת קונה: \_\_\_\_\_







רועי 2

## תכניות מכר

### תכנית דירה 206

|                   |            |
|-------------------|------------|
| מספר גליון:       | M-Dira-206 |
| מגרש:             | 5002       |
| מספר בניין:       | 12         |
| מספר דירה:        | 9          |
| טיפוס דירה:       | G3         |
| שטח דירה:         | 84.22      |
| שטח מרפסת \ גינה: | 12.08      |
| מספר חדרים:       | 3          |

|        |          |          |
|--------|----------|----------|
| מהדורה | תאריך    | קנה מידה |
| 3      | 29.02.24 | 1-50     |

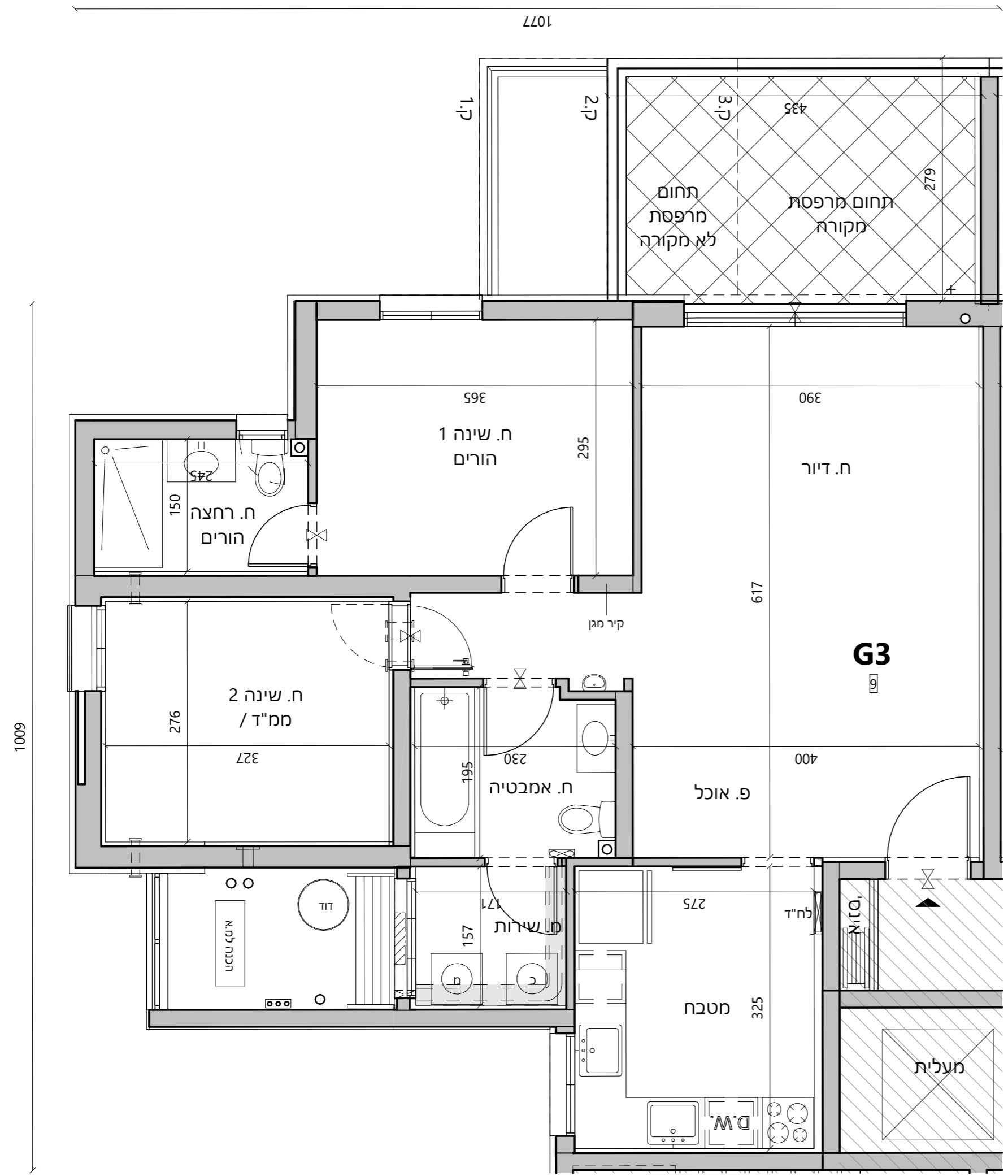
|           |          |          |          |           |          |          |          |
|-----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|
| קומה 3    | 10<br>S3 | 11<br>H4 | 12<br>G4 | קומה 3    | 12<br>G4 | 11<br>H4 | 10<br>S3 |
| קומה 2    | 7<br>S2  | 8<br>H3  | 9<br>G3  | קומה 2    | 9<br>G3  | 8<br>H3  | 7<br>S2  |
| קומה 1    | 4<br>S1  | 5<br>H2  | 6<br>G2  | קומה 1    | 6<br>G2  | 5<br>H2  | 4<br>S1  |
| קומת קרקע | 1<br>UG  | 2<br>HG  | 3<br>GG  | קומת קרקע | 3<br>GG  | 2<br>HG  | 1<br>UG  |
| בניין 11  |          |          | בניין 12 |           |          |          |          |

|           |          |          |          |          |          |
|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| קומה 4    | 17<br>Z  | 16<br>Y  | קומה 4   | 16<br>Y  | 17<br>Z  |
| קומה 3    | 15<br>N4 | 14<br>M4 | 13<br>K4 | 14<br>M4 | 15<br>N4 |
| קומה 2    | 11<br>N3 | 10<br>M3 | 9<br>K3  | 10<br>M3 | 11<br>N3 |
| קומה 1    | 7<br>N2  | 6<br>M2  | 5<br>K2  | 6<br>M2  | 7<br>N2  |
| קומת קרקע | 3<br>NG  | 2<br>MG  | 1<br>KG  | 2<br>MG  | 3<br>NG  |
| בניין 9   |          |          | בניין 10 |          |          |

|           |          |          |          |          |          |
|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| קומה 5    | 21<br>Z  | 20<br>Y  | קומה 5   | 20<br>Y  | 21<br>Z  |
| קומה 4    | 19<br>N4 | 18<br>M4 | 17<br>K4 | 18<br>M4 | 19<br>N4 |
| קומה 3    | 15<br>N3 | 14<br>M3 | 13<br>K3 | 14<br>M3 | 15<br>N3 |
| קומה 2    | 11<br>N2 | 10<br>M2 | 9<br>K2  | 10<br>M2 | 11<br>N2 |
| קומה 1    | 7<br>N1  | 6<br>M1  | 5<br>K1  | 6<br>M1  | 7<br>N1  |
| קומת קרקע | 3<br>NG  | 2<br>MG  | 1<br>KG  | 2<br>MG  | 3<br>NG  |
| בניין 7   |          |          | בניין 8  |          |          |

לפני היתר בניה  
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י  
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: \_\_\_\_\_  
חתימת קונה: \_\_\_\_\_





רועי 2

**תכניות מכר**

**תכנית דירה 207**

מספר גליון: M-Dira-207

מגרש: 5002

מספר בניין: 12

מספר דירה: 10

טיפוס דירה: S3

שטח דירה: 106.90

שטח מרפסת \ גינה: 9.98

מספר חדרים: 4

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

|           |          |          |          |           |          |          |          |           |
|-----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|
| קומה 3    | 10<br>S3 | 11<br>H4 | 12<br>G4 | קומה 3    | 12<br>G4 | 11<br>H4 | 10<br>S3 | קומה 3    |
| קומה 2    | 7<br>S2  | 8<br>H3  | 9<br>G3  | קומה 2    | 9<br>G3  | 8<br>H3  | 7<br>S2  | קומה 2    |
| קומה 1    | 4<br>S1  | 5<br>H2  | 6<br>G2  | קומה 1    | 6<br>G2  | 5<br>H2  | 4<br>S1  | קומה 1    |
| קומת קרקע | 1<br>UG  | 2<br>HG  | 3<br>GG  | קומת קרקע | 3<br>GG  | 2<br>HG  | 1<br>UG  | קומת קרקע |
| בניין 11  |          |          | בניין 12 |           |          |          |          |           |

|           |          |          |           |          |          |
|-----------|----------|----------|-----------|----------|----------|
| קומה 4    | 17<br>Z  | 16<br>Y  | קומה 4    | 16<br>Y  | 17<br>Z  |
| קומה 3    | 15<br>N4 | 14<br>M4 | קומה 3    | 14<br>M4 | 13<br>K4 |
| קומה 2    | 11<br>N3 | 10<br>M3 | קומה 2    | 10<br>M3 | 9<br>K3  |
| קומה 1    | 7<br>N2  | 6<br>M2  | קומה 1    | 6<br>M2  | 5<br>K2  |
| קומת קרקע | 3<br>NG  | 2<br>MG  | קומת קרקע | 2<br>MG  | 1<br>KG  |
| בניין 9   |          |          | בניין 10  |          |          |

|           |          |          |           |          |          |
|-----------|----------|----------|-----------|----------|----------|
| קומה 5    | 21<br>Z  | 20<br>Y  | קומה 5    | 20<br>Y  | 21<br>Z  |
| קומה 4    | 19<br>N4 | 18<br>M4 | קומה 4    | 18<br>M4 | 17<br>K4 |
| קומה 3    | 15<br>N3 | 14<br>M3 | קומה 3    | 14<br>M3 | 13<br>K3 |
| קומה 2    | 11<br>N2 | 10<br>M2 | קומה 2    | 10<br>M2 | 9<br>K2  |
| קומה 1    | 7<br>N1  | 6<br>M1  | קומה 1    | 6<br>M1  | 5<br>K1  |
| קומת קרקע | 3<br>NG  | 2<br>MG  | קומת קרקע | 2<br>MG  | 1<br>KG  |
| בניין 7   |          |          | בניין 8   |          |          |

לפני היתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: \_\_\_\_\_  
חתימת קונה: \_\_\_\_\_

**RaN BLANDER**  
ARCHITECTS



1138

פרגולה מעל קומת קרקע

1184



רועי 2

# תכניות מכר

## תכנית דירה 208

|                   |            |
|-------------------|------------|
| מספר גליון:       | M-Dira-208 |
| מגרש:             | 5002       |
| מספר בניין:       | 12         |
| מספר דירה:        | 11         |
| טיפוס דירה:       | H4         |
| שטח דירה:         | 105.10     |
| שטח מרפסת \ גינה: | 7.72       |
| מספר חדרים:       | 4          |

|        |          |          |
|--------|----------|----------|
| מהדורה | תאריך    | קנה מידה |
| 3      | 29.02.24 | 1-50     |

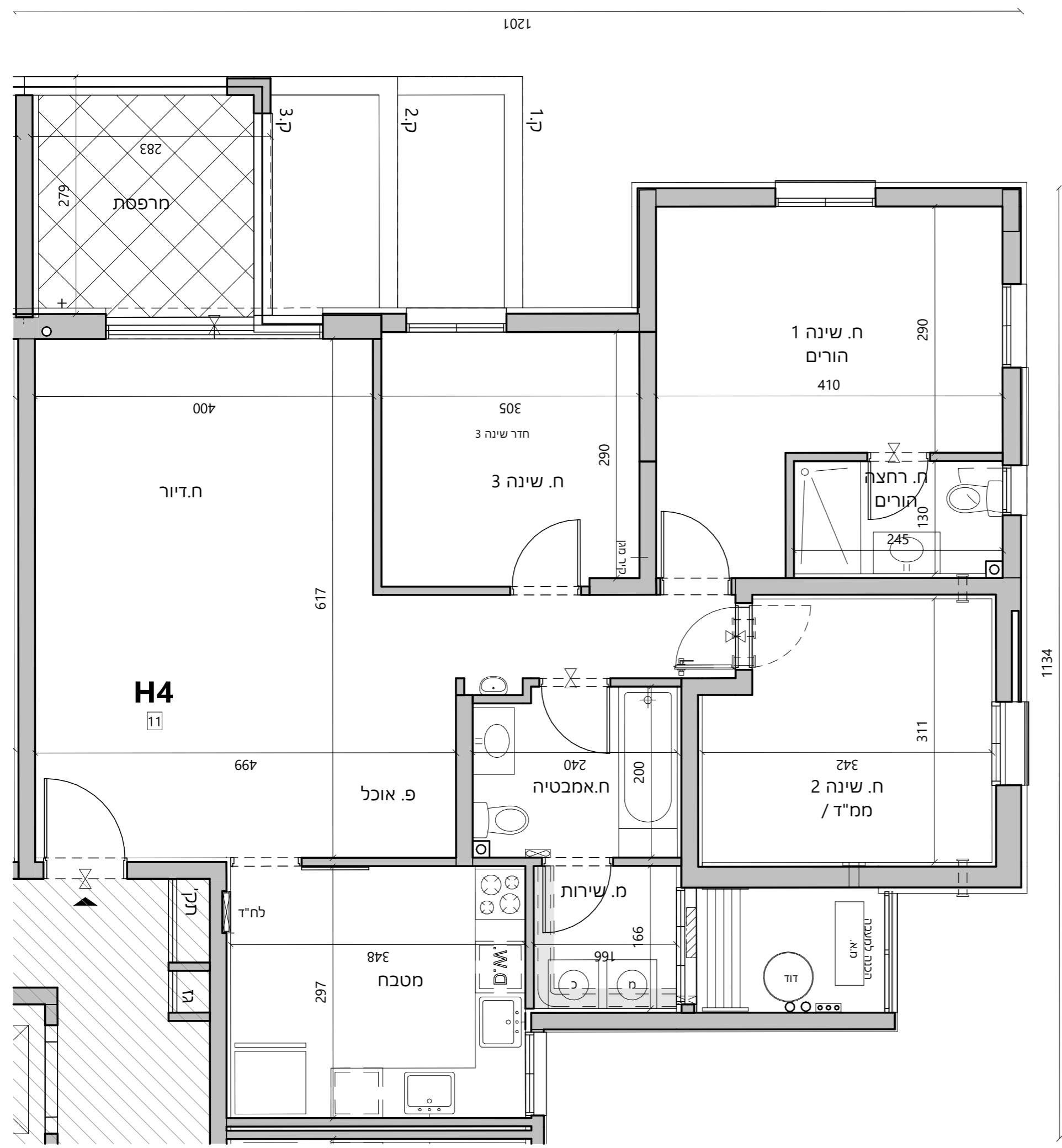
|          |          |          |          |        |          |          |          |        |
|----------|----------|----------|----------|--------|----------|----------|----------|--------|
| קומה 3   | 10<br>S3 | 11<br>H4 | 12<br>G4 | קומה 3 | 12<br>G4 | 13<br>H4 | 10<br>S3 | קומה 3 |
| קומה 2   | 7<br>S2  | 8<br>H3  | 9<br>G3  | קומה 2 | 9<br>G3  | 8<br>H3  | 7<br>S2  | קומה 2 |
| קומה 1   | 4<br>S1  | 5<br>H2  | 6<br>G2  | קומה 1 | 6<br>G2  | 5<br>H2  | 4<br>S1  | קומה 1 |
| קרקע     | 1<br>UG  | 2<br>HG  | 3<br>GG  | קרקע   | 3<br>GG  | 2<br>HG  | 1<br>UG  | קרקע   |
| בניין 11 |          |          | בניין 12 |        |          |          |          |        |

|           |          |          |          |          |           |          |          |          |          |
|-----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|
| קומה 4    | 17<br>Z  | 16<br>Y  | קומה 4   | 16<br>Y  | 17<br>Z   | קומה 4   |          |          |          |
| קומה 3    | 15<br>N4 | 14<br>M4 | 13<br>K4 | 12<br>K4 | קומה 3    | 12<br>K4 | 13<br>K3 | 14<br>M4 | 15<br>N4 |
| קומה 2    | 11<br>N3 | 10<br>M3 | 9<br>K3  | 8<br>K3  | קומה 2    | 8<br>K3  | 9<br>K3  | 10<br>M3 | 11<br>N3 |
| קומה 1    | 7<br>N2  | 6<br>M2  | 5<br>K2  | 4<br>K2  | קומה 1    | 4<br>K2  | 5<br>K2  | 6<br>M2  | 7<br>N2  |
| קומת קרקע | 3<br>NG  | 2<br>MG  | 1<br>KG  | לובי     | קומת קרקע | 1<br>NG  | 2<br>MG  | 3<br>KG  | לובי     |
| בניין 9   |          |          | בניין 10 |          |           |          |          |          |          |

|           |          |          |          |          |           |          |          |          |          |
|-----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|
| קומה 5    | 21<br>Z  | 20<br>Y  | קומה 5   | 20<br>Y  | 21<br>Z   | קומה 5   |          |          |          |
| קומה 4    | 19<br>N4 | 18<br>M4 | 17<br>K4 | 16<br>K4 | קומה 4    | 16<br>K4 | 17<br>K4 | 18<br>M4 | 19<br>N4 |
| קומה 3    | 15<br>N3 | 14<br>M3 | 13<br>K3 | 12<br>K3 | קומה 3    | 12<br>K3 | 13<br>K3 | 14<br>M3 | 15<br>N3 |
| קומה 2    | 11<br>N2 | 10<br>M2 | 9<br>K2  | 8<br>K2  | קומה 2    | 8<br>K2  | 9<br>K2  | 10<br>M2 | 11<br>N2 |
| קומה 1    | 7<br>N1  | 6<br>M1  | 5<br>K1  | 4<br>K1  | קומה 1    | 4<br>K1  | 5<br>K1  | 6<br>M1  | 7<br>N1  |
| קומת קרקע | 3<br>NG  | 2<br>MG  | 1<br>KG  | לובי     | קומת קרקע | 1<br>NG  | 2<br>MG  | 3<br>KG  | לובי     |
| בניין 7   |          |          | בניין 8  |          |           |          |          |          |          |

לפני היתר בניה  
 ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י  
 הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: \_\_\_\_\_  
 חתימת קונה: \_\_\_\_\_





רועי 2

**תכניות מכר**

**תכנית דירה 209**

|                   |            |
|-------------------|------------|
| מספר גליון:       | M-Dira-209 |
| מגרש:             | 5002       |
| מספר בניין:       | 12         |
| מספר דירה:        | 12         |
| טיפוס דירה:       | G4         |
| שטח דירה:         | 84.22      |
| שטח מרפסת \ גינה: | 7.72       |
| מספר חדרים:       | 3          |

|        |          |          |
|--------|----------|----------|
| מהדורה | תאריך    | קנה מידה |
| 3      | 29.02.24 | 1-50     |

|           |          |          |          |           |          |          |          |           |
|-----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|
| קומה 3    | 10<br>S3 | 11<br>H4 | 12<br>G4 | קומה 3    | 12<br>G4 | 11<br>H4 | 10<br>S3 | קומה 3    |
| קומה 2    | 7<br>S2  | 8<br>H3  | 9<br>G3  | קומה 2    | 9<br>G3  | 8<br>H3  | 7<br>S2  | קומה 2    |
| קומה 1    | 4<br>S1  | 5<br>H2  | 6<br>G2  | קומה 1    | 6<br>G2  | 5<br>H2  | 4<br>S1  | קומה 1    |
| קומת קרקע | 1<br>UG  | 2<br>HG  | 3<br>GG  | קומת קרקע | 3<br>GG  | 2<br>HG  | 1<br>UG  | קומת קרקע |
| בניין 11  |          |          | בניין 12 |           |          |          |          |           |

|           |          |          |          |          |           |          |  |  |
|-----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|--|--|
| קומה 4    | 17<br>Z  | 16<br>Y  | קומה 4   | 16<br>Y  | 17<br>Z   | קומה 4   |  |  |
| קומה 3    | 15<br>N4 | 14<br>M4 | 13<br>K4 | 12<br>K4 | קומה 3    | 15<br>N4 |  |  |
| קומה 2    | 11<br>N3 | 10<br>M3 | 9<br>K3  | 8<br>K3  | קומה 2    | 11<br>N3 |  |  |
| קומה 1    | 7<br>N2  | 6<br>M2  | 5<br>K2  | 4<br>K2  | קומה 1    | 7<br>N2  |  |  |
| קומת קרקע | 3<br>NG  | 2<br>MG  | 1<br>KG  | לובי     | קומת קרקע | 3<br>NG  |  |  |
| בניין 9   |          |          | בניין 10 |          |           |          |  |  |

|           |          |          |          |          |           |          |  |  |
|-----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|--|--|
| קומה 5    | 21<br>Z  | 20<br>Y  | קומה 5   | 20<br>Y  | 21<br>Z   | קומה 5   |  |  |
| קומה 4    | 19<br>N4 | 18<br>M4 | 17<br>K4 | 16<br>K4 | קומה 4    | 19<br>N4 |  |  |
| קומה 3    | 15<br>N3 | 14<br>M3 | 13<br>K3 | 12<br>K3 | קומה 3    | 15<br>N3 |  |  |
| קומה 2    | 11<br>N2 | 10<br>M2 | 9<br>K2  | 8<br>K2  | קומה 2    | 11<br>N2 |  |  |
| קומה 1    | 7<br>N1  | 6<br>M1  | 5<br>K1  | 4<br>K1  | קומה 1    | 7<br>N1  |  |  |
| קומת קרקע | 3<br>NG  | 2<br>MG  | 1<br>KG  | לובי     | קומת קרקע | 3<br>NG  |  |  |
| בניין 7   |          |          | בניין 8  |          |           |          |  |  |

לפני היתר בניה  
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י  
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: \_\_\_\_\_  
חתימת קונה: \_\_\_\_\_

