

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר מטר

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

ספח ג'4 כפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מי מטעמו

כמות חדרים	סה"כ דירות	דירות לשוק חופשי	משתכן ביחידות	משתכן באחוזים	ממוצע דירות קטנות/ גדולות
3	42	15	27	64.3%	56.4%
4	36	19	17	47.2%	
5	22	15	7	31.8%	
6	0	0	0		
סה"כ	100	49	51		

שם קבלן/יזם:	האחים אלקביץ
שם ישוב:	עפולה
מספר מתחם:	48965
מספר יח"ד במתחם:	100

מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

אשר בקרה בע"מ
2.11.2023
נ ב ד ק



51
51.0%

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): **10,525.32**

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	שטח דירה (מטר)	שטח דירה (מטר)	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטר (כולל/לא)	חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/הפחתה	מחיר מטר (חישוב מחיר הנחה של 20% עד ל-278,310)	הערות	מספר מחסן
בניין 07	5002	1	גן	KG	78.52	204.76		1	לא				
בניין 07	5002	2	גן	MG	118.05	178.47		2	לא				
בניין 07	5002	3	גן	NG	103.82	115.31		1	לא				
בניין 07	5002	4	1	K1	77.46	16.76		1	לא				
בניין 07	5002	5	1	K1	77.65	16.76		1	לא				
בניין 07	5002	6	1	M1	118.05	16.19		2	לא				
בניין 07	5002	7	1	N1	103.62	17.34		1	כן	933,150			
בניין 07	5002	8	2	K2	77.46	12.53		1	לא				
בניין 07	5002	9	2	K2	77.65	12.53		1	לא				
בניין 07	5002	10	2	M2	118.05	16.46		2	לא				
בניין 07	5002	11	2	N2	103.62	15.82		1	כן	929,310			
בניין 07	5002	12	3	K3	77.46	12.53		1	כן	700,725			
בניין 07	5002	13	3	K3	77.65	12.53		1	כן	702,325			
בניין 07	5002	14	3	M3	118.05	12.22		1	לא				
בניין 07	5002	15	3	N3	103.62	11.59		2	כן	935,465			
בניין 07	5002	16	4	K4	77.46	8.07		1	כן	689,459			
בניין 07	5002	17	4	K4	77.65	8.07		1	כן	691,059			
בניין 07	5002	18	4	M4	118.05	7.88		2	כן	1,047,598			
בניין 07	5002	19	4	N4	103.62	7.37		1	כן	907,965			
בניין 07	5002	20	5	Y	123.07	79.89		2	לא				
בניין 07	5002	21	5	Z	109.21	80.22		2	לא				
בניין 08	5002	1	גן	KG	78.52	165.71		1	לא				
בניין 08	5002	2	גן	MG	118.05	221.51		2	לא				
בניין 08	5002	3	גן	NG	103.82	151.32		2	לא				
בניין 08	5002	4	1	K4	77.46	8.07		1	לא				
בניין 08	5002	5	1	K4	77.65	8.07		1	לא				
בניין 08	5002	6	1	M1	118.05	16.19		2	לא				
בניין 08	5002	7	1	N1	103.62	17.34		1	לא				
בניין 08	5002	8	2	K2	77.46	12.53		1	כן	700,725			
בניין 08	5002	9	2	K2	77.65	12.53		1	כן	702,325			
בניין 08	5002	10	2	M2	118.05	16.46		1	לא				
בניין 08	5002	11	2	N2	103.62	15.82		1	כן	929,310			
בניין 08	5002	12	3	K3	77.46	12.53		1	כן	700,725			
בניין 08	5002	13	3	K3	77.65	12.53		1	כן	702,325			
בניין 08	5002	14	3	M3	118.05	12.22		2	כן	1,058,561			
בניין 08	5002	15	3	N3	103.62	11.59		2	כן	935,465			
בניין 08	5002	16	4	K4	77.46	8.07		1	כן	689,459			
בניין 08	5002	17	4	K4	77.65	8.07		1	כן	691,059			
בניין 08	5002	18	4	M4	118.05	7.88		2	כן	1,047,598			
בניין 08	5002	19	4	N4	103.62	7.37		1	כן	907,965			
בניין 08	5002	20	5	Y	123.07	79.89		2	לא				
בניין 08	5002	21	5	Z	109.21	80.22		2	לא				
בניין 09	5002	1	גן	KG	78.52	114.92		1	לא				
בניין 09	5002	2	גן	MG	118.05	202.68		1	לא				
בניין 09	5002	3	גן	NG	103.82	174.78		2	לא				
בניין 09	5002	4	2	K2	77.46	12.53		1	כן	700,725			
בניין 09	5002	5	2	K2	77.65	12.53		1	כן	702,325			
בניין 09	5002	6	2	M2	118.05	16.46		1	לא				
בניין 09	5002	7	2	N2	103.62	16.95		1	לא				
בניין 09	5002	8	3	K3	77.46	12.53		1	כן	700,725			
בניין 09	5002	9	3	K3	77.65	12.53		1	כן	702,325			
בניין 09	5002	10	3	M3	118.05	12.22		2	כן	1,058,561			
בניין 09	5002	11	3	N3	103.62	11.59		1	כן	918,625			
בניין 09	5002	12	4	K4	77.46	8.07		1	כן	689,459			
בניין 09	5002	13	4	K4	77.65	8.07		1	כן	691,059			
בניין 09	5002	14	4	M4	118.05	7.88		2	כן	1,047,598			
בניין 09	5002	15	4	N4	103.62	7.37		2	כן	924,805			
בניין 09	5002	16	5	Y	123.07	79.89		1	לא				
בניין 09	5002	17	5	Z	109.21	80.22		1	לא				
בניין 10	5002	1	גן	KG	78.52	117.24		1	לא				
בניין 10	5002	2	גן	MG	118.05	203.06		1	לא				
בניין 10	5002	3	גן	NG	103.82	175.10		2	לא				
בניין 10	5002	4	1	K2	77.46	12.53		1	כן	700,725			
בניין 10	5002	5	1	K2	77.65	12.53		1	כן	702,325			
בניין 10	5002	6	1	M2	118.05	16.46		2	לא				
בניין 10	5002	7	1	N2	103.62	16.95		1	לא				
בניין 10	5002	8	2	K3	77.46	12.53		1	כן	932,164			
בניין 10	5002	9	2	K3	77.65	12.53		1	כן	700,725			
בניין 10	5002	10	2	M3	118.05	12.22		2	כן	1,058,561			
בניין 10	5002	11	2	N3	103.62	11.59		1	כן	918,625			
בניין 10	5002	12	3	K4	77.46	8.07		1	כן	689,459			
בניין 10	5002	13	3	K4	77.65	8.07		1	כן	691,059			
בניין 10	5002	14	3	M4	118.05	7.88		2	כן	1,047,598			
בניין 10	5002	15	3	N4	103.62	7.37		2	כן	907,965			
בניין 10	5002	16	4	Y	123.07	79.89		1	לא				
בניין 10	5002	17	4	Z	109.21	80.22		1	לא				
בניין 11	5002	1	גן	UG	80.33	212.40		2	לא				
בניין 11	5002	2	גן	HG	105.09	196.12		1	לא				
בניין 11	5002	3	גן	GG	84.22	171.25		1	לא				
בניין 11	5002	4	1	S1	106.89	18.83		2	לא				
בניין 11	5002	5	1	H2	105.09	16.27		1	לא				
בניין 11	5002	6	1	G2	84.22	16.26		1	כן	767,068			
בניין 11	5002	7	2	S2	106.89	14.48		1	לא				
בניין 11	5002	8	2	H3	105.09	12.07		1	כן	932,215			
בניין 11	5002	9	2	G3	84.22	12.07		1	כן	756,484			
בניין 11	5002	10	3	S3	106.89	9.98		1	לא				
בניין 11	5002	11	3	H4	105.09	7.71		1	כן	921,201			
בניין 11	5002	12	3	G4	84.22	7.71		1	כן	745,471			
בניין 12	5002	1	גן	UG	80.33	158.42		2	לא				
בניין 12	5002	2	גן	HG	105.09	248.63		1	לא				
בניין 12	5002	3	גן	GG	84.22	190.66		2	לא				
בניין 12	5002	4	1	S1	106.89	18.83		1	לא				
בניין 12	5002	5	1	H2	105.09	16.27		1	לא				
בניין 12	5002	6	1	G2	84.22	16.26		1	כן	767,068			
בניין 12	5002	7	2	S2	106.89	14.48		1	לא				
בניין 12	5002	8	2	H3	105.09	12.07		1	כן	932,215			
בניין 12	5002	9	2	G3	84.22	12.07		1	כן	756,484			
בניין 12	5002	10	3	S3	106.89	9.98		1	לא				
בניין 12	5002	11	3	H4	105.09	7.71		1	כן	942,092			
בניין 12	5002	12	3	G4	84.22	7.71		1	לא				

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם: **4724.35**
 אחוז דירות מחיר למשתכן: **51.0%**
 שטח דירה ממוצע במתחם: **92.63**

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מרכז מחיר למשתכן

יזם / קבלן: _____ אדריכל: _____ מודד: _____ עו"ד: _____