

תאריך: _____

לכבוד:
איילון חברה לביטוח בע"מ

הנדון: כתב הוראה בלתי חוזרת בקשר עם פוליסת ביטוח מס' _____ ע"פ חוק המכר (להלן "הפוליסה")

הואיל וביום _____ תוציאו/ הוצאתם לבקשת "אחים אלקבץ בניה פתוח והשקעות (1994) בע"מ (הקבלן/יזם) פוליסת ביטוח שמספרה כאמור לעיל כשאנו המוטבים על פיה.

והואיל לצורך רכישת היחידה המפורטת בפוליסה קבלנו/ אנו עומדים לקבל הלוואה/ הלוואות מאת הבנקים/חברות בטוח כמפורט להלן (להלן "ההלוואות"):

בנק/חברה _____ ע"ס _____ (במילים) _____ משכנתא
בדרגה ראשונה/ שניה

בנק/חברה _____ ע"ס _____ (במילים) _____ משכנתא
בדרגה ראשונה/ שניה

הננו נותנים לכם בזאת הוראות בלתי חוזרות כדלקמן:

אם יגיעו לנו מכם כספים ע"פ הפוליסה, כי אז לפני שתשלמו לנו סכום כלשהו על פי הפוליסה, תעבירו לבנק/ חברה הנ"ל, מתוך הסכומים שיגיעו לנו כאמור - סכומים בגובה יתרת חובנו בגין ההלוואות, על פי יתרה שתימסר לכם ע"י הבנק/חברה.

היחס בין הסכומים שתעבירו לכל אחד מהבנקים/ חברות הנ"ל, יהיה כפי היחס שבין ההלוואות שקבלנו מכל אחד מהבנקים/ חברות הנ"ל, כמפורט לעיל.

הוראה זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ללא הסכמת הבנק/ החברה הנ"ל מראש ובכתב, הואיל וזכויותיו/ה תלויות בה, אולם זכותכם לביטול הפוליסה בהתאם לתנאיה לא תהיה כפופה לקבלת הסכמתו של הבנק/ חברה ואף לא תהיו חייבים להודיע לבנק/חברה על ביטולה.

כל הודעה שתימסר לכם ע"י הבנק/חברה הנ"ל בדבר הסכומים המגיעים לו/להם על חשבון ההלוואה/ות תשמש הוכחה מכרעת כלפינו וכל סכום שיועבר על ידכם לבנק/חברה כמפורט לעיל, ייחשב כסכום ששולם על ידכם לנו בתוקף הפוליסה.

הנכם מתבקשים לאשר לבנק/לחברה קבלת ההוראה הבלתי חוזרת והסכמתכם לפעול על פיה.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ ת.ז. _____ חתימה _____
שם פרטי _____ שם משפחה _____ ת.ז. _____ חתימה _____

אישור חתימה:

הריני הח"מ, מורשה חתימה מטעם היזם / עו"ד _____ לאשר כי הנ"ל חתמו/ בפני על מסמך זה, זאת לאחר שזוהו על ידי באמצעות תעודה מזהה

שם המאשר(המלא) _____ מס' ת.ז. _____ חתימה _____
חותמת היזם / עו"ד _____ תאריך _____

לכבוד

בנק _____

הננו לאשר קבלת ההוראות הבלתי חוזרות הנ"ל

אנו נפעל על פיהן בכפוף לכל מניעה חוקית, ובתנאי שהסכום המצוין לעיל הופקד בחשבון הפרויקט, שמספרו 676976 בבנק 20 סניף 475

בכבוד רב,
איילון חברה לביטוח בע"מ

תאריך _____