



רועי 2

תכניות מכר

תכנית דירה 110

מספר גליון: M-Dira-110

מגרש: 5002

מספר בניין: 7

מספר דירה: 1

טיפוס דירה: KG

שטח דירה: 78.52

שטח מרפסת \ גינה: 204.76

מספר חדרים: 3

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2
קומה 0	1 UG	2 HG	3 GG
קרקע	בנין 11		

קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומה 0	3 GG	2 HG	1 UG
קרקע	בנין 12		

קומה 4	17 Z	16 Y
קומה 3	15 N4	14 M4
קומה 2	11 N3	10 M3
קומה 1	7 N2	6 M2
קומה 0	3 NG	2 MG
קרקע	בנין 9	

קומה 4	16 Y	17 Z
קומה 3	12 K4	13 K4
קומה 2	8 K3	9 K3
קומה 1	4 K2	5 K2
קומה 0	1 KG	2 MG
קרקע	בנין 10	

קומה 5	21 Z	20 Y
קומה 4	19 N4	18 M4
קומה 3	15 N3	14 M3
קומה 2	11 N2	10 M2
קומה 1	7 N1	6 M1
קומה 0	3 NG	2 MG
קרקע	בנין 7	

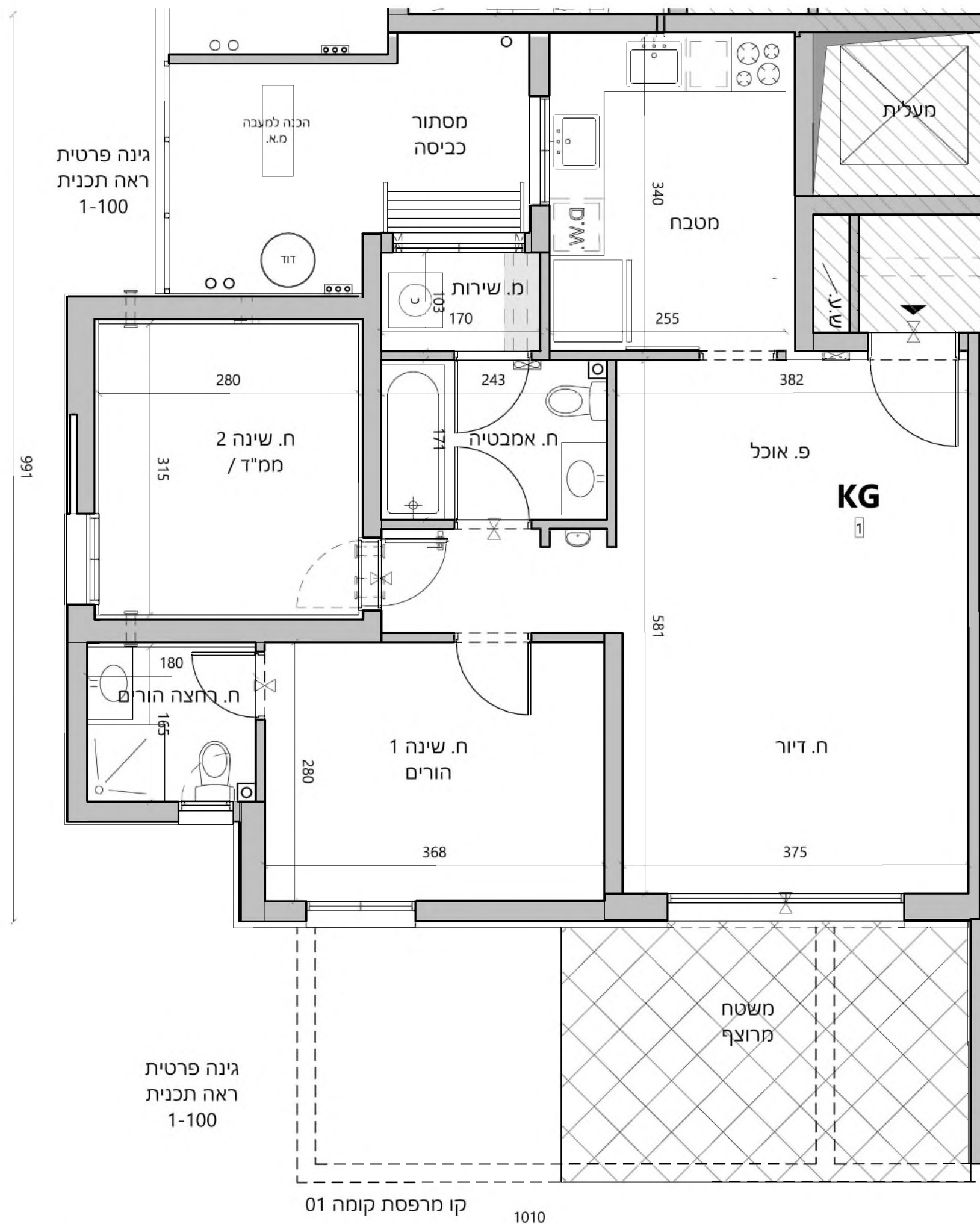
קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	16 K4	17 K4
קומה 3	12 K3	13 K3
קומה 2	8 K2	9 K2
קומה 1	4 K1	5 K1
קומה 0	1 KG	2 MG
קרקע	בנין 8	

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר:
חתימת קונה:

RaN BLANDER

ARCHITECTS



גינה פרטית
ראה תכנית
1-100

גינה פרטית
ראה תכנית
1-100

קו מרפסת קומה 01

1010





רועי 2

תכניות מכר

תכנית דירה 111

מספר גליון: M-Dira-111

מגרש: 5002

מספר בניין: 7

מספר דירה: 2

טיפוס דירה: MG

שטח דירה: 118.06

שטח מרפסת \ גינה: 178.47

מספר חדרים: 5

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומה 0	1 UG	2 HG	3 GG	קומה 0	3 GG	2 HG	1 UG
קומה 0	בנין 11			קומה 0	בנין 12		

קומה 4	17 Z	16 Y	קומה 4	16 Y	17 Z
קומה 3	15 M4	14 M4	קומה 3	15 M4	14 M4
קומה 2	11 M3	10 M3	קומה 2	11 M3	10 M3
קומה 1	7 M2	6 M2	קומה 1	7 M2	6 M2
קומה 0	3 MG	2 MG	קומה 0	3 MG	2 MG
קומה 0	בנין 9		קומה 0	בנין 10	

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	19 M4	18 M4	קומה 4	19 M4	18 M4
קומה 3	15 M3	14 M3	קומה 3	15 M3	14 M3
קומה 2	11 M2	10 M2	קומה 2	11 M2	10 M2
קומה 1	7 M1	6 M1	קומה 1	7 M1	6 M1
קומה 0	3 MG	2 MG	קומה 0	3 MG	2 MG
קומה 0	בנין 7		קומה 0	בנין 8	

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
ARCHITECTS

1417

קו מרפסת קומה 01

משטח
מרוצף

גינה פרטית
ראה תכנית
1-100

ח. שינה 1
הורים

ח. שינה 3

ח. שינה 4

ח. דיור

ש. אורחים

MG

פ. אוכל

ח. שינה 2
ממ"ד /

ח. אמבטיה

מ. שירות

חדר מזרקות

מטבח

מסתור
כביסה

הכנה למעבה
מ.א.

גינה פרטית
ראה תכנית
1-100

7



רועי 2

תכניות מכר

תכנית דירה 112

מספר גליון: M-Dira-112

מגרש: 5002

מספר בניין: 7

מספר דירה: 3

טיפוס דירה: NG

שטח דירה: 103.82

שטח מרפסת \ גינה: 115.31

מספר חדרים: 4

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2
קומה 0	1 UG	2 HG	3 GG	קומה 0	1 UG	2 HG	3 GG
קומה -1	בנין 11			קומה -1	בנין 12		

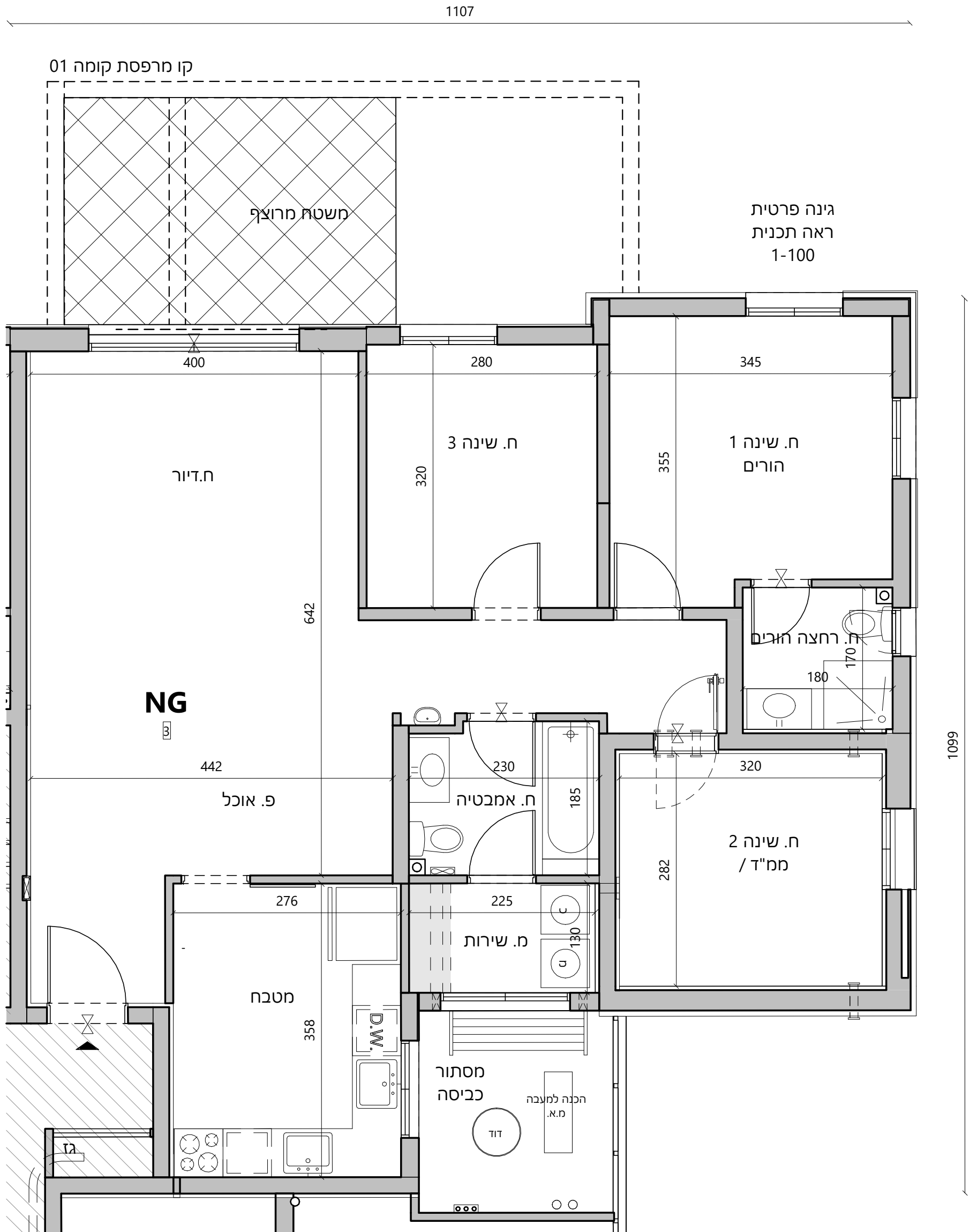
קומה 4	17 Z	16 Y	קומה 4	16 Y	17 Z
קומה 3	15 M4	14 M4	קומה 3	15 M4	14 M4
קומה 2	11 M3	10 M3	קומה 2	11 M3	10 M3
קומה 1	7 M2	6 M2	קומה 1	7 M2	6 M2
קומה 0	3 M1	2 M1	קומה 0	3 M1	2 M1
קומה -1	בנין 9		קומה -1	בנין 10	

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	19 M4	18 M4	קומה 4	19 M4	18 M4
קומה 3	15 M3	14 M3	קומה 3	15 M3	14 M3
קומה 2	11 M2	10 M2	קומה 2	11 M2	10 M2
קומה 1	7 M1	6 M1	קומה 1	7 M1	6 M1
קומה 0	3 M1	2 M1	קומה 0	3 M1	2 M1
קומה -1	בנין 7		קומה -1	בנין 8	

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
ARCHITECTS





רועי 2

תכניות מכר

תכנית דירה 113

מספר גליון:	M-Dira-113
מגרש:	5002
מספר בניין:	7
מספר דירה:	4
טיפוס דירה:	K1
שטח דירה:	77.47
שטח מרפסת \ גינה:	16.76
מספר חדרים:	3

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2
קומה 0	1 UG	2 HG	3 GG
קומה -1	בניין 11		

קומה 4	17 Z	16 Y
קומה 3	15 N4	14 M4
קומה 2	11 N3	10 M3
קומה 1	7 N2	6 M2
קומה 0	3 NG	2 MG
קומה -1	בניין 9	

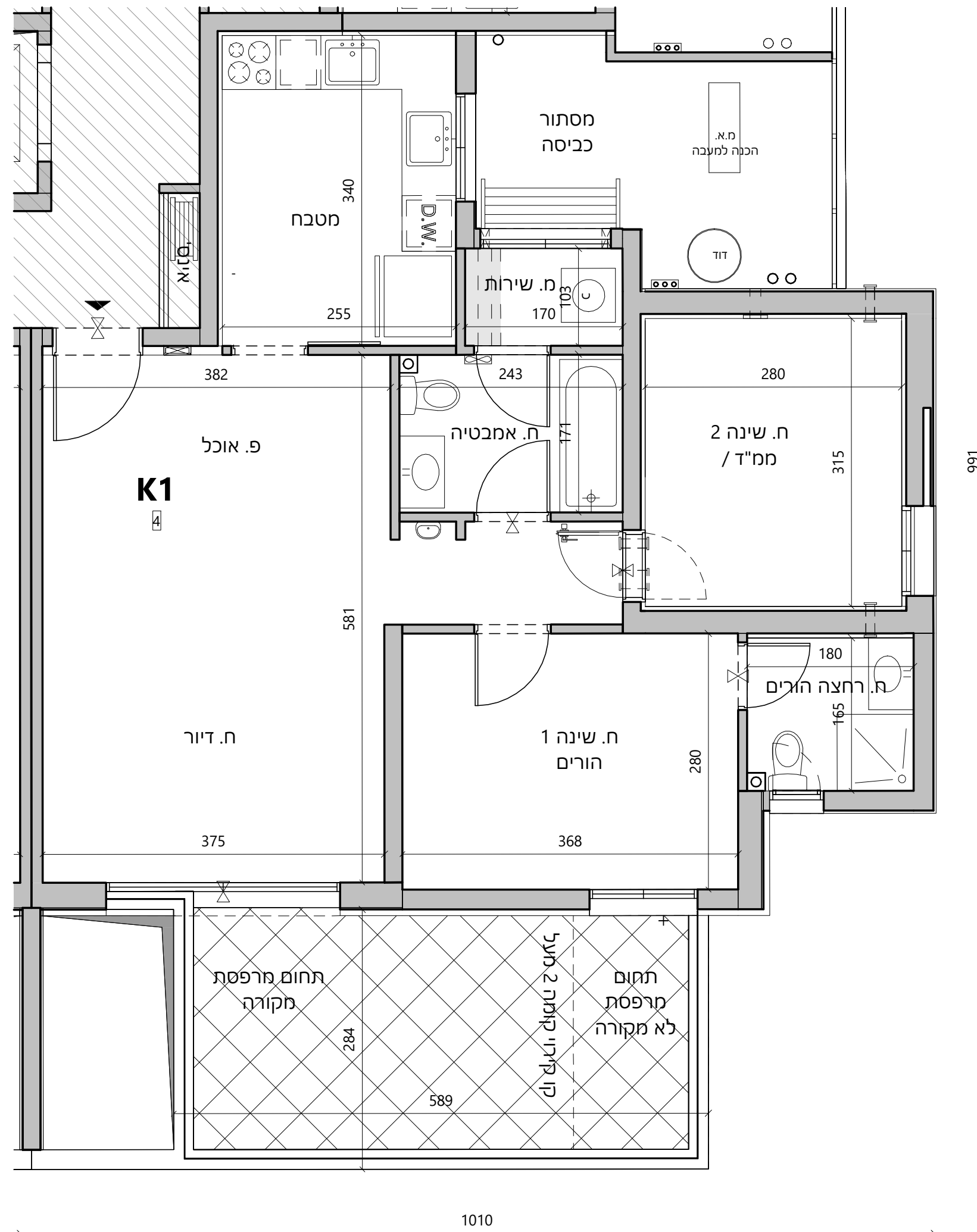
קומה 5	21 Z	20 Y
קומה 4	19 N4	18 M4
קומה 3	15 N3	14 M3
קומה 2	11 N2	10 M2
קומה 1	7 N1	6 M1
קומה 0	3 NG	2 MG
קומה -1	בניין 7	

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER

ARCHITECTS





רועי 2

תכניות מכר

תכנית דירה 114

מספר גליון:	M-Dira-114
מגרש:	5002
מספר בניין:	7
מספר דירה:	5
טיפוס דירה:	K1
שטח דירה:	77.65
שטח מרפסת \ גינה:	16.76
מספר חדרים:	3

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG
בניין 11			

קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG
בניין 12			

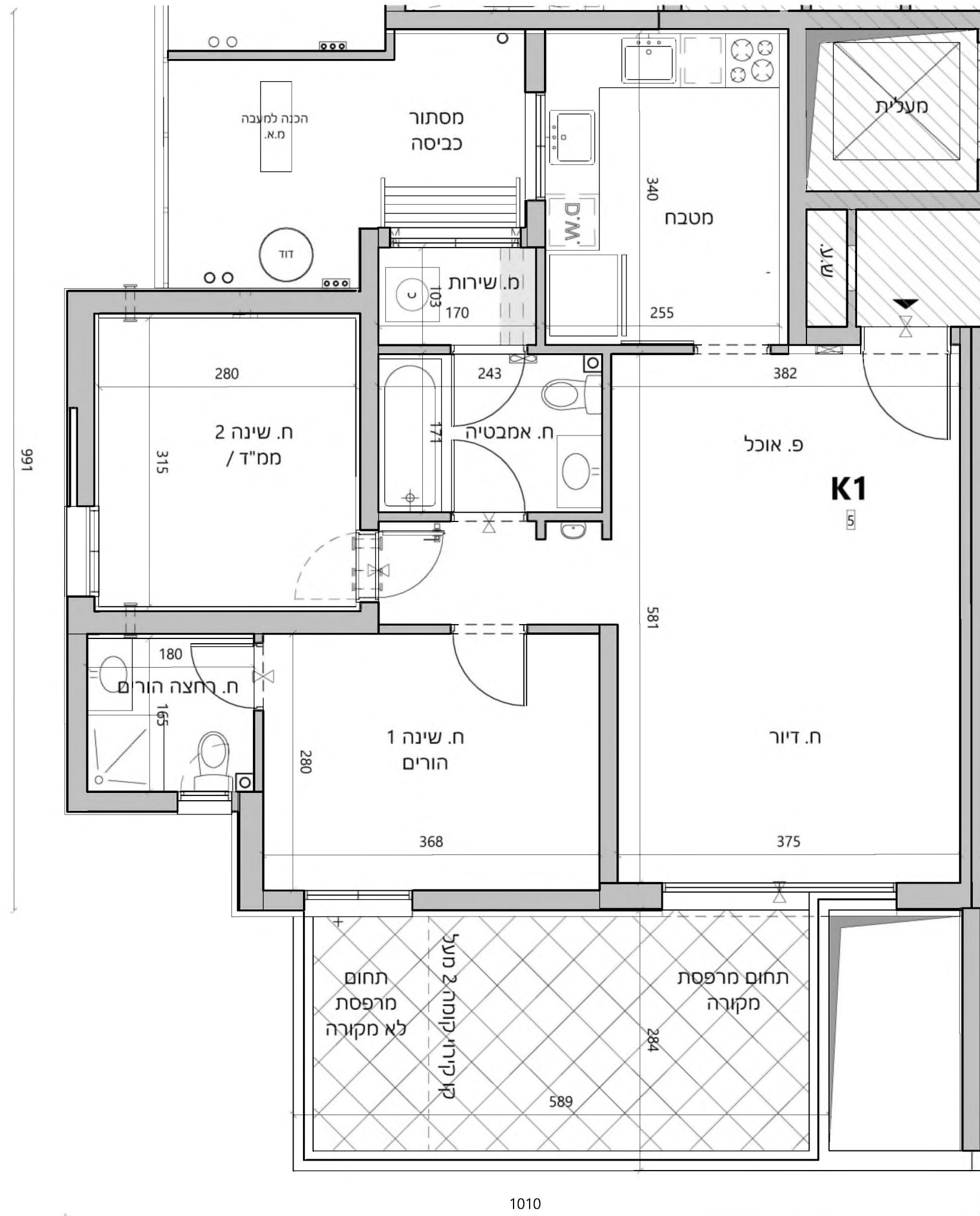
קומה 4	17 Z	16 Y					16 Y	17 Z	קומה 4		
קומה 3	15 N4	14 M4	13 K4	12 K4					12 K4	13 K4	קומה 3
קומה 2	11 N3	10 M3	9 K3	8 K3					8 K3	9 K3	קומה 2
קומה 1	7 N2	6 M2	5 K2	4 K2					4 K2	5 K2	קומה 1
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי					1 KG	2 MG	קומת קרקע
בניין 9					בניין 10						

קומה 5	21 Z	20 Y	
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG
בניין 7			

קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	16 K4	17 K3
קומה 3	12 K3	13 K2
קומה 2	8 K2	9 K1
קומה 1	4 K1	5 K0
קומת קרקע	1 KG	2 MG
בניין 8		

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____





רועי 2

תכניות מכר

תכנית דירה 115

מספר גליון: M-Dira-115

מגרש: 5002

מספר בניין: 7

מספר דירה: 6

טיפוס דירה: M1

שטח דירה: 118.06

שטח מרפסת \ גינה: 16.19

מספר חדרים: 5

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומה 0	1 UG	2 HG	3 GG	קומה 0	3 GG	2 HG	1 UG
קומה 0	בניין 11			קומה 0	בניין 12		

קומה 4	17 Z	16 Y	קומה 4	16 Y	17 Z
קומה 3	15 M4	14 M4	קומה 3	15 M4	14 M4
קומה 2	11 M3	10 M3	קומה 2	11 M3	10 M3
קומה 1	7 M2	6 M2	קומה 1	7 M2	6 M2
קומה 0	3 MG	2 MG	קומה 0	3 MG	2 MG
קומה 0	בניין 9		קומה 0	בניין 10	

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	19 M4	18 M4	קומה 4	19 M4	18 M4
קומה 3	15 M3	14 M3	קומה 3	15 M3	14 M3
קומה 2	11 M2	10 M2	קומה 2	11 M2	10 M2
קומה 1	7 M1	6 M1	קומה 1	7 M1	6 M1
קומה 0	3 MG	2 MG	קומה 0	3 MG	2 MG
קומה 0	בניין 7		קומה 0	בניין 8	

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
ARCHITECTS





רועי 2

תכניות מכר

תכנית דירה 116

מספר גליון: M-Dira-116

מגרש: 5002

מספר בניין: 7

מספר דירה: 7

טיפוס דירה: N1

שטח דירה: 103.62

שטח מרפסת \ גינה: 17.34

מספר חדרים: 4

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2
קומה 0	1 UG	2 HG	3 GG
קומה -1	בנין 11		

קומה 4	16 Y	17 Z
קומה 3	15 M4	14 M4
קומה 2	11 M3	10 M3
קומה 1	7 M2	6 M2
קומה 0	3 MG	2 MG
קומה -1	בנין 9	

קומה 5	21 Z	20 Y
קומה 4	19 M4	18 M4
קומה 3	15 M3	14 M3
קומה 2	11 M2	10 M2
קומה 1	7 M1	6 M1
קומה 0	3 MG	2 MG
קומה -1	בנין 7	

לפני היתר בניה

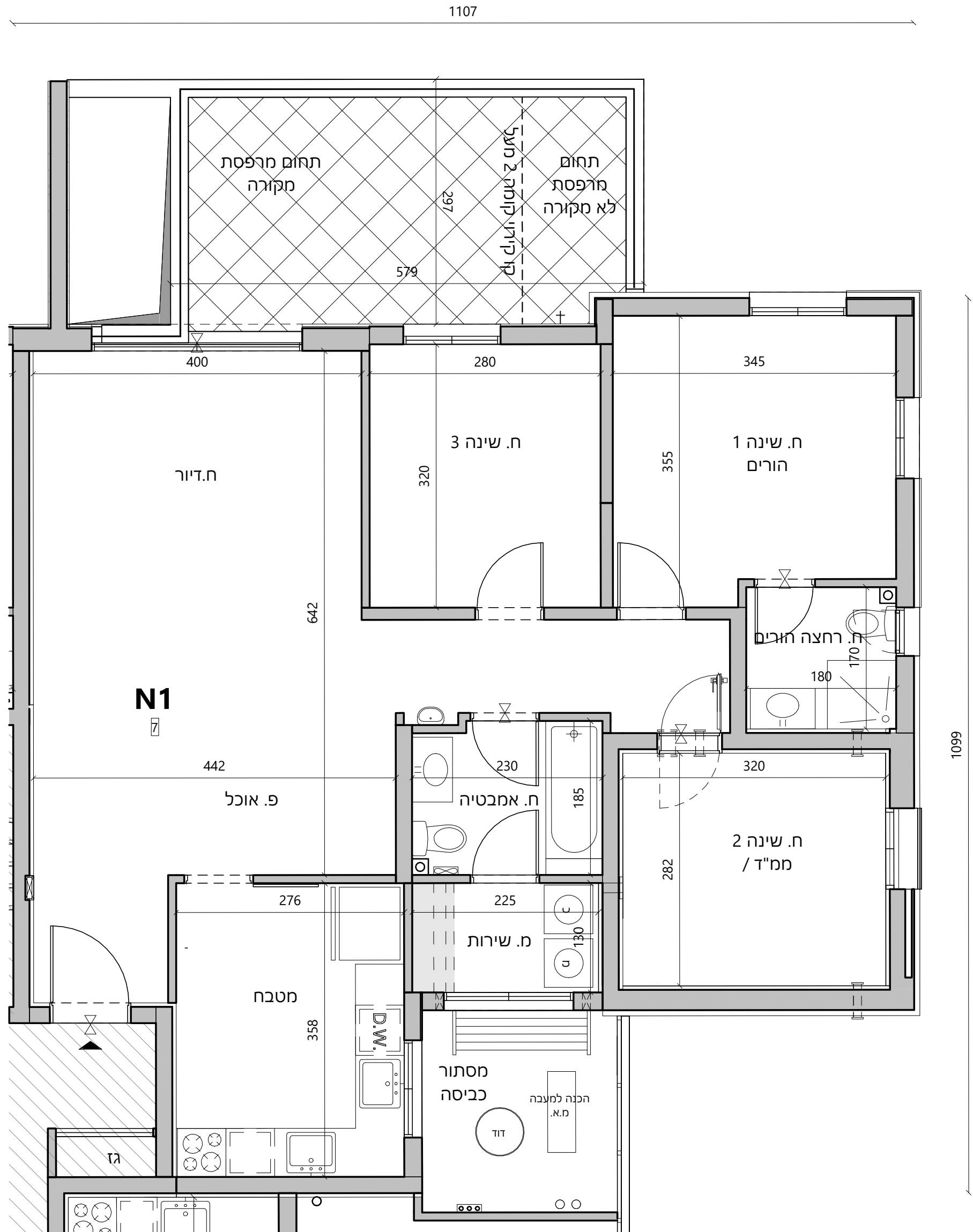
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר:

חתימת קונה:

RaN BLANDER

ARCHITECTS





רועי 2

תכניות מכר

תכנית דירה 117

מספר גליון:	M-Dira-117
מגרש:	5002
מספר בניין:	7
מספר דירה:	8
טיפוס דירה:	K2
שטח דירה:	77.47
שטח מרפסת \ גינה:	12.53
מספר חדרים:	3

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

קומה 3	קומה 2	קומה 1	קומה 0
10 G4	11 H4	12 S3	13 G4
9 G3	8 H3	7 S2	6 G3
8 G2	7 H2	5 S1	4 G2
7 G1	6 H1	3 S0	2 G1
6 G0	5 H0	1 S-1	0 G-1
5 G-1	4 H-1	0 S-2	-1 G-2
4 G-2	3 H-2	-1 S-3	-2 G-3
3 G-3	2 H-3	-2 S-4	-3 G-4
2 G-4	1 H-4	-3 S-5	-4 G-5
1 G-5	0 H-5	-4 S-6	-5 G-6
0 G-6	-1 H-6	-5 S-7	-6 G-7
-1 G-7	-2 H-7	-6 S-8	-7 G-8
-2 G-8	-3 H-8	-7 S-9	-8 G-9
-3 G-9	-4 H-9	-8 S-10	-9 G-10
-4 G-10	-5 H-10	-9 S-11	-10 G-11
-5 G-11	-6 H-11	-10 S-12	-11 G-12
-6 G-12	-7 H-12	-11 S-13	-12 G-13
-7 G-13	-8 H-13	-12 S-14	-13 G-14
-8 G-14	-9 H-14	-13 S-15	-14 G-15
-9 G-15	-10 H-15	-14 S-16	-15 G-16
-10 G-16	-11 H-16	-15 S-17	-16 G-17
-11 G-17	-12 H-17	-16 S-18	-17 G-18
-12 G-18	-13 H-18	-17 S-19	-18 G-19
-13 G-19	-14 H-19	-18 S-20	-19 G-20
-14 G-20	-15 H-20	-19 S-21	-20 G-21
-15 G-21	-16 H-21	-20 S-22	-21 G-22
-16 G-22	-17 H-22	-21 S-23	-22 G-23
-17 G-23	-18 H-23	-22 S-24	-23 G-24
-18 G-24	-19 H-24	-23 S-25	-24 G-25
-19 G-25	-20 H-25	-24 S-26	-25 G-26
-20 G-26	-21 H-26	-25 S-27	-26 G-27
-21 G-27	-22 H-27	-26 S-28	-27 G-28
-22 G-28	-23 H-28	-27 S-29	-28 G-29
-23 G-29	-24 H-29	-28 S-30	-29 G-30
-24 G-30	-25 H-30	-29 S-31	-30 G-31
-25 G-31	-26 H-31	-30 S-32	-31 G-32
-26 G-32	-27 H-32	-31 S-33	-32 G-33
-27 G-33	-28 H-33	-32 S-34	-33 G-34
-28 G-34	-29 H-34	-33 S-35	-34 G-35
-29 G-35	-30 H-35	-34 S-36	-35 G-36
-30 G-36	-31 H-36	-35 S-37	-36 G-37
-31 G-37	-32 H-37	-36 S-38	-37 G-38
-32 G-38	-33 H-38	-37 S-39	-38 G-39
-33 G-39	-34 H-39	-38 S-40	-39 G-40
-34 G-40	-35 H-40	-39 S-41	-40 G-41
-35 G-41	-36 H-41	-40 S-42	-41 G-42
-36 G-42	-37 H-42	-41 S-43	-42 G-43
-37 G-43	-38 H-43	-42 S-44	-43 G-44
-38 G-44	-39 H-44	-43 S-45	-44 G-45
-39 G-45	-40 H-45	-44 S-46	-45 G-46
-40 G-46	-41 H-46	-45 S-47	-46 G-47
-41 G-47	-42 H-47	-46 S-48	-47 G-48
-42 G-48	-43 H-48	-47 S-49	-48 G-49
-43 G-49	-44 H-49	-48 S-50	-49 G-50
-44 G-50	-45 H-50	-49 S-51	-50 G-51
-45 G-51	-46 H-51	-50 S-52	-51 G-52
-46 G-52	-47 H-52	-51 S-53	-52 G-53
-47 G-53	-48 H-53	-52 S-54	-53 G-54
-48 G-54	-49 H-54	-53 S-55	-54 G-55
-49 G-55	-50 H-55	-54 S-56	-55 G-56
-50 G-56	-51 H-56	-55 S-57	-56 G-57
-51 G-57	-52 H-57	-56 S-58	-57 G-58
-52 G-58	-53 H-58	-57 S-59	-58 G-59
-53 G-59	-54 H-59	-58 S-60	-59 G-60
-54 G-60	-55 H-60	-59 S-61	-60 G-61
-55 G-61	-56 H-61	-60 S-62	-61 G-62
-56 G-62	-57 H-62	-61 S-63	-62 G-63
-57 G-63	-58 H-63	-62 S-64	-63 G-64
-58 G-64	-59 H-64	-63 S-65	-64 G-65
-59 G-65	-60 H-65	-64 S-66	-65 G-66
-60 G-66	-61 H-66	-65 S-67	-66 G-67
-61 G-67	-62 H-67	-66 S-68	-67 G-68
-62 G-68	-63 H-68	-67 S-69	-68 G-69
-63 G-69	-64 H-69	-68 S-70	-69 G-70
-64 G-70	-65 H-70	-69 S-71	-70 G-71
-65 G-71	-66 H-71	-70 S-72	-71 G-72
-66 G-72	-67 H-72	-71 S-73	-72 G-73
-67 G-73	-68 H-73	-72 S-74	-73 G-74
-68 G-74	-69 H-74	-73 S-75	-74 G-75
-69 G-75	-70 H-75	-74 S-76	-75 G-76
-70 G-76	-71 H-76	-75 S-77	-76 G-77
-71 G-77	-72 H-77	-76 S-78	-77 G-78
-72 G-78	-73 H-78	-77 S-79	-78 G-79
-73 G-79	-74 H-79	-78 S-80	-79 G-80
-74 G-80	-75 H-80	-79 S-81	-80 G-81
-75 G-81	-76 H-81	-80 S-82	-81 G-82
-76 G-82	-77 H-82	-81 S-83	-82 G-83
-77 G-83	-78 H-83	-82 S-84	-83 G-84
-78 G-84	-79 H-84	-83 S-85	-84 G-85
-79 G-85	-80 H-85	-84 S-86	-85 G-86
-80 G-86	-81 H-86	-85 S-87	-86 G-87
-81 G-87	-82 H-87	-86 S-88	-87 G-88
-82 G-88	-83 H-88	-87 S-89	-88 G-89
-83 G-89	-84 H-89	-88 S-90	-89 G-90
-84 G-90	-85 H-90	-89 S-91	-90 G-91
-85 G-91	-86 H-91	-90 S-92	-91 G-92
-86 G-92	-87 H-92	-91 S-93	-92 G-93
-87 G-93	-88 H-93	-92 S-94	-93 G-94
-88 G-94	-89 H-94	-93 S-95	-94 G-95
-89 G-95	-90 H-95	-94 S-96	-95 G-96
-90 G-96	-91 H-96	-95 S-97	-96 G-97
-91 G-97	-92 H-97	-96 S-98	-97 G-98
-92 G-98	-93 H-98	-97 S-99	-98 G-99
-93 G-99	-94 H-99	-98 S-100	-99 G-100
-94 G-100	-95 H-100	-99 S-101	-100 G-101
-95 G-101	-96 H-101	-100 S-102	-101 G-102
-96 G-102	-97 H-102	-101 S-103	-102 G-103
-97 G-103	-98 H-103	-102 S-104	-103 G-104
-98 G-104	-99 H-104	-103 S-105	-104 G-105
-99 G-105	-100 H-105	-104 S-106	-105 G-106
-100 G-106	-101 H-106	-105 S-107	-106 G-107
-101 G-107	-102 H-107	-106 S-108	-107 G-108
-102 G-108	-103 H-108	-107 S-109	-108 G-109
-103 G-109	-104 H-109	-108 S-110	-109 G-110
-104 G-110	-105 H-110	-109 S-111	-110 G-111
-105 G-111	-106 H-111	-110 S-112	-111 G-112
-106 G-112	-107 H-112	-111 S-113	-112 G-113
-107 G-113	-108 H-113	-112 S-114	-113 G-114
-108 G-114	-109 H-114	-113 S-115	-114 G-115
-109 G-115	-110 H-115	-114 S-116	-115 G-116
-110 G-116	-111 H-116	-115 S-117	-116 G-117
-111 G-117	-112 H-117	-116 S-118	-117 G-118
-112 G-118	-113 H-118	-117 S-119	-118 G-119
-113 G-119	-114 H-119	-118 S-120	-119 G-120
-114 G-120	-115 H-120	-119 S-121	-120 G-121
-115 G-121	-116 H-121	-120 S-122	-121 G-122
-116 G-122	-117 H-122	-121 S-123	-122 G-123
-117 G-123	-118 H-123	-122 S-124	-123 G-124
-118 G-124	-119 H-124	-123 S-125	-124 G-125
-119 G-125	-120 H-125	-124 S-126	-125 G-126
-120 G-126	-121 H-126	-125 S-127	-126 G-127
-121 G-127	-122 H-127	-126 S-128	-127 G-128
-122 G-128	-123 H-128	-127 S-129	-128 G-129
-123 G-129	-124 H-129	-128 S-130	-129 G-130
-124 G-130	-125 H-130	-129 S-131	-130 G-131
-125 G-131	-126 H-131	-130 S-132	-131 G-132
-126 G-132	-127 H-132	-131 S-133	-132 G-133
-127 G-133	-128 H-133	-132 S-134	-133 G-134
-128 G-134	-129 H-134	-133 S-135	-134 G-135
-129 G-135	-130 H-135	-134 S-136	-135 G-136
-130 G-136	-131 H-136	-135 S-137	-136 G-137
-131 G-137	-132 H-137	-136 S-138	-137 G-138
-132 G-138	-133 H-138	-137 S-139	-138 G-139
-133 G-139	-134 H-139	-138 S-140	-139 G-140
-134 G-140	-135 H-140	-139 S-141	-140 G-141
-135 G-141	-136 H-141	-140 S-142	-141 G-142
-136 G-142	-137 H-142	-141 S-143	-142 G-143
-137 G-143	-138 H-143	-142 S-144	-143 G-144
-138 G-144	-139 H-144	-143 S-145	-144 G-145
-139 G-145	-140 H-145	-144 S-146	-145 G-146
-140 G-146	-141 H-146	-145 S-147	-146 G-147
-141 G-147	-142 H-147	-146 S-148	-147 G-148
-142 G-148	-143 H-148	-147 S-149	-148 G-149
-143 G-149	-144 H-149	-148 S-150	-149 G-150
-144 G-150	-145 H-150	-149 S-151	-150 G-151
-145 G-151	-146 H-151	-150 S-152	-151 G-152
-146 G-152	-147 H-152	-151 S-153	-152 G-153
-147 G-153	-148 H-153	-152 S-154	-153 G-154
-148 G-154	-149 H-154	-153 S-155	-154 G-155
-149 G-155	-150 H-155	-154 S-156	-155 G-156
-150 G-156	-151 H-156	-155 S-157	-156 G-157
-151 G-157	-152 H-157	-156 S-158	-157 G-158
-152 G-158	-153 H-158	-157 S-159	-158 G-159
-153 G-159	-154 H-159	-158 S-160	-159 G-160
-154 G-160	-155 H-160	-159 S-161	-160 G-161
-155 G-161	-156 H-161	-160 S-162	-161 G-162
-156 G-162	-157 H-162	-161 S-163	-162 G-163
-157 G-163	-158 H-163	-162 S-164	-163 G-164
-158 G-164	-159 H-164	-163 S-165	-164 G-165
-159 G-165	-160 H-165	-164 S-166	-165 G-166
-160 G-166	-161 H-166	-165 S-167	-166 G-167
-161 G-167	-162 H-167	-166 S-168	-167 G-168
-162 G-168	-163 H-168	-167 S-169	-168 G-169
-163 G-169	-164 H-169	-168 S-170	-169 G-170
-164 G-170	-165 H-170	-169 S-171	-170 G-171
-165 G-171	-166 H-171	-170 S-172	-171 G-172
-166 G-172	-167 H-172	-171 S-173	-172 G-173
-167 G-173	-168 H-173	-172 S-174	-173 G-174
-168 G-174	-169 H-174	-173 S-175	-174 G-175
-169 G-175	-170 H-175	-174 S-176	-175 G-176
-170 G-176	-171 H-176	-175 S-177	-176 G-177
-171 G-177	-172 H-177	-176 S-178	-177 G-178
-172 G-178	-173 H-178	-177 S-179	-178 G-179
-173 G-179	-174 H-179	-178 S-180	-179 G-180
-174 G-180	-175 H-180	-179 S-181	-180 G-181
-175 G-181	-176 H-181	-180 S-182	-181 G-182
-176 G-182	-177 H-182	-181 S-183	-182 G-183
-177 G-183	-178 H-183	-182 S-184	-183 G-184
-178 G-184	-179 H-184	-183 S-185	-184 G-185
-179 G-185	-180 H-185	-184 S-186	-185 G-186
-180 G-186	-181 H-186	-185 S-187	-186 G-187
-181 G-187	-182 H-187	-186 S-188	-187 G-188
-182 G-188	-183 H-188	-187 S-189	-188 G-189
-183 G-189	-184 H-189	-188 S-190	-189 G-190
-184 G-190	-185 H-190	-189 S-191	-190 G-191
-185 G-191	-186 H-191	-190 S-192	-191 G-192
-186 G-192	-187 H-192	-191 S-193	-192 G-193
-187 G-193	-188 H-193	-192 S-194	-193 G-194
-188 G-194	-189 H-194	-193 S-195	-194 G-195
-189 G-195	-190 H-195	-194 S-196	-195 G-196



רועי 2

תכניות מכר

תכנית דירה 118

מספר גליון: M-Dira-118

מגרש: 5002

מספר בניין: 7

מספר דירה: 9

טיפוס דירה: K2

שטח דירה: 77.65

שטח מרפסת \ גינה: 12.53

מספר חדרים: 3

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG
בניין 11			

קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG
בניין 12			

קומה 4	17 Z	16 Y																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
--------	---------	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

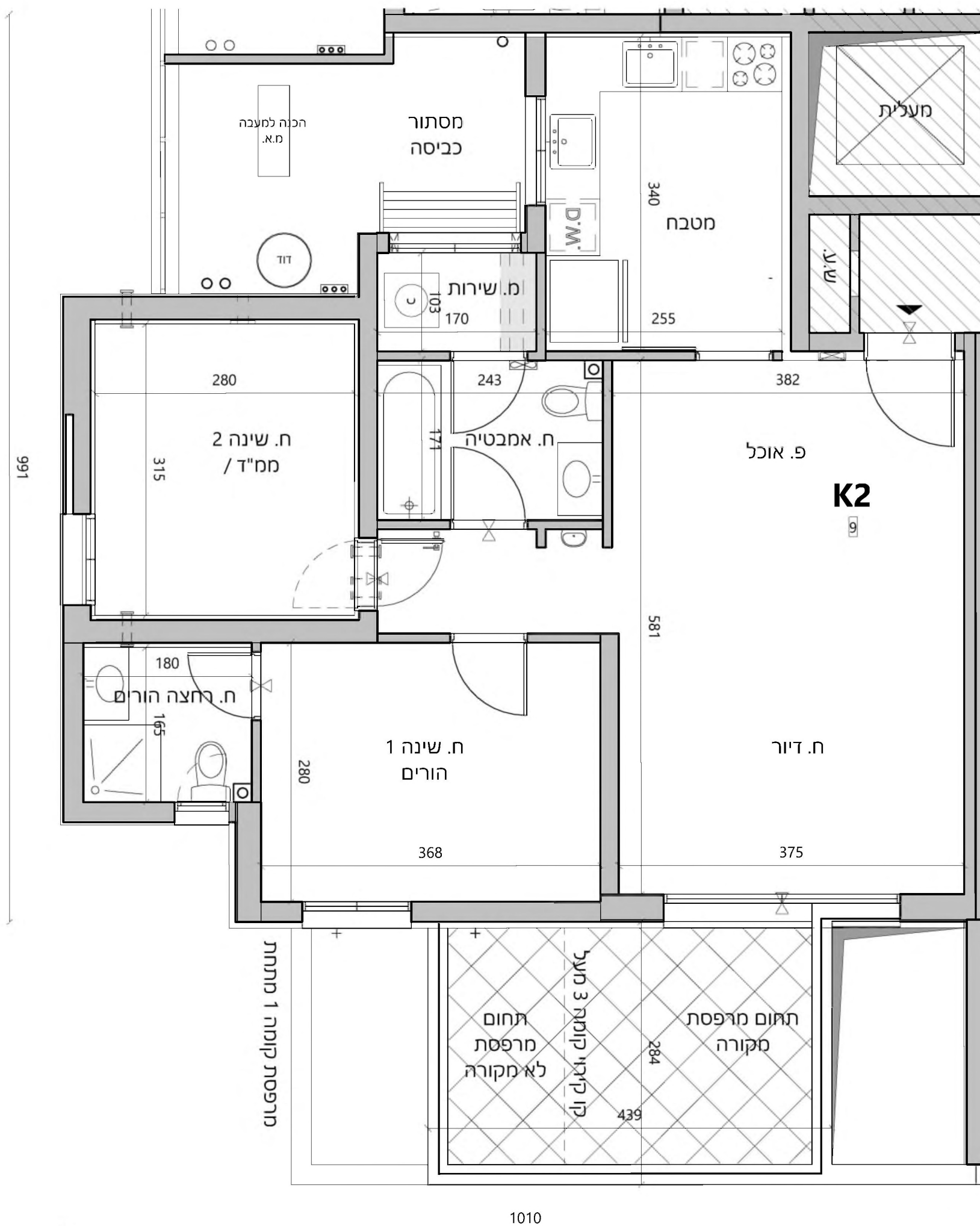
קומה 5	21 Z	20 Y																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	</
--------	---------	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER

ARCHITECTS





רועי 2

תכניות מכר

תכנית דירה 119

מספר גליון: M-Dira-119

מגרש: 5002

מספר בניין: 7

מספר דירה: 10

טיפוס דירה: M2

שטח דירה: 118.06

שטח מרפסת \ גינה: 16.46

מספר חדרים: 5

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומה 0	1 UG	2 HG	3 GG	קומה 0	3 GG	2 HG	1 UG
קומה 0	בנין 11			קומה 0	בנין 12		

קומה 4	17 Z	16 Y	קומה 4	16 Y	17 Z
קומה 3	15 M4	14 M4	קומה 3	15 M4	14 M4
קומה 2	11 M3	10 M3	קומה 2	11 M3	10 M3
קומה 1	7 M2	6 M2	קומה 1	7 M2	6 M2
קומה 0	3 MG	2 MG	קומה 0	3 MG	2 MG
קומה 0	בנין 9		קומה 0	בנין 10	

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	19 M4	18 M4	קומה 4	19 M4	18 M4
קומה 3	15 M3	14 M3	קומה 3	15 M3	14 M3
קומה 2	11 M2	10 M2	קומה 2	11 M2	10 M2
קומה 1	7 M1	6 M1	קומה 1	7 M1	6 M1
קומה 0	3 MG	2 MG	קומה 0	3 MG	2 MG
קומה 0	בנין 7		קומה 0	בנין 8	

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

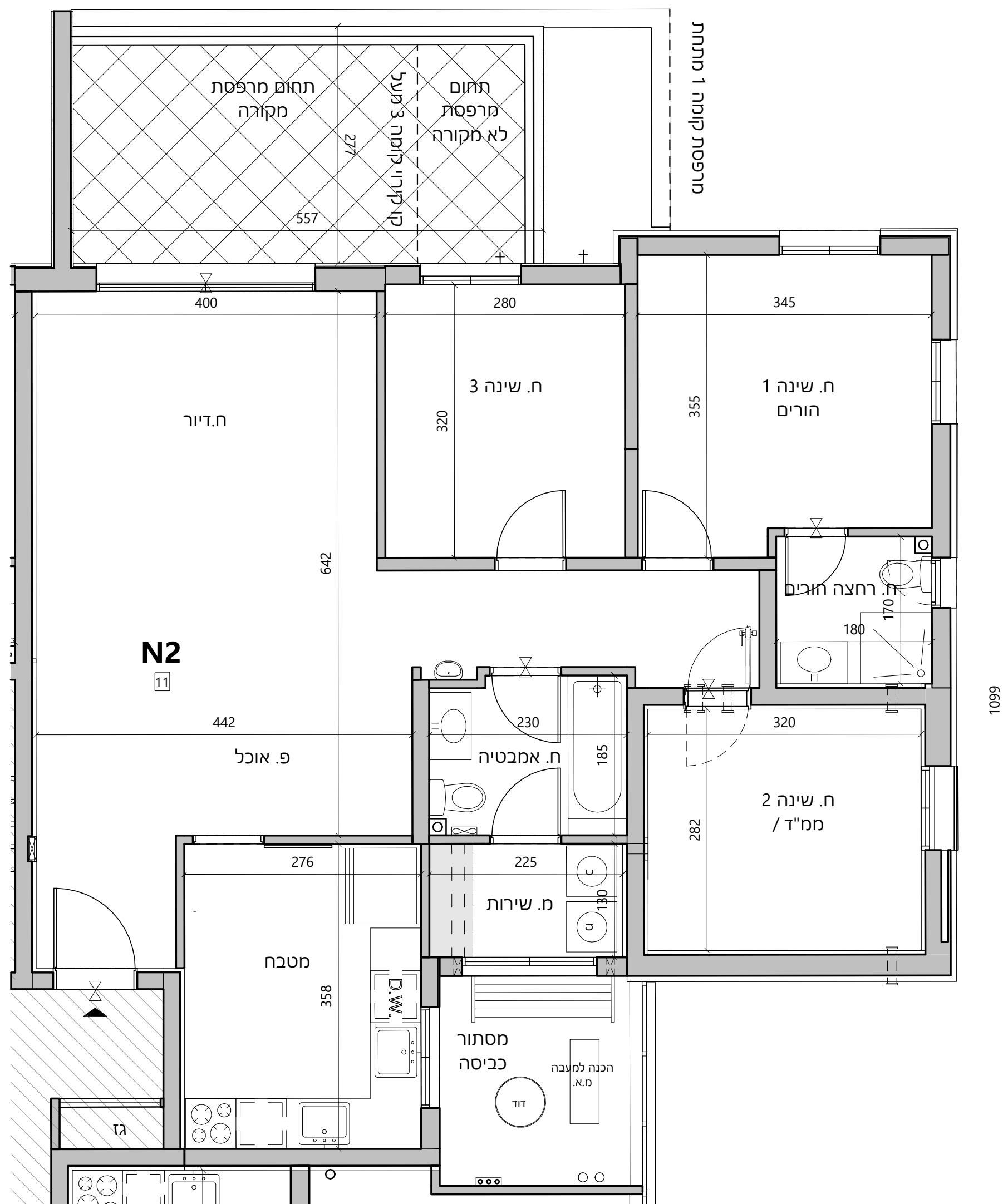
RaN BLANDER
ARCHITECTS

1417

מרפסת קומה 1 מתחת



7



RaN BLaNDER
ARCHITECTS



רועי 2

תכניות מכר

תכנית דירה 121

מספר גליון: M-Dira-121

מגרש: 5002

מספר בניין: 7

מספר דירה: 12

טיפוס דירה: K3

שטח דירה: 77.47

שטח מרפסת \ גינה: 12.53

מספר חדרים: 3

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2
קומה 0	1 UG	2 HG	3 GG
קומה -1	בניין 11		

קומה 4	16 Y	17 Z
קומה 3	13 K4	14 M4
קומה 2	10 K3	11 M3
קומה 1	7 K2	8 M2
קומה 0	4 K1	5 M1
קומה -1	1 KG	2 MG
קומה -2	בניין 10	

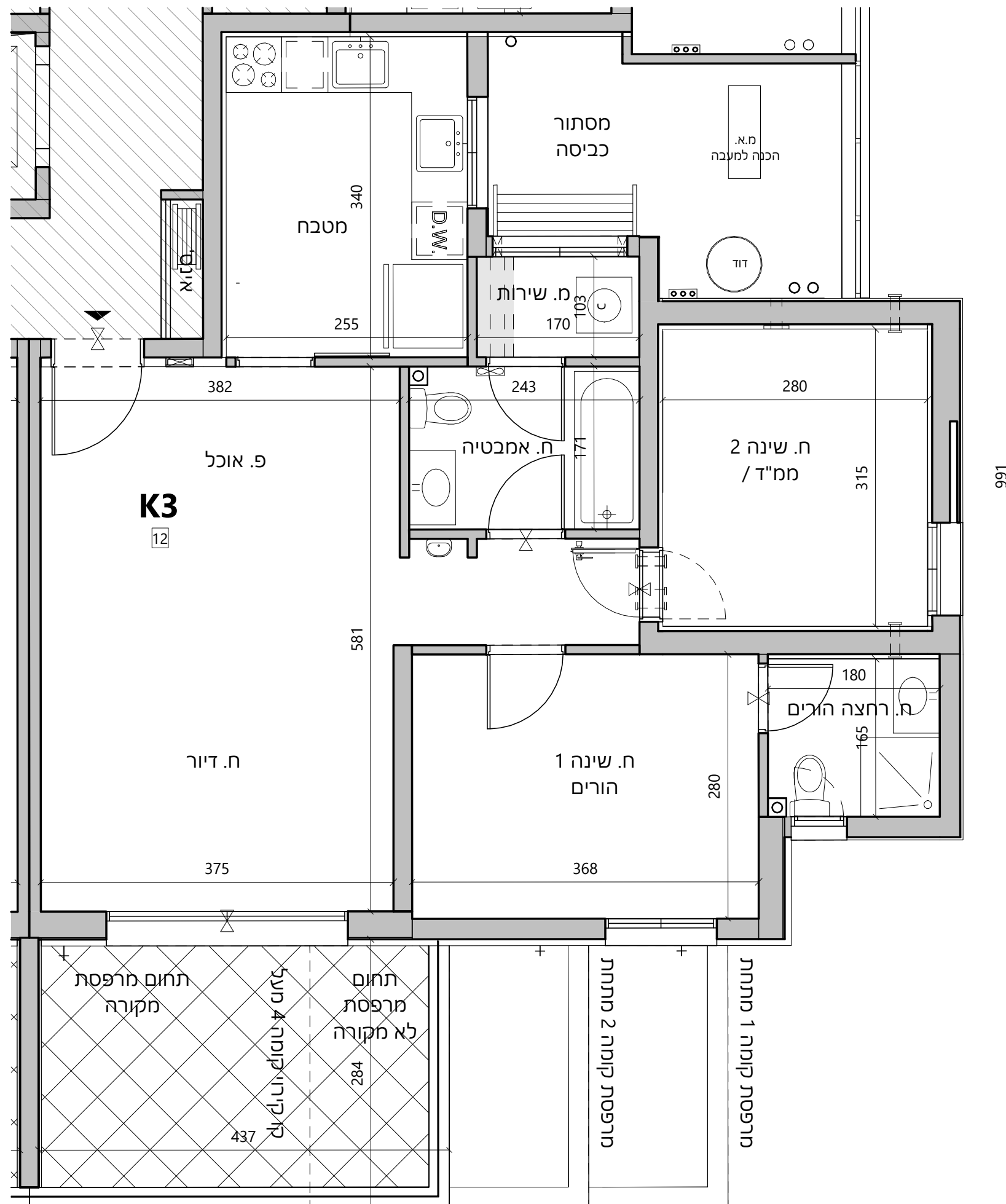
קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	17 K4	18 M4
קומה 3	14 K3	15 M3
קומה 2	11 K2	12 M2
קומה 1	8 K1	9 M1
קומה 0	5 KG	6 MG
קומה -1	בניין 8	

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER

ARCHITECTS





רועי 2

תכניות מכר

תכנית דירה 122

מספר גליון:	M-Dira-122
מגרש:	5002
מספר בניין:	7
מספר דירה:	13
טיפוס דירה:	K3
שטח דירה:	77.65
שטח מרפסת \ גינה:	12.53
מספר חדרים:	3

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

קומה 3	10 G4	11 H4	12 G4
קומה 2	9 G3	8 H3	7 G3
קומה 1	6 G2	5 H2	4 G2
קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 GG
בניין 11			

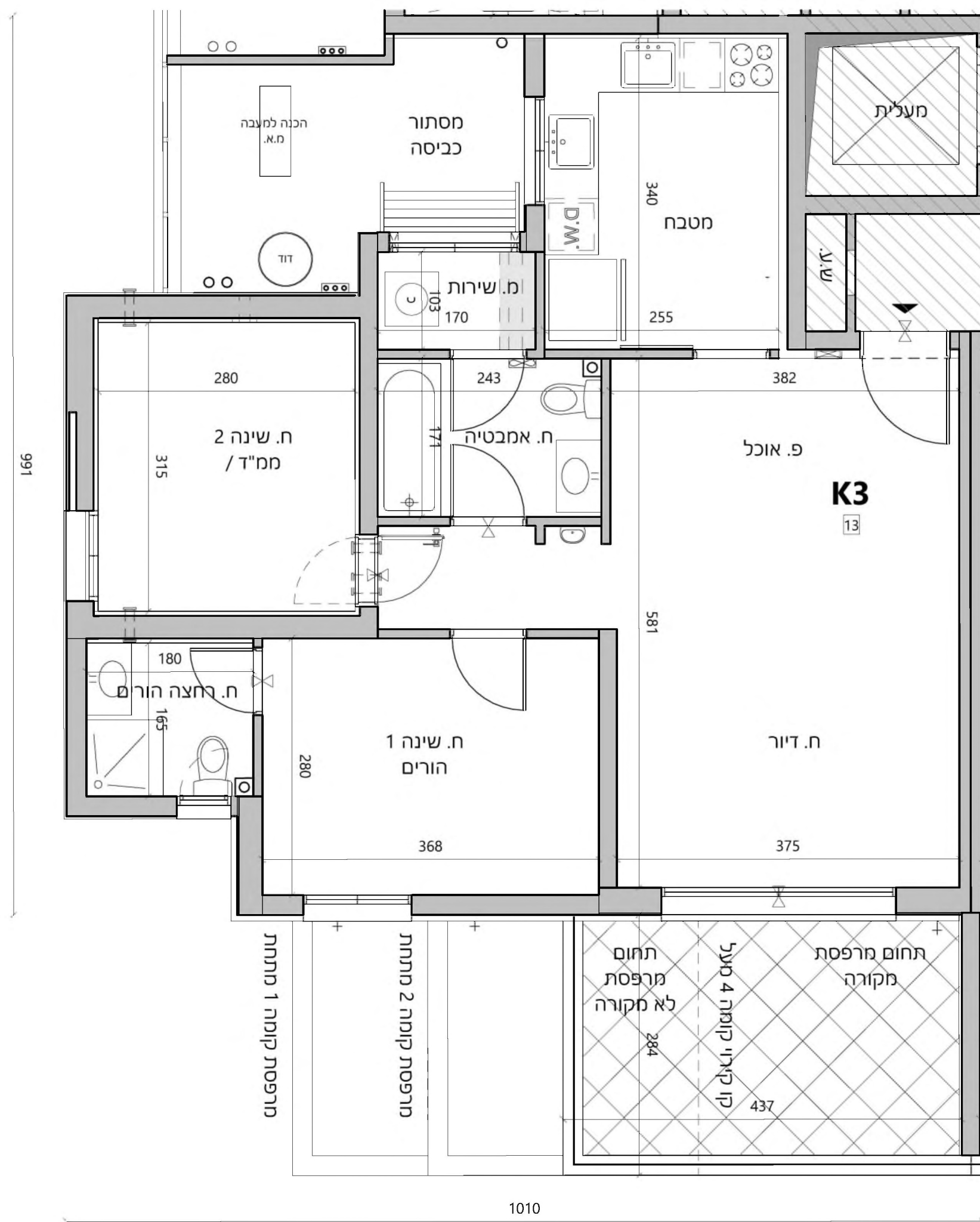
קומה 3	12 G4	11 H4	10 G3
קומה 2	9 G3	8 H3	7 G2
קומה 1	6 G2	5 H2	4 G1
קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 GG
בניין 12			

קומה 4	17 Z	16 Y					קומה 4	17 Z	16 Y	
קומה 3	15 N4	14 M4	13 K4	12 K4	קומה 3				15 N4	14 M4
קומה 2	11 N3	10 M3	9 K3	8 K3	קומה 2				11 N3	10 M3
קומה 1	7 N2	6 M2	5 K2	4 K2	קומה 1				7 N2	6 M2
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	קומת קרקע				3 NG	2 MG
בניין 9					בניין 10					

קומה 5	21 Z	20 Y				20 Y	21 Z	קומה 5	
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4		17 K4	19 N4	קומה 4	
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3		14 M4	15 N3	קומה 3	
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2		9 K3	11 N2	קומה 2	
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1		6 M2	7 N1	קומה 1	
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי		1 M1	2 N1	קומת קרקע	
בניין 7					בניין 8				

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____





רועי 2

תכניות מכר

תכנית דירה 123

מספר גליון: M-Dira-123

מגרש: 5002

מספר בניין: 7

מספר דירה: 14

טיפוס דירה: M3

שטח דירה: 118.06

שטח מרפסת \ גינה: 12.23

מספר חדרים: 5

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2
קומה 0	1 UG	2 HG	3 GG
קומה -1	בניין 11		

קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומה 0	3 GG	2 HG	1 UG
קומה -1	בניין 12		

קומה 4	17 Z	16 Y
קומה 3	15 M4	14 M4
קומה 2	11 M3	10 M3
קומה 1	7 M2	6 M2
קומה 0	3 MG	2 MG
קומה -1	בניין 9	

קומה 4	16 Y	17 Z
קומה 3	12 M4	13 M4
קומה 2	8 M3	9 M3
קומה 1	4 M2	5 M2
קומה 0	1 MG	2 MG
קומה -1	בניין 10	

קומה 5	21 Z	20 Y
קומה 4	19 M4	18 M4
קומה 3	15 M3	14 M3
קומה 2	11 M2	10 M2
קומה 1	7 M1	6 M1
קומה 0	3 MG	2 MG
קומה -1	בניין 7	

קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	16 M4	17 M4
קומה 3	12 M3	13 M3
קומה 2	8 M2	9 M2
קומה 1	4 M1	5 M1
קומה 0	1 MG	2 MG
קומה -1	בניין 8	

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
ARCHITECTS

1417



7



רועי 2

תכניות מכר

תכנית דירה 124

מספר גליון: M-Dira-124

מגרש: 5002

מספר בניין: 7

מספר דירה: 15

טיפוס דירה: N3

שטח דירה: 103.62

שטח מרפסת \ גינה: 11.60

מספר חדרים: 4

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומה 0	1 UG	2 HG	3 GG	קומה 0	3 GG	2 HG	1 UG
קומה -1	בניין 11			קומה -1	בניין 12		

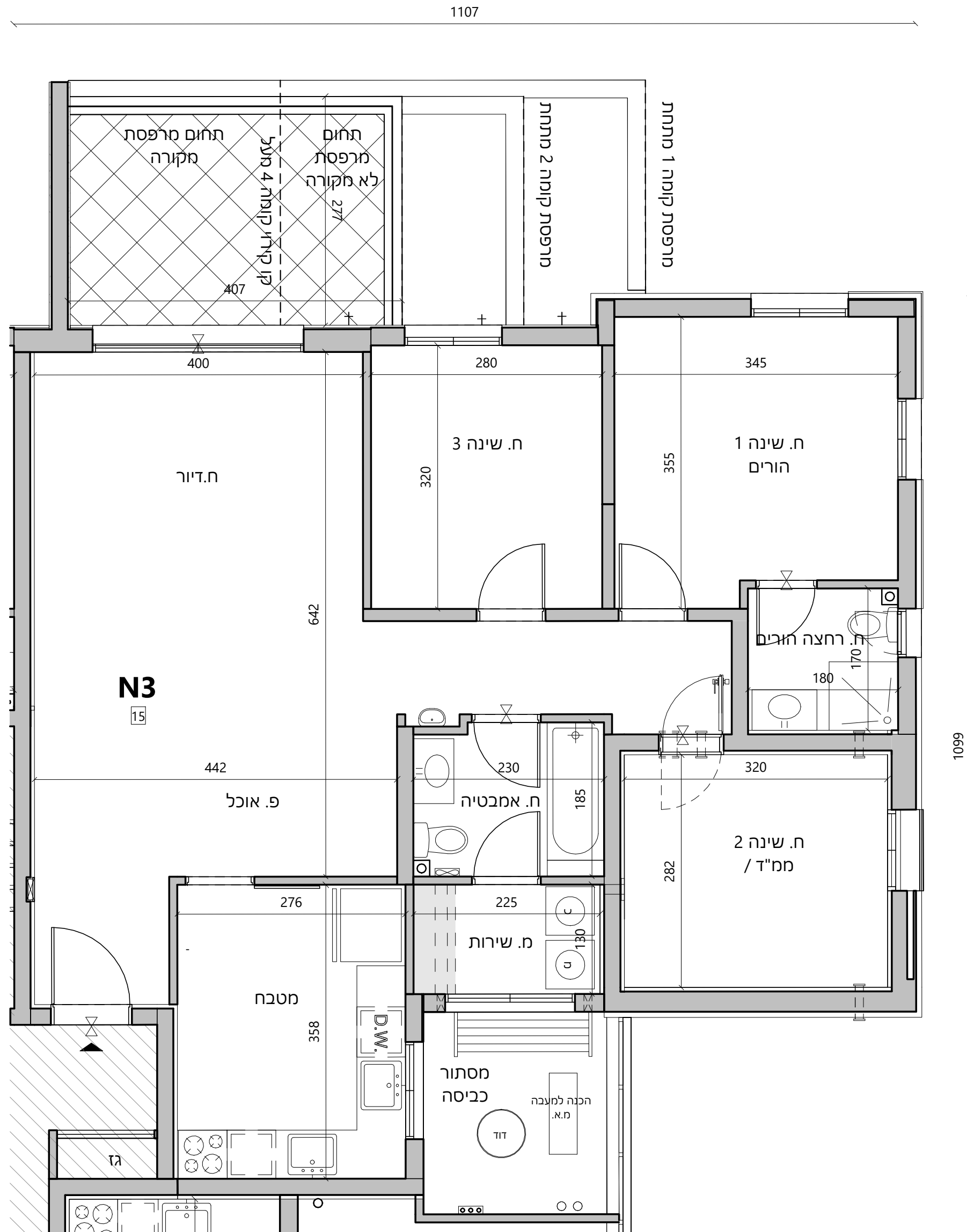
קומה 4	17 Z	16 Y	קומה 4	16 Y	17 Z
קומה 3	15 M4	14 M4	קומה 3	15 M4	14 M4
קומה 2	11 M3	10 M3	קומה 2	11 M3	10 M3
קומה 1	7 M2	6 M2	קומה 1	7 M2	6 M2
קומה 0	3 MG	2 MG	קומה 0	3 MG	2 MG
קומה -1	בניין 9		קומה -1	בניין 10	

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	19 M4	18 M4	קומה 4	19 M4	18 M4
קומה 3	15 M3	14 M3	קומה 3	15 M3	14 M3
קומה 2	11 M2	10 M2	קומה 2	11 M2	10 M2
קומה 1	7 M1	6 M1	קומה 1	7 M1	6 M1
קומה 0	3 MG	2 MG	קומה 0	3 MG	2 MG
קומה -1	בניין 7		קומה -1	בניין 8	

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
ARCHITECTS





רועי 2

תכניות מכר

תכנית דירה 125

מספר גליון:	M-Dira-125
מגרש:	5002
מספר בניין:	7
מספר דירה:	16
טיפוס דירה:	K4
שטח דירה:	77.47
שטח מרפסת \ גינה:	8.07
מספר חדרים:	3

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

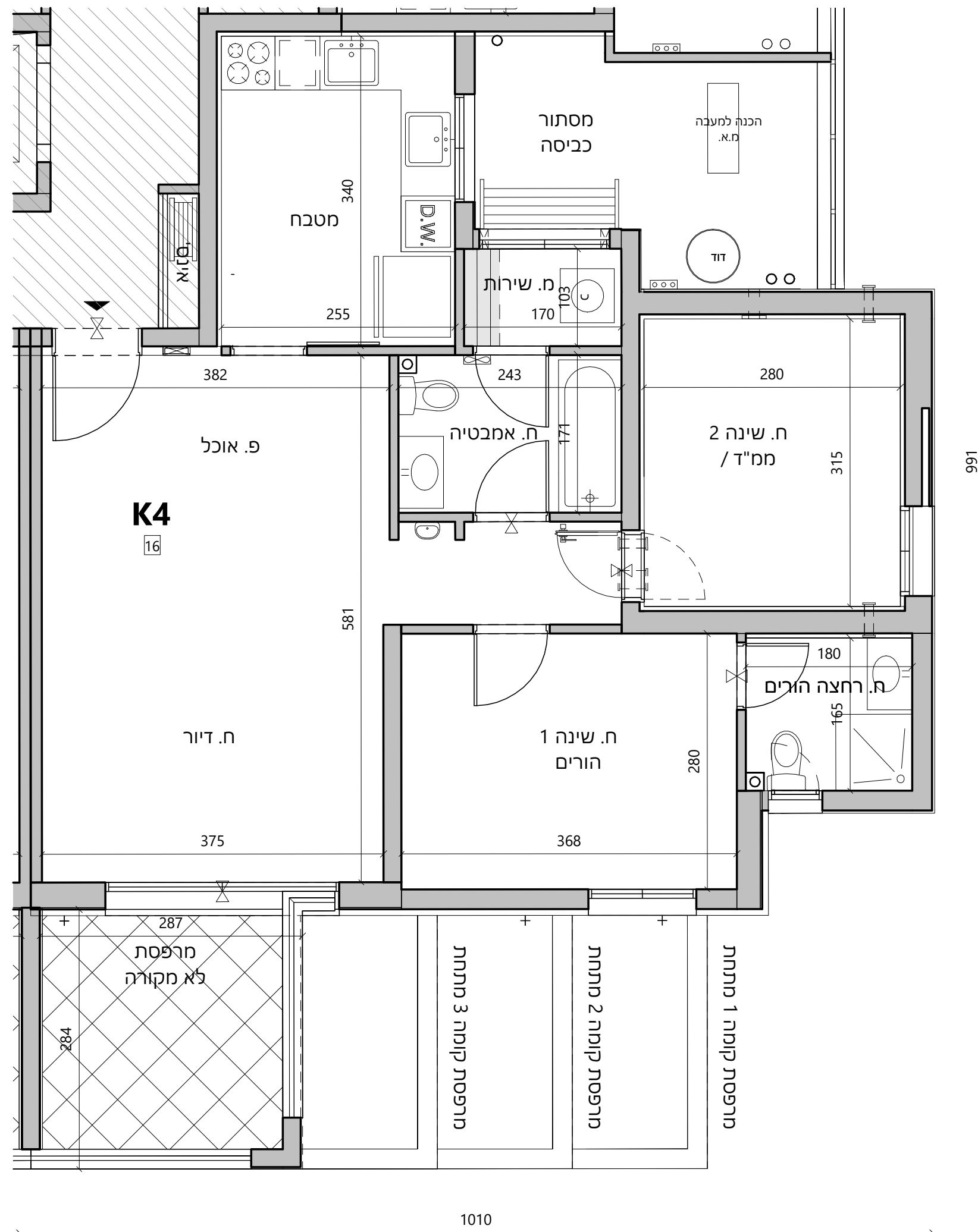
קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2
קומה 0	1 UG	2 HG	3 GG
קומה -1	בניין 11		

קומה 4	16 Y	17 Z
קומה 3	13 K4	14 M4
קומה 2	10 K3	11 M3
קומה 1	7 K2	8 M2
קומה 0	4 K1	5 M1
קומה -1	1 KG	2 MG
קומה -2	בניין 10	

קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	17 K4	18 M4
קומה 3	14 K3	15 M3
קומה 2	11 K2	12 M2
קומה 1	8 K1	9 M1
קומה 0	5 KG	6 MG
קומה -1	בניין 8	

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____





רועי 2

תכניות מכר

תכנית דירה 126

מספר גליון:	M-Dira-126
מגרש:	5002
מספר בניין:	7
מספר דירה:	17
טיפוס דירה:	K4
שטח דירה:	77.65
שטח מרפסת \ גינה:	8.07
מספר חדרים:	3

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2
קומת הקרקע	1 UG	2 HG	3 GG
בניין 11			

קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת הקרקע	3 GG	2 HG	1 UG
בניין 12			

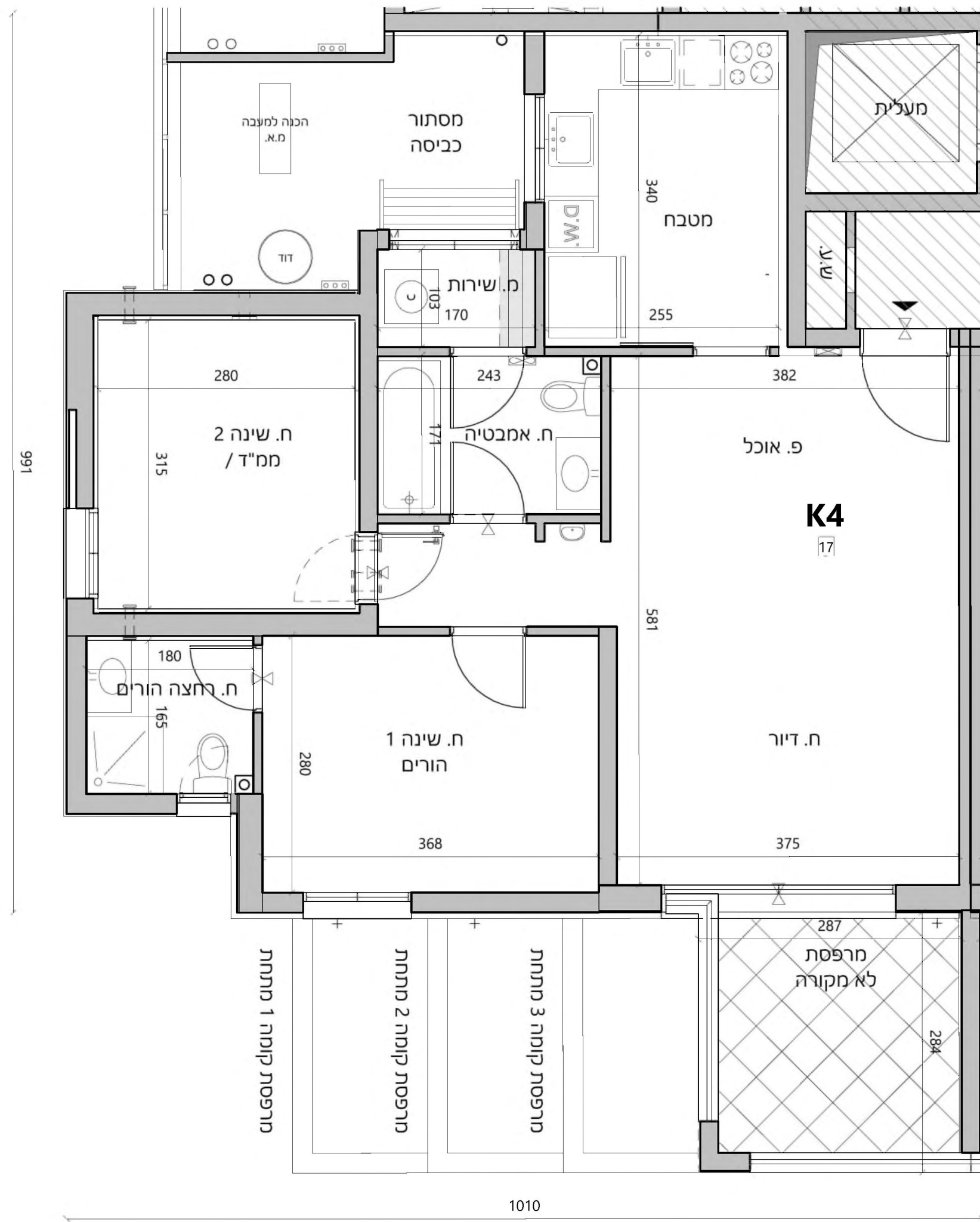
קומה 4	17 Z	16 Y			16 Y	17 Z	קומה 4
קומה 3	15 N4	14 M4	13 K4	12 K4	12 K4	13 M4	קומה 3
קומה 2	11 N3	10 M3	9 K3	8 K3	8 K3	9 M3	קומה 2
קומה 1	7 N2	6 M2	5 K2	4 K2	4 K2	5 M2	קומה 1
קומת הקרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	לובי	1 MG	קומת הקרקע
בניין 9				בניין 10			

קומה 5	21 Z	20 Y		
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1
קומת הקרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי
בניין 7				

קומה 5	20 Y	21 Z		
קומה 4	16 K4	17 M4	18 N4	19 N4
קומה 3	12 K3	13 M3	14 N3	15 N3
קומה 2	8 K2	9 M2	10 N2	11 N2
קומה 1	4 K1	5 M1	6 N1	7 N1
קומת הקרקע	1 KG	2 MG	3 NG	לובי
בניין 8				

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____





רועי 2

תכניות מכר

תכנית דירה 127

מספר גליון: M-Dira-127

מגרש: 5002

מספר בניין: 7

מספר דירה: 18

טיפוס דירה: M4

שטח דירה: 118.06

שטח מרפסת \ גינה: 7.88

מספר חדרים: 5

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומה 0	1 UG	2 HG	3 GG	קומה 0	3 GG	2 HG	1 UG
קומה 0	בניין 11			קומה 0	בניין 12		

קומה 4	17 Z	16 Y	קומה 4	16 Y	17 Z
קומה 3	15 M4	14 M4	קומה 3	15 M4	14 M4
קומה 2	11 M3	10 M3	קומה 2	11 M3	10 M3
קומה 1	7 M2	6 M2	קומה 1	7 M2	6 M2
קומה 0	3 MG	2 MG	קומה 0	3 MG	2 MG
קומה 0	בניין 9		קומה 0	בניין 10	

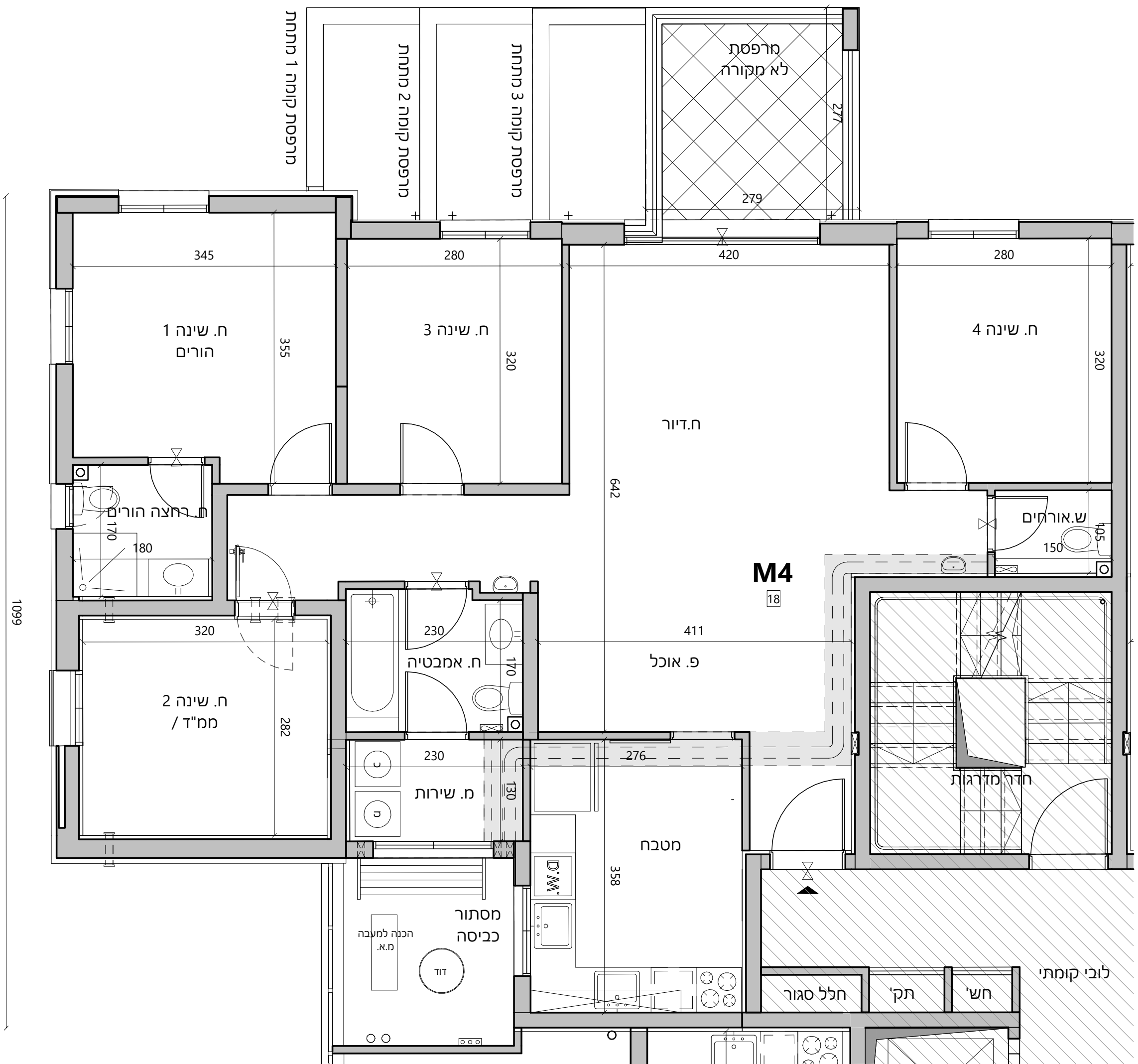
קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	19 M4	18 M4	קומה 4	19 M4	18 M4
קומה 3	15 M3	14 M3	קומה 3	15 M3	14 M3
קומה 2	11 M2	10 M2	קומה 2	11 M2	10 M2
קומה 1	7 M1	6 M1	קומה 1	7 M1	6 M1
קומה 0	3 MG	2 MG	קומה 0	3 MG	2 MG
קומה 0	בניין 7		קומה 0	בניין 8	

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
ARCHITECTS

1417



7



רועי 2

תכניות מכר

תכנית דירה 128

מספר גליון: M-Dira-128

מגרש: 5002

מספר בניין: 7

מספר דירה: 19

טיפוס דירה: N4

שטח דירה: 103.62

שטח מרפסת \ גינה: 7.38

מספר חדרים: 4

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	8 G3	7 H3	6 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומה 0	1 UG	2 HG	3 GG	קומה 0	3 GG	2 HG	1 UG
קומה -1	בניין 11			קומה -1	בניין 12		

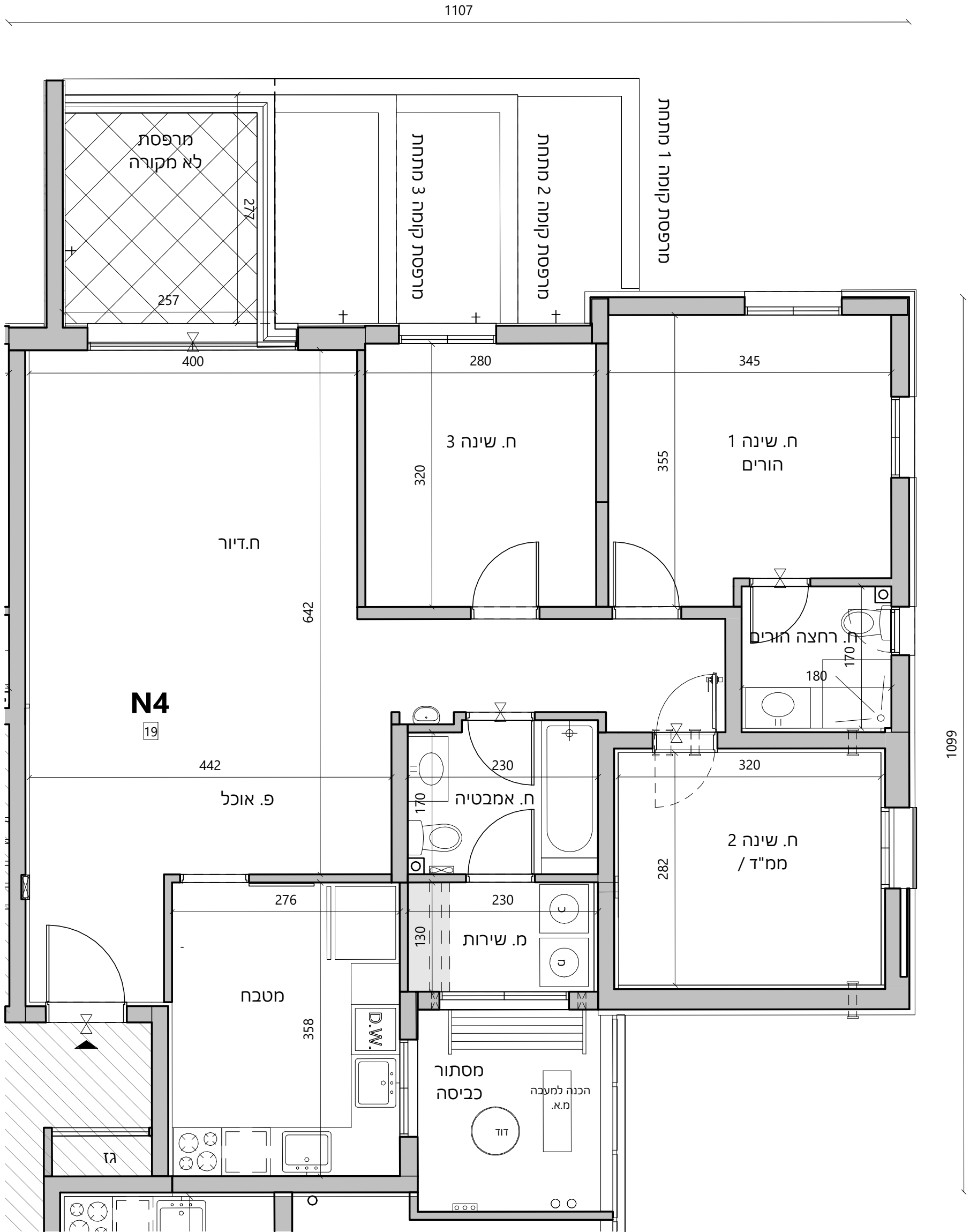
קומה 4	17 Z	16 Y	קומה 4	16 Y	17 Z
קומה 3	15 M4	14 M4	קומה 3	15 M4	14 M4
קומה 2	11 M3	10 M3	קומה 2	11 M3	10 M3
קומה 1	7 M2	6 M2	קומה 1	7 M2	6 M2
קומה 0	3 MG	2 MG	קומה 0	3 MG	2 MG
קומה -1	בניין 9		קומה -1	בניין 10	

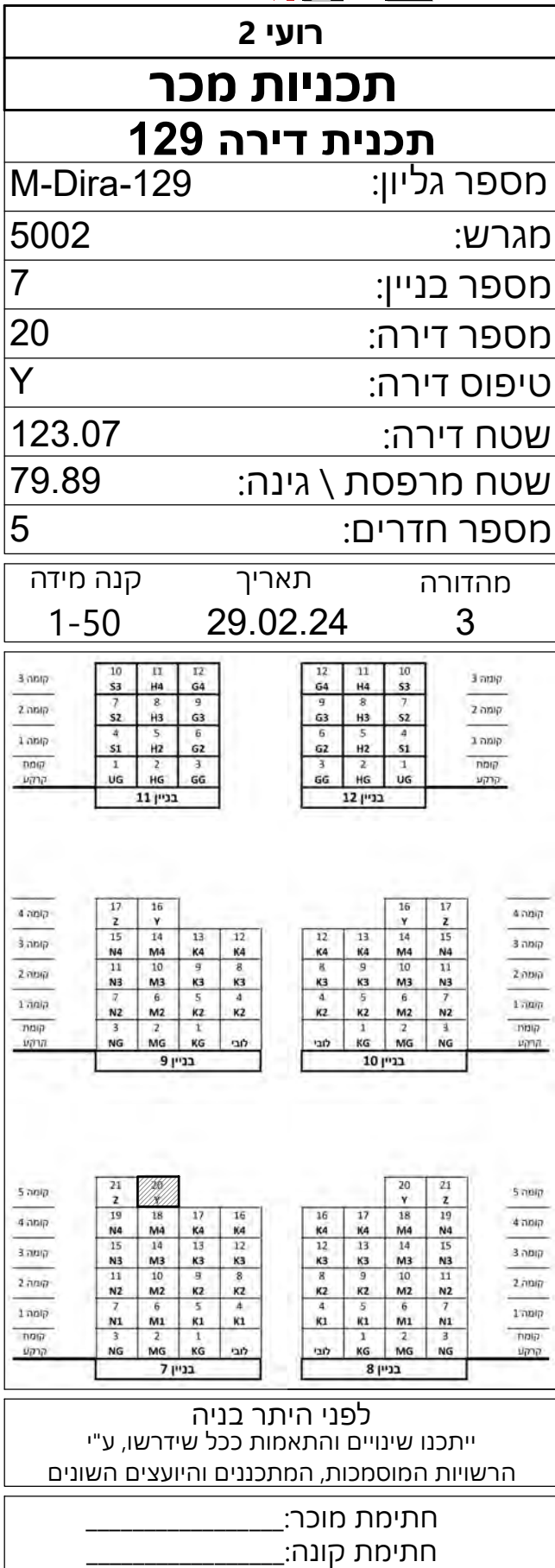
קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	19 M4	18 M4	קומה 4	19 M4	18 M4
קומה 3	15 M3	14 M3	קומה 3	15 M3	14 M3
קומה 2	11 M2	10 M2	קומה 2	11 M2	10 M2
קומה 1	7 M1	6 M1	קומה 1	7 M1	6 M1
קומה 0	3 MG	2 MG	קומה 0	3 MG	2 MG
קומה -1	בניין 7		קומה -1	בניין 8	

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
ARCHITECTS





RaN BLANDER
ARCHITECTS



RaN BLaNDER
ARCHITECTS

