



רועי2

תכניות מכר

תכנית דירה169

מספר גליון: M-Dira-169

מגרש: 5002

מספר בניין: 10

מספר דירה: 1

טיפוס דירה: KG

שטח דירה: 78.52

שטח מרפסת \גינה: 117.24

מספר חדרים: 3

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG
בניין 11			

קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG
בניין 12			

קומה 4	17 Z	16 Y				16 Y	17 Z	קומה 4	
קומה 3	15 N4	14 M4	13 K4	12 K4		12 K4	13 K4	קומה 3	
קומה 2	11 N3	10 M3	9 K3	8 K3		8 K3	9 M3	קומה 2	
קומה 1	7 N2	6 M2	5 K2	4 K2		4 K2	5 M2	קומה 1	
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי		1 KG	2 MG	קומת קרקע	
בניין 9					בניין 10				

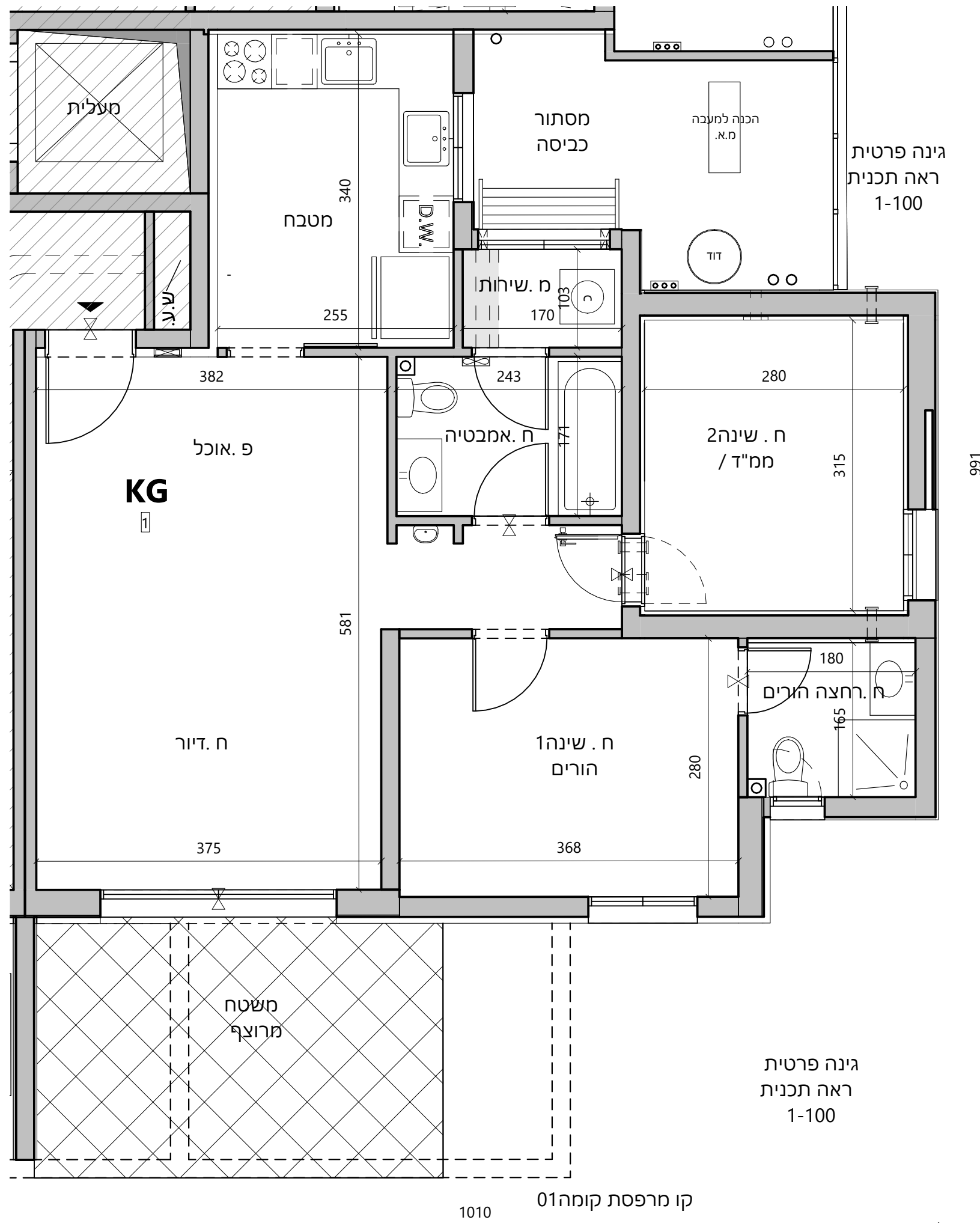
קומה 5	21 Z	20 Y																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
--------	---------	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER

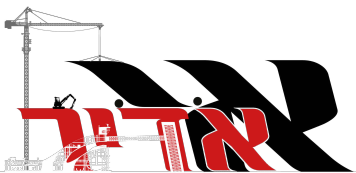
ARCHITECTS



גינה פרטית
ראה תכנית
1-100

קו מרפסת קומה01

1010



רועי2

תכניות מכר

תכנית דירה170

מספר גליון: M-Dira-170

מגרש: 5002

מספר בניין: 10

מספר דירה: 2

טיפוס דירה: MG

שטח דירה: 118.06

שטח מרפסת \גינה: 203.06

מספר חדרים: 5

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG
בניין 11			

קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG
בניין 12			

קומה 4	17 Z	16 Y
קומה 3	15 N4	14 M4
קומה 2	11 N3	10 M3
קומה 1	7 N2	6 M2
קומת קרקע	3 NG	2 MG
בניין 9		

קומה 4	16 Y	17 Z
קומה 3	12 K4	13 M4
קומה 2	8 K3	9 M3
קומה 1	4 K2	5 M2
קומת קרקע	1 KG	2 MG
בניין 10		

קומה 5	21 Z	20 Y				
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4		
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3		
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2		
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1		
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי		
בניין 7						

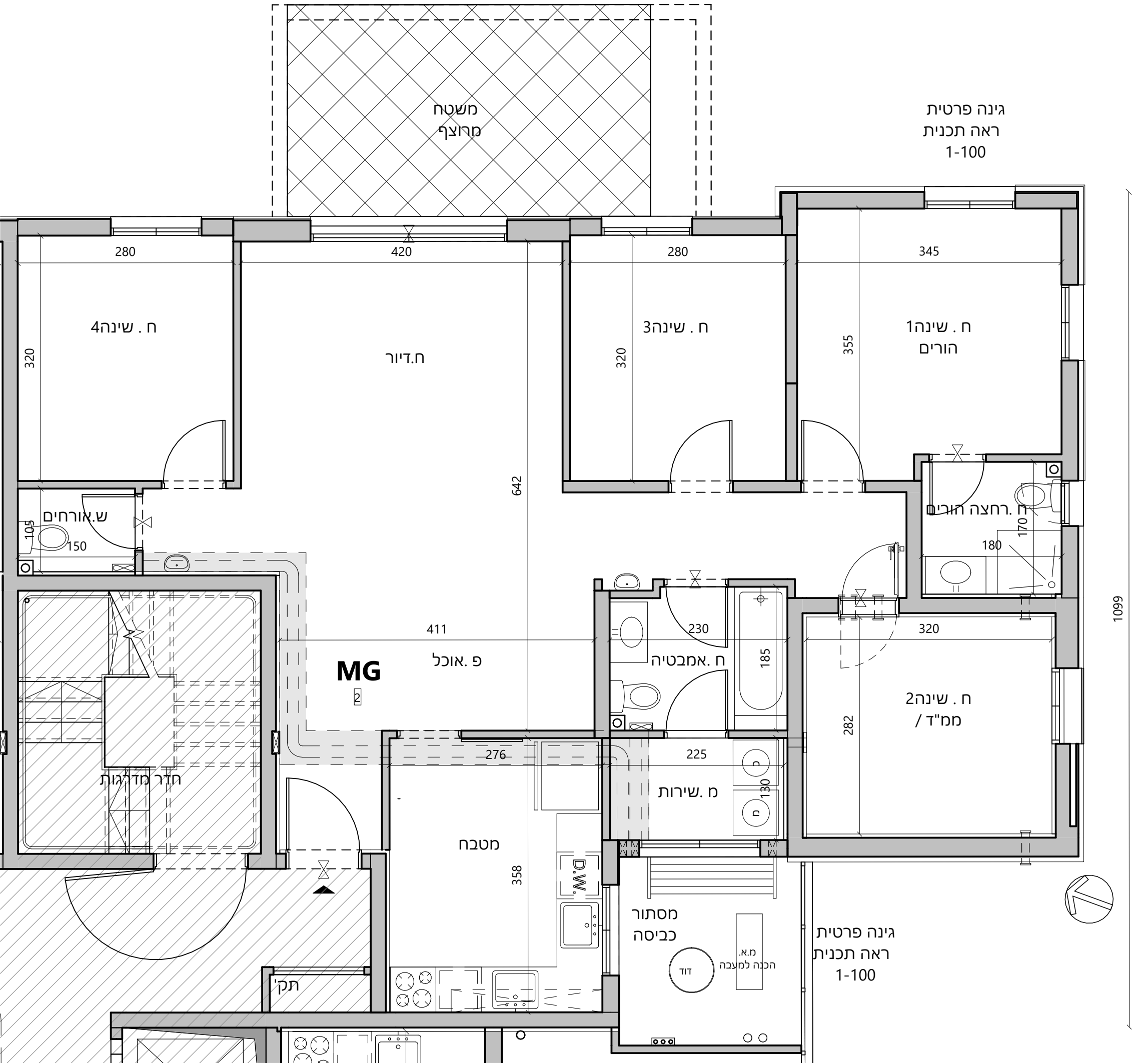
קומה 5	20 Y	21 Z				
קומה 4	16 K4	17 M4	18 N4	19 N4		
קומה 3	12 K3	13 M3	14 N3	15 N3		
קומה 2	8 K2	9 M2	10 N2	11 N2		
קומה 1	4 K1	5 M1	6 N1	7 N1		
קומת קרקע	1 KG	2 MG	3 NG	לובי		
בניין 8						

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
ARCHITECTS

קו מרפסת קומה01



תכניות מכר

תכנית דירה 171

מגרש:	5002
-------	------

10	מספר בניין:
----	-------------

3	מספר דירה:
---	------------

NG	טיפוס דירה:
----	-------------

שטח דירה: 103.82

175.10	שטח מרפסת \ גינה:
--------	-------------------

4	מספר חזרים:
---	-------------

קנה מידה	תאריך	מהדורה
1-50	29.02.24	3

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	12 G4	11 H4	10 S3	קומה 3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	9 G3	8 H3	7 S2	קומה 2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	6 G2	5 H2	4 S1	קומה 1
קומת הקרקע	2 UG	2 HG	3 GG	3 GG	2 HG	1 UG	קומת הקרקע
בניין 11				בניין 12			

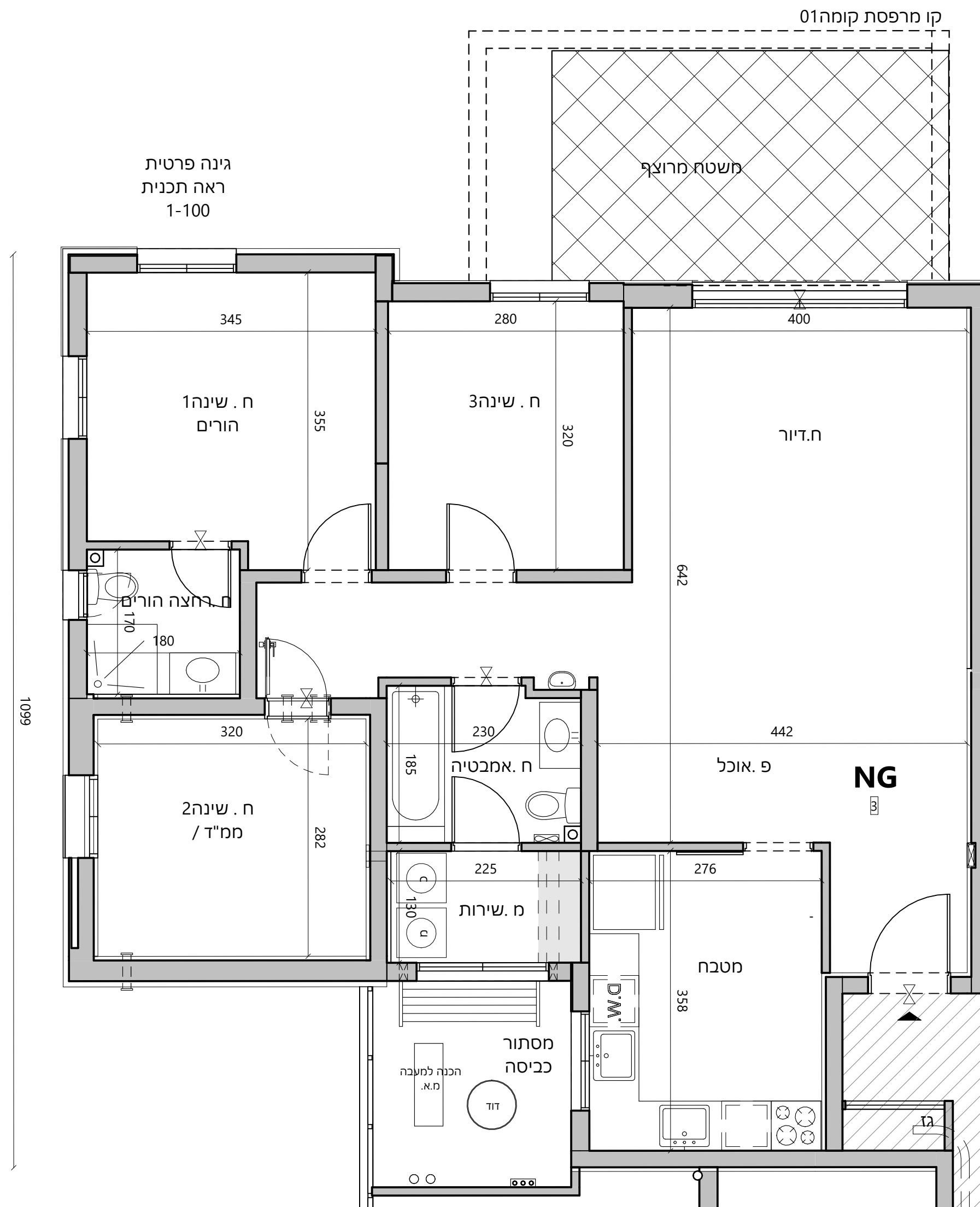
[illegible]

קומה 5	21 Z	20 Y				21 Z	20 Y	קומה 5
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4		19 N4	18 M4	קומה 4
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3		15 N3	14 M3	קומה 3
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2		11 N2	10 M2	קומה 2
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1		7 N1	6 M1	קומה 1
קומת הרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי		3 NG	2 MG	קומת הרקע
		7 רבון					8 רבון	

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLaNDER
ARCHITECTS





רועי2

תכניות מכר

תכנית דירה172

מספר גליון: M-Dira-172

מגרש: 5002

מספר בניין: 10

מספר דירה: 4

טיפוס דירה: K2

שטח דירה: 77.47

שטח מרפסת \גינה: 12.53

מספר חדרים: 3

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG
בניין 11			

קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG
בניין 12			

קומה 4	17 Z	16 Y			16 Y	17 Z	קומה 4	
קומה 3	15 N4	14 M4	13 K4	12 K4	12 K4	13 M4	14 N4	קומה 3
קומה 2	11 N3	10 M3	9 K3	8 K3	8 K3	9 M3	10 N3	קומה 2
קומה 1	7 N2	6 M2	5 K2	4 K2	4 K2	5 M2	6 N2	קומה 1
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	לובי	1 KG	2 MG	קומת קרקע
בניין 9				בניין 10				

קומה 5	21	20					20	21	קומה 5
	Z	Y					Y	Z	
קומה 4	19	18	17	16			17	18	קומה 4
	N4	M4	K4	K4			M4	N4	
קומה 3	15	14	13	12			13	14	קומה 3
	N3	M3	K3	K3			M3	N3	
קומה 2	11	10	9	8			9	10	קומה 2
	N2	M2	K2	K2			M2	N2	
קומה 1	7	6	5	4			6	7	קומה 1
	N1	M1	K1	K1			M1	N1	
קומת קרקע	3	2	1				2	3	קומת קרקע
	NG	MG	KG	לובי		לובי	KG	MG	NG
בניין 7				בניין 8				בניין 9	

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER

ARCHITECTS





רועי2

תכניות מכר

תכנית דירה173

מספר גליון: M-Dira-173

מגרש: 5002

מספר בניין: 10

מספר דירה: 5

טיפוס דירה: K2

שטח דירה: 77.65

שטח מרפסת \גינה: 12.53

מספר חדרים: 3

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG
בניין 11			

קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG
בניין 12			

קומה 4	17 Z	16 Y			16 Y	17 Z	קומה 4	
קומה 3	15 N4	14 M4	13 K4	12 K4	12 K4	13 M4	14 N4	קומה 3
קומה 2	11 N3	10 M3	9 K3	8 K3	8 K3	9 M3	10 N3	קומה 2
קומה 1	7 N2	6 M2	5 K2	4 K2	4 K2	5 M2	6 N2	קומה 1
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	לובי	1 MG	2 NG	קומת קרקע
בניין 9				בניין 10				

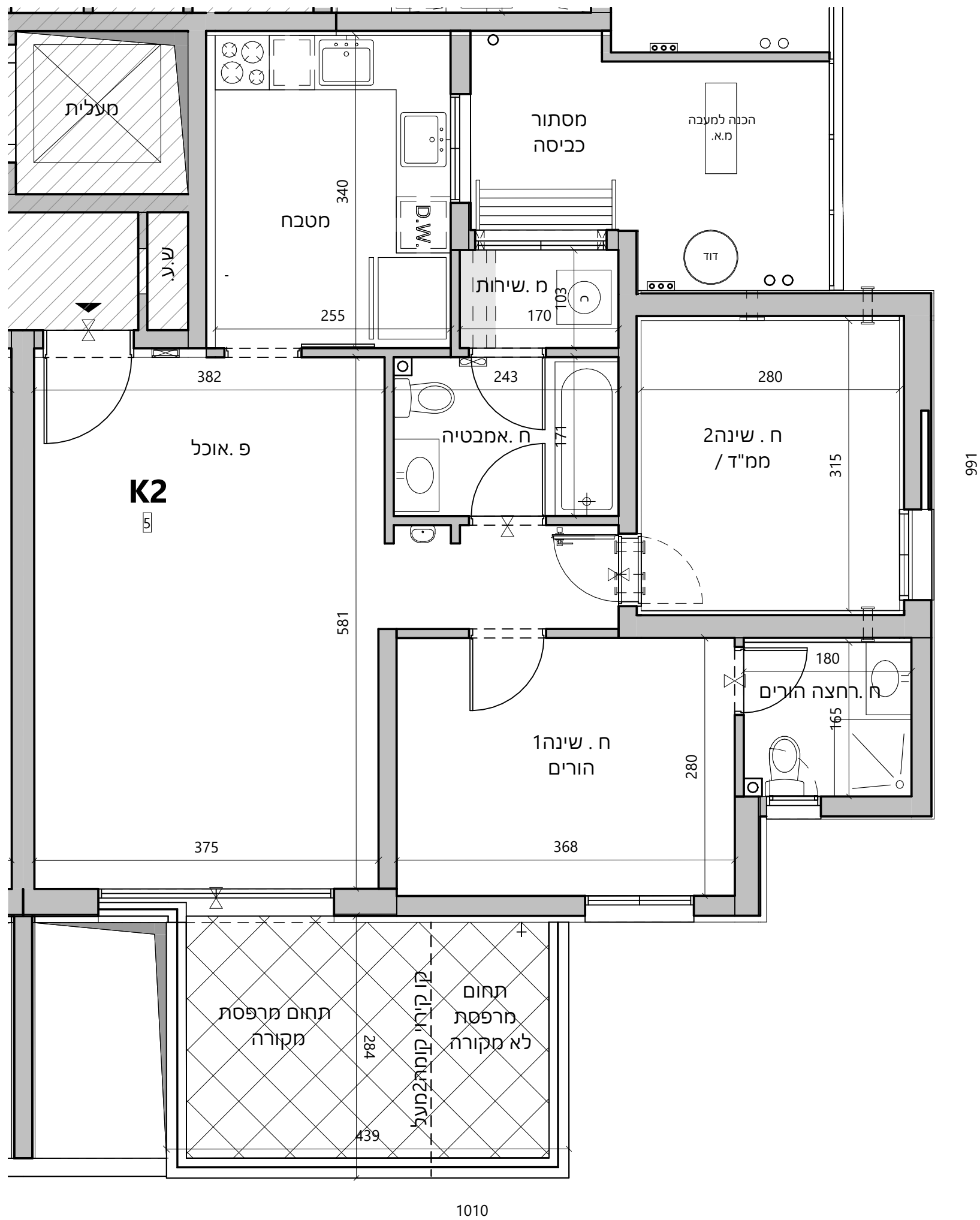
קומה 5	21	20					20	21	קומה 5			
	Z	Y					Y	Z				
קומה 4	19	18	17	16	16				17	18	19	קומה 4
	N4	M4	K4	K4	K4				K4	M4	N4	
קומה 3	15	14	13	12	12				13	14	15	קומה 3
	N3	M3	K3	K3	K3				K3	M3	N3	
קומה 2	11	10	9	8	8				9	10	11	קומה 2
	N2	M2	K2	K2	K2				K2	M2	N2	
קומה 1	7	6	5	4	4				5	6	7	קומה 1
	N1	M1	K1	K1	K1				K1	M1	N1	
קומת קרקע	3	2	1		1				2	3		קומת קרקע
	NG	MG	KG	לובי	לובי				KG	MG	NG	
בניין 7				בניין 8								

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר:
חתימת קונה:

RaN BLANDER

ARCHITECTS





רועי2

תכניות מכר

תכנית דירה174

מספר גליון: M-Dira-174

מגרש: 5002

מספר בניין: 10

מספר דירה: 6

טיפוס דירה: M2

שטח דירה: 118.06

שטח מרפסת \גינה: 16.46

מספר חדרים: 5

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2
קומת הקרקע	1 UG	2 HG	3 GG
בניין 11			

קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת הקרקע	3 GG	2 HG	1 UG
בניין 12			

קומה 4	17 Z	16 Y						קומה 4	16 Y	17 Z				
קומה 3	15 N4	14 M4	13 K4	12 K4						קומה 3	12 K4	13 M4	14 N4	
קומה 2	11 N3	10 M3	9 K3	8 K3						קומה 2	8 K3	9 M3	10 N3	
קומה 1	7 N2	6 M2	5 K2	4 K2						קומה 1	4 K2	5 M2	6 N2	
קומת הקרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי						קומת הקרקע	1 KG	2 MG	3 NG	
בניין 9										בניין 10				

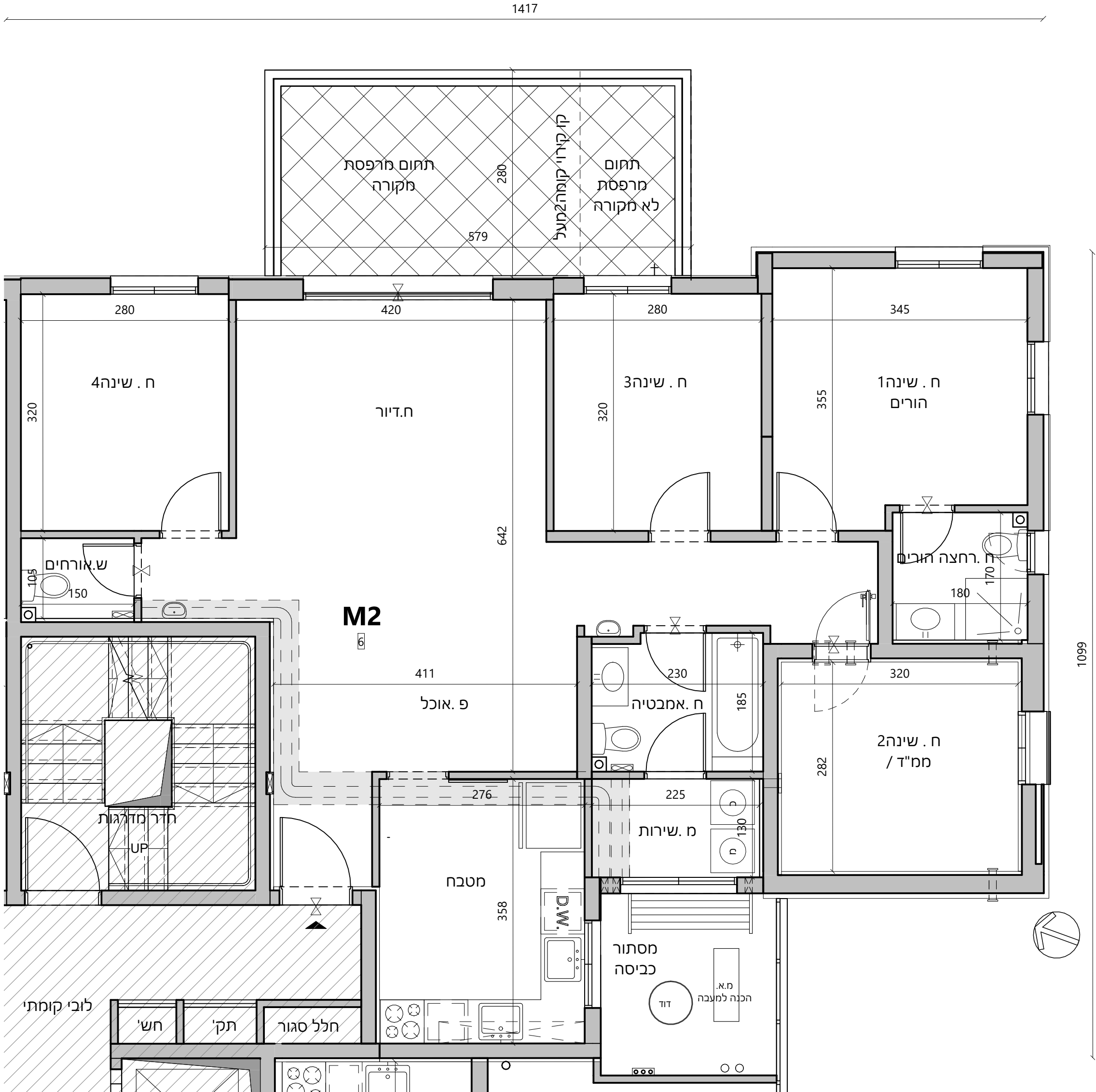
קומה 5	21 Z	20 Y
קומה 4	19 N4	18 M4
קומה 3	15 N3	14 M3
קומה 2	11 N2	10 M2
קומה 1	7 N1	6 M1
קומת הקרקע	3 NG	2 MG
בניין 7		

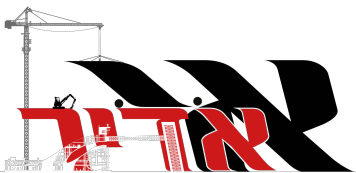
קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	16 K4	17 M4
קומה 3	12 K3	13 M3
קומה 2	8 K2	9 M2
קומה 1	4 K1	5 M1
קומת הקרקע	1 KG	2 MG
בניין 8		

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
ARCHITECTS





רועי2

תכניות מכר

תכנית דירה175

מספר גליון: M-Dira-175

מגרש: 5002

מספר בניין: 10

מספר דירה: 7

טיפוס דירה: N2

שטח דירה: 103.62

שטח מרפסת \גינה: 16.96

מספר חדרים: 4

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG
	בניין 11				בניין 12		

קומה 4	17 Z	16 Y	קומה 4	16 Y	17 Z
קומה 3	15 N4	14 M4	קומה 3	14 M4	15 N4
קומה 2	11 N3	10 M3	קומה 2	10 M3	11 N3
קומה 1	7 N2	6 M2	קומה 1	6 M2	7 N2
קומת קרקע	3 NG	2 MG	קומת קרקע	2 MG	3 NG
	בניין 9			בניין 10	

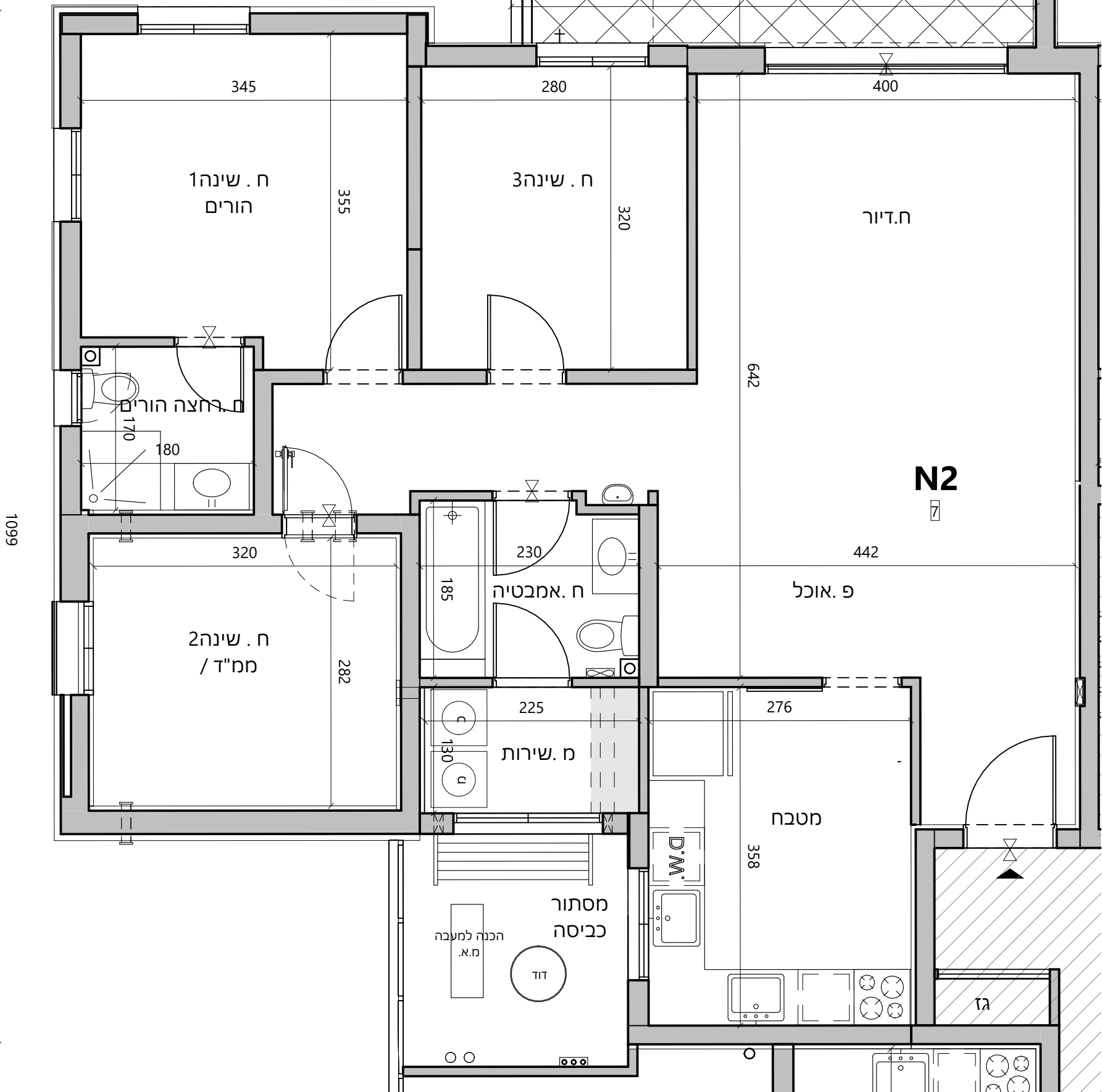
קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	19 N4	18 M4	קומה 4	18 M4	19 N4
קומה 3	15 N3	14 M3	קומה 3	14 M3	15 N3
קומה 2	11 N2	10 M2	קומה 2	10 M2	11 N2
קומה 1	7 N1	6 M1	קומה 1	6 M1	7 N1
קומת קרקע	3 NG	2 MG	קומת קרקע	2 MG	3 NG
	בניין 7			בניין 8	

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר:
חתימת קונה:

RaN BLANDER
ARCHITECTS

1107





רועי2

תכניות מכר

תכנית דירה176

מספר גליון: M-Dira-176

מגרש: 5002

מספר בניין: 10

מספר דירה: 8

טיפוס דירה: K3

שטח דירה: 77.47

שטח מרפסת \גינה: 12.53

מספר חדרים: 3

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG
בניין 11			

קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG
בניין 12			

קומה 4	17 Z	16 Y																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
--------	---------	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

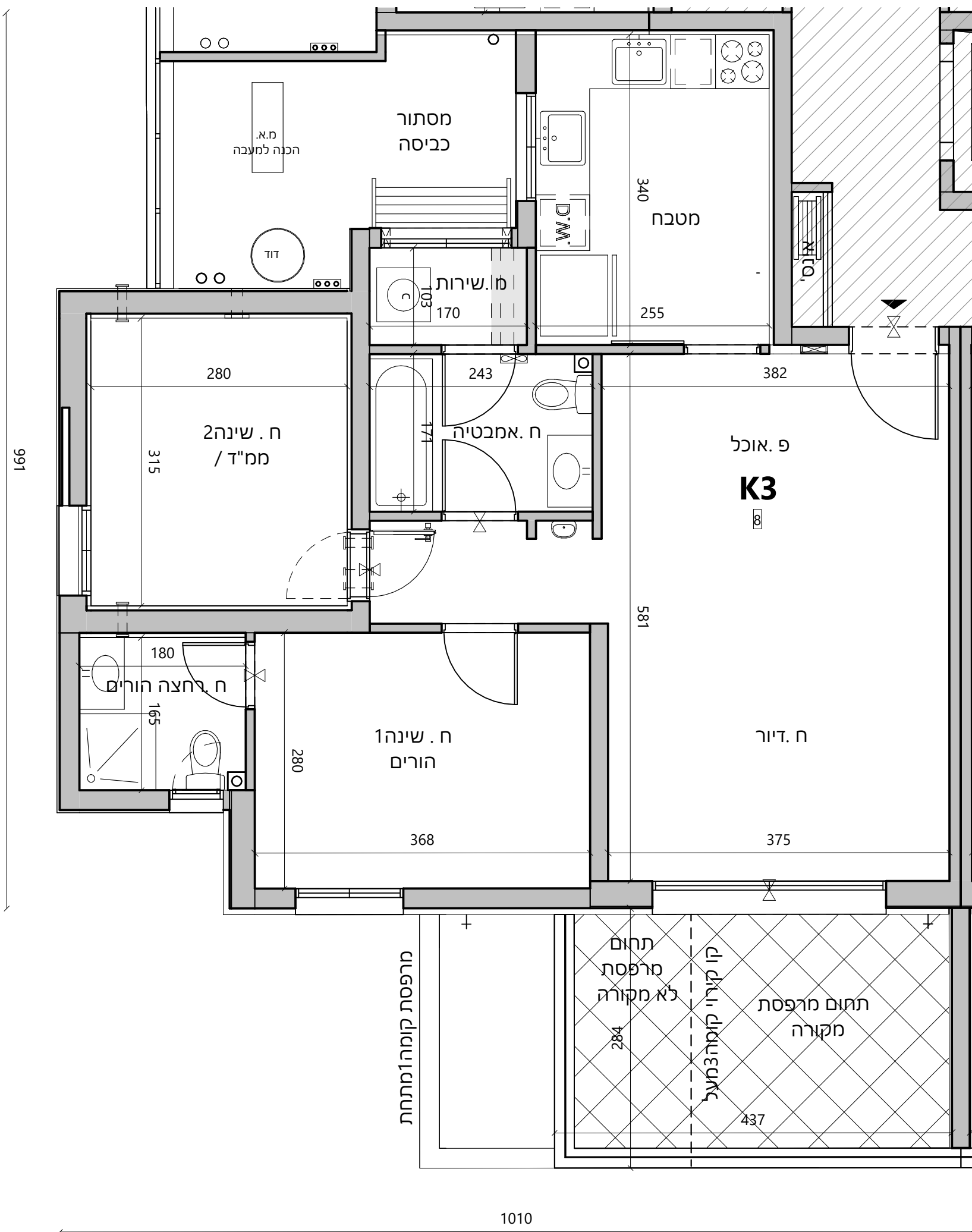
קומה 5	21 Z	20 Y																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
--------	---------	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER

ARCHITECTS





רועי2

תכניות מכר

תכנית דירה 177

מספר גליון: M-Dira-177

מגרש: 5002

מספר בניין: 10

מספר דירה: 9

טיפוס דירה: K3

שטח דירה: 77.65

שטח מרפסת \גינה: 12.53

מספר חדרים: 3

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG
בניין 11			

קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG
בניין 12			

קומה 4	17 Z	16 Y
קומה 3	15 N4	14 M4
קומה 2	11 N3	10 M3
קומה 1	7 N2	6 M2
קומת הקרקע	3 NG	2 MG
בנין 9		

קומה 4	16 Y	17 Z
קומה 3	12 K4	13 K4
קומה 2	8 K3	9 K3
קומה 1	4 K2	5 K2
קומת הקרקע	1 KG	2 MG
בנין 10		

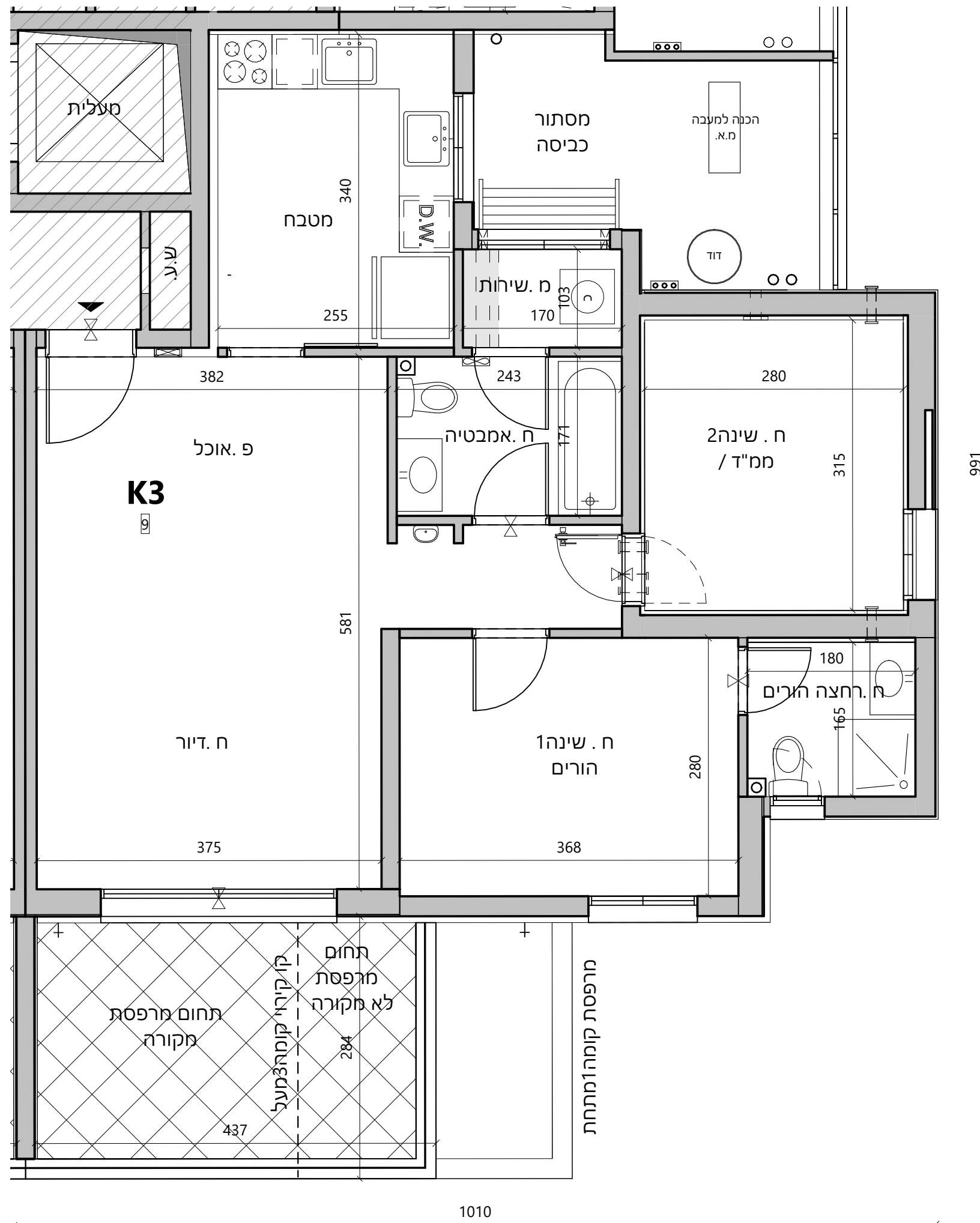
קומה 5	21 Z	20 Y				20 Y	21 Z	קומה 5
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4		17 K4	18 M4	קומה 4
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3		13 K3	14 M3	קומה 3
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2		9 K2	10 M2	קומה 2
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1		5 K1	6 M1	קומה 1
קומת הקרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי		1 KG	2 MG	קומת הקרקע
בניין 7				בניין 8				

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER

ARCHITECTS



תכניות מכר

תכנית דירה 178

מגרש:	5002
-------	------

מספר בניין:	10
-------------	----

10	מספר דירה:
----	------------

M3	טיפוס דירה:
----	-------------

שטח דירה:	118.06
-----------	--------

12.23 שטח מרפסת \ גינה:

5	מספר חזרים:
---	-------------

קנה מידה	תאריך	מהדורה
1-50	29.02.24	3

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	12 G4	11 H4	10 S3	קומה 3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	8 H3	7 G3	9 S2	קומה 2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	5 H2	4 G2	6 S1	קומה 1
קומת הרקיע	1 UG	2 HG	3 GG	2 HG	1 GG	3 UG	קומת הרקיע
בניין 11				בניין 12			

קומה 4	17 Z	16 Y					16 Y	17 Z	קומה 4
קומה 3	15 N4	14 M4	13 K4	12 K4			12 K4	13 K4	קומה 3
קומה 2	11 N3	10 M3	9 K3	8 K3			8 K3	9 K3	קומה 2
קומה 1	N2	M2	K2	K2			6 M2	7 K2	קומה 1
קומת קריקט	3 NG	2 MG	1 KG				1 MG	2 NG	קומת קריקט
9 בניין					10 בניין				

קומה 5	21 Z	20 Y					20 Y	21 Z	קומה 5
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4			16 K4	17 M4	קומה 4
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3			12 K3	13 M3	קומה 3
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2			8 K2	9 M2	קומה 2
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1			4 K1	5 M1	קומה 1
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG				1 MG	2 NG	קומת קרקע
7					8				

לפני היתר בניה

ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר:

חתימת קונה:

RaN BLaNDER

ARCHITECTS





רועי2

תכניות מכר

תכנית דירה179

מספר גליון: M-Dira-179

מגרש: 5002

מספר בניין: 10

מספר דירה: 11

טיפוס דירה: N3

שטח דירה: 103.62

שטח מרפסת \גינה: 11.60

מספר חדרים: 4

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG
בניין 11			

קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG
בניין 12			

קומה 4	17 Z	16 Y																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
--------	---------	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

קומה 5	21	20				20	21	קומה 5		
	Z	Y				Y	Z			
קומה 4	19	18	17	16		16	17	18	19	קומה 4
	N4	M4	K4	K4		K4	K4	M4	N4	
קומה 3	15	14	13	12		12	13	14	15	קומה 3
	N3	M3	K3	K3		K3	K3	M3	N3	
קומה 2	11	10	9	8		8	9	10	11	קומה 2
	N2	M2	K2	K2		K2	K2	M2	N2	
קומה 1	7	6	5	4		4	5	6	7	קומה 1
	N1	M1	K1	K1		K1	K1	M1	N1	
קומת	3	2	1				1	2	3	קומת
קרקע	NG	MG	KG	לובי		לובי	KG	MG	NG	קרקע
בניין 7						בניין 8				

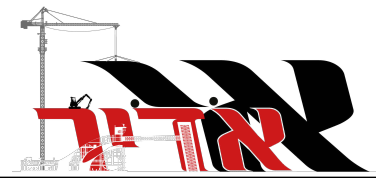
לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
ARCHITECTS

1107





רועי2

תכניות מכר

תכנית דירה181

מספר גליון: M-Dira-181

מגרש: 5002

מספר בניין: 10

מספר דירה: 13

טיפוס דירה: K4

שטח דירה: 77.65

שטח מרפסת \גינה: 8.07

מספר חדרים: 3

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG
בניין 11			

קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG
בניין 12			

קומה 4	17 Z	16 Y
קומה 3	15 N4	14 M4
קומה 2	11 N3	10 M3
קומה 1	7 N2	6 M2
קומת קרקע	3 NG	2 MG
בניין 9		

קומה 4	16 Y	17 Z
קומה 3	14 M4	15 N4
קומה 2	10 M3	11 N3
קומה 1	6 M2	7 N2
קומת קרקע	1 KG	2 MG
בניין 10		

קומה 5	21 Z	20 Y
קומה 4	19 N4	18 M4
קומה 3	15 N3	14 M3
קומה 2	11 N2	10 M2
קומה 1	7 N1	6 M1
קומת קרקע	3 NG	2 MG
בניין 7		

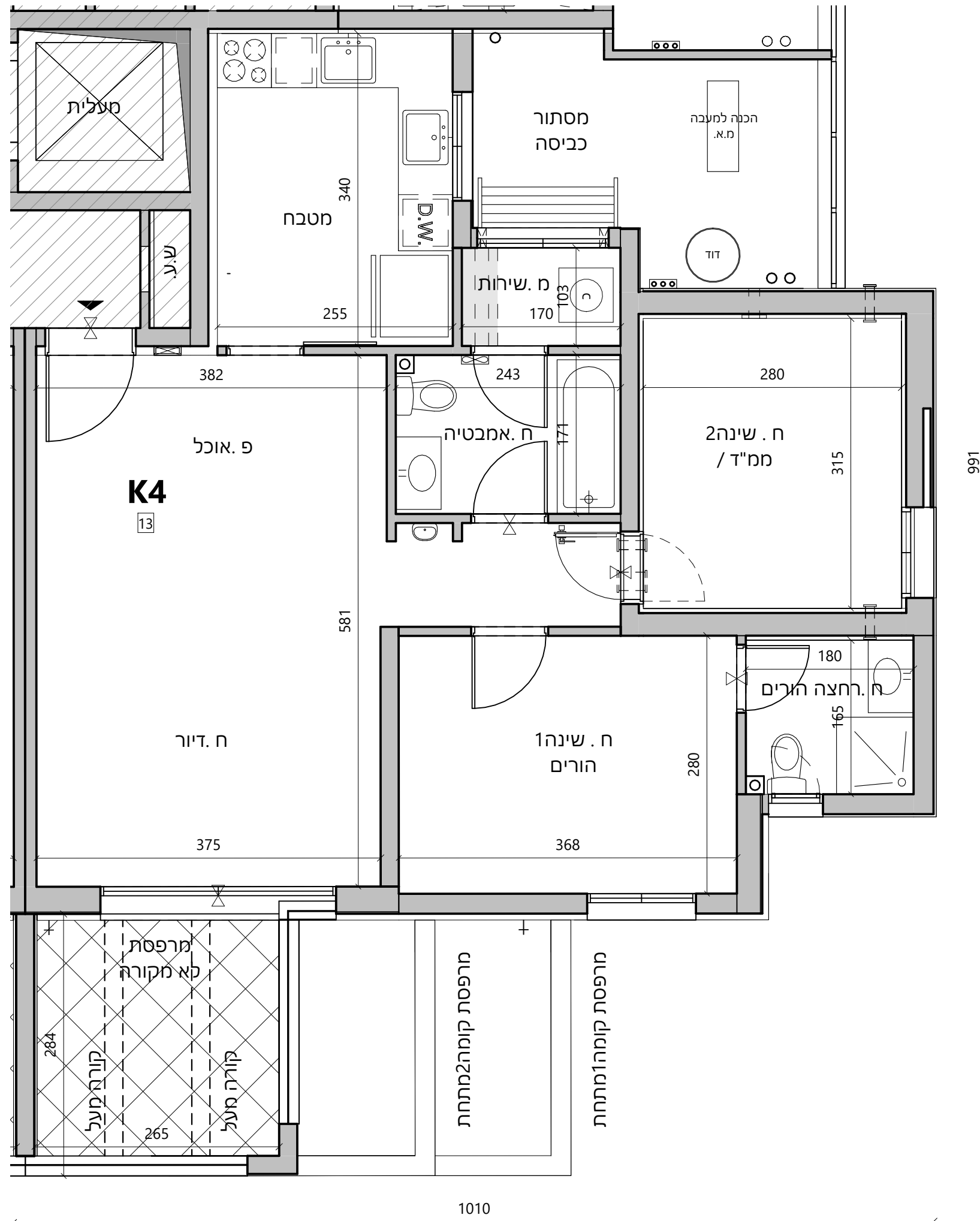
קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	18 M4	19 N4
קומה 3	14 M3	15 N3
קומה 2	10 M2	11 N2
קומה 1	6 M1	7 N1
קומת קרקע	1 KG	2 MG
בניין 8		

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER

ARCHITECTS





רועי2

תכניות מכר

תכנית דירה182

מספר גליון: M-Dira-182

מגרש: 5002

מספר בניין: 10

מספר דירה: 14

טיפוס דירה: M4

שטח דירה: 118.06

שטח מרפסת \גינה: 7.88

מספר חדרים: 5

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG
	בניין 11				בניין 12		

קומה 4	17 Z	16 Y	קומה 4	16 Y	17 Z
קומה 3	15 N4	14 M4	קומה 3	15 N4	14 M4
קומה 2	11 N3	10 M3	קומה 2	11 N3	10 M3
קומה 1	7 N2	6 M2	קומה 1	7 N2	6 M2
קומת קרקע	3 NG	2 MG	קומת קרקע	3 NG	2 MG
	בניין 9			בניין 10	

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	19 N4	18 M4	קומה 4	19 N4	18 M4
קומה 3	15 N3	14 M3	קומה 3	15 N3	14 M3
קומה 2	11 N2	10 M2	קומה 2	11 N2	10 M2
קומה 1	7 N1	6 M1	קומה 1	7 N1	6 M1
קומת קרקע	3 NG	2 MG	קומת קרקע	3 NG	2 MG
	בניין 7			בניין 8	

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר:
חתימת קונה:

RaN BLANDER
ARCHITECTS





רועי2

תכניות מכר

תכנית דירה183

מספר גליון: M-Dira-183

מגרש: 5002

מספר בניין: 10

מספר דירה: 15

טיפוס דירה: N4

שטח דירה: 103.62

שטח מרפסת \גינה: 7.38

מספר חדרים: 4

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG
בניין 11			

קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG
בניין 12			

קומה 4	17 Z	16 Y					קומה 4	16 Y	17 Z	
קומה 3	15 M4	14 M4	13 K4	12 K4	קומה 3				12 K4	13 M4
קומה 2	11 N3	10 M3	9 K3	8 K3	קומה 2				8 K3	9 M3
קומה 1	7 N2	6 M2	5 K2	4 K2	קומה 1				4 K2	5 M2
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	קומת קרקע				1 KG	2 MG
בניין 9					בניין 10					

קומה 5	21 Z	20 Y					20 Y	21 Z	קומה 5
	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	16 K4	17 M4	18 N4		
קומה 4	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	12 K3	13 M3	14 N3	קומה 4	
קומה 3	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	8 K2	9 M2	10 N2	קומה 3	
קומה 2	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	4 K1	5 M1	6 N1	קומה 2	
קומה 1	3 NG	2 MG	1 KG	1 KG	1 KG	2 MG	3 NG	קומה 1	
קומת קרקע	בניין 7				בניין 8				

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
ARCHITECTS

1107





רועי

תכניות מכר

תכנית דירה184

מספר גליון: M-Dira-184

מגרש: 5002

מספר בניין: 10

מספר דירה: 16

טיפוס דירה: Y

שטח דירה: 123.07

שטח מרפסת וגינה: 79.89

מספר חדרים: 5

מהדורה

תאריך

קנה מידה

3

29.02.24

1-50

קומה 3

10	11	12
G3	M3	G4
7	8	9
G2	M2	G1
4	5	6
G1	M1	G2
1	2	3
G2	M2	G1

בנין 11

קומה 3

12	11	10
G4	M4	G3
9	8	7
G3	M3	G2
6	5	4
G2	M2	G1
3	2	1
G1	M1	G2

בנין 12

קומה 4

17	16	15
M4	M4	M4
14	13	12
M3	M3	M3
11	10	9
M2	M2	M2
8	7	6
M1	M1	M1

בנין 9

קומה 4

17	16	15
M4	M4	M4
14	13	12
M3	M3	M3
11	10	9
M2	M2	M2
8	7	6
M1	M1	M1

בנין 10

קומה 5

21	20	19
M5	M5	M5
18	17	16
M4	M4	M4
15	14	13
M3	M3	M3
12	11	10
M2	M2	M2

בנין 7

קומה 5

20	19	18
M5	M5	M5
17	16	15
M4	M4	M4
14	13	12
M3	M3	M3
11	10	9
M2	M2	M2

בנין 8

לפני היתר בניה

ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י

הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר:

חתימת קונה:

RaN BLANDER
ARCHITECTS

פרגולה מעל ק.3

פרגולה מעל ק.3



רועיז	
תכניות מכר	
תכנית דירה185	
M-Dira-185	מספר גליון:
5002	מגרש:
10	מספר בניין:
17	מספר דירה:
Z	טיפוס דירה:
109.21	שטח דירה:
80.22	שטח מרפסת וג'ינה:
4	מספר חדרים:

קומה 3	10	11	12	12	11	10	קומה 3
קומה 2	7	8	9	9	8	7	קומה 2
קומה 1	4	5	6	6	5	4	קומה 1
קומה 0	1	2	3	3	2	1	קומה 0
קומה -1	10	11	12	12	11	10	קומה -1

קומה 4	17	16	15	14	13	12	קומה 4
קומה 3	14	13	12	11	10	9	קומה 3
קומה 2	11	10	9	8	7	6	קומה 2
קומה 1	8	7	6	5	4	3	קומה 1
קומה 0	5	4	3	2	1	0	קומה 0

קומה 5	21	20	19	18	17	16	קומה 5
קומה 4	18	17	16	15	14	13	קומה 4
קומה 3	15	14	13	12	11	10	קומה 3
קומה 2	12	11	10	9	8	7	קומה 2
קומה 1	9	8	7	6	5	4	קומה 1

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
ARCHITECTS

