

רועי2

תכניות מכר

תכנית דירה 186

מספר גליון: M-Dira-186

מגרש: 5002

מספר בניין: 11

מספר דירה: 1

טיפוס דירה: UG

שטח דירה: 80.33

שטח מרפסת גינה: 212.40

מספר חדרים: 3

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת קרקע	2 HG	3 HG	1 UG	קומת קרקע	3 HG	2 HG	1 UG

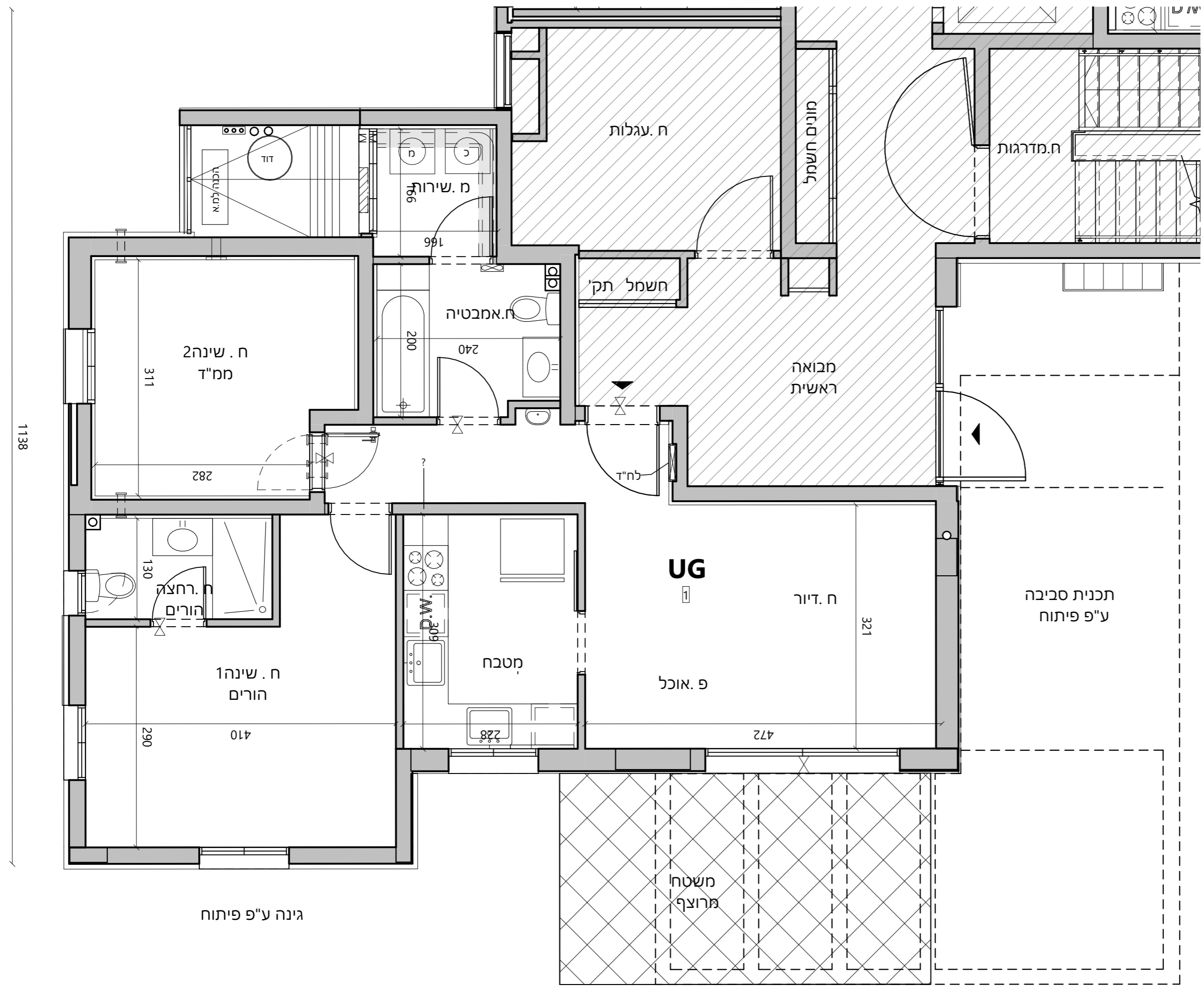
קומה 4	17 Z	16 Y	קומה 4	16 Y	17 Z
קומה 3	15 N4	14 M4	קומה 3	14 M4	13 K4
קומה 2	11 N3	10 M3	קומה 2	10 M3	9 K3
קומה 1	7 N2	6 M2	קומה 1	6 M2	5 K2
קומת קרקע	3 NG	2 MG	קומת קרקע	2 MG	1 KG

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	19 N4	18 M4	קומה 4	18 M4	17 K4
קומה 3	15 N3	14 M3	קומה 3	14 M3	13 K3
קומה 2	11 N2	10 M2	קומה 2	10 M2	9 K2
קומה 1	7 N1	6 M1	קומה 1	6 M1	5 K1
קומת קרקע	3 NG	2 MG	קומת קרקע	2 MG	1 KG

לפני היתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____ חתימת קונה: _____

RaN BLANDER ARCHITECTS

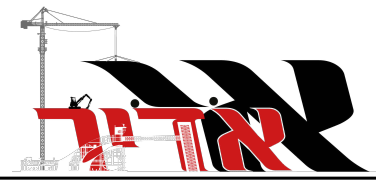


1138

1184

פרגולה מעל קומת קרקע





רועי 2

תכניות מכר

תכנית דירה 187

מספר גליון: M-Dira-187

מגרש: 5002

מספר בניין: 11

מספר דירה: 2

טיפוס דירה: HG

שטח דירה: 105.10

שטח מרפסת \גינה: 196.12

מספר חדרים: 4

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3	קומה 3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2	קומה 2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1	קומה 1
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG	קומת קרקע
בניין 11			בניין 12					

קומה 4	17 Z	16 Y	קומה 4	16 Y	17 Z	קומה 4		
קומה 3	15 N4	14 M4	13 K4	12 K4	15 N4	קומה 3		
קומה 2	11 N3	10 M3	9 K3	8 K3	11 N3	קומה 2		
קומה 1	7 N2	6 M2	5 K2	4 K2	7 N2	קומה 1		
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	3 NG	קומת קרקע		
בניין 9			בניין 10					

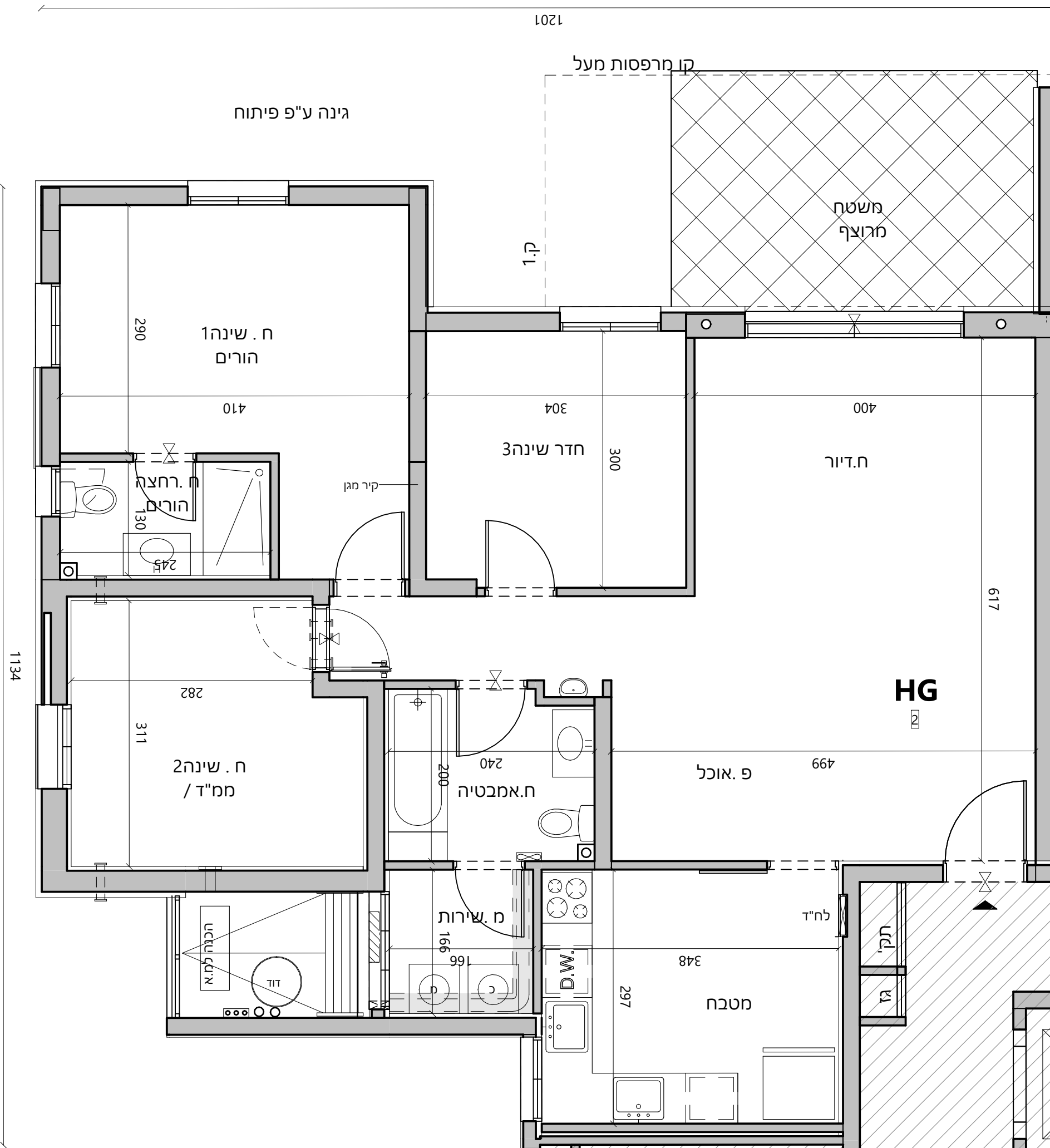
קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z	קומה 5		
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	19 N4	קומה 4		
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	15 N3	קומה 3		
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	11 N2	קומה 2		
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	7 N1	קומה 1		
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	3 NG	קומת קרקע		
בניין 7			בניין 8					

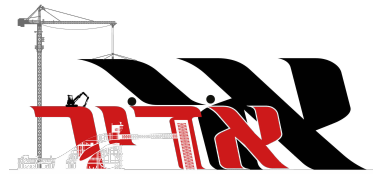
לפני היתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER

ARCHITECTS





רועי 2

תכניות מכר

תכנית דירה 188

מספר גליון:	M-Dira-188
מגרש:	5002
מספר בניין:	11
מספר דירה:	3
טיפוס דירה:	GG
שטח דירה:	84.22
שטח מרפסת \ גינה:	171.25
מספר חדרים:	3

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

קומה 3	10 G4	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	7 S3	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG
בניין 11				בניין 12			

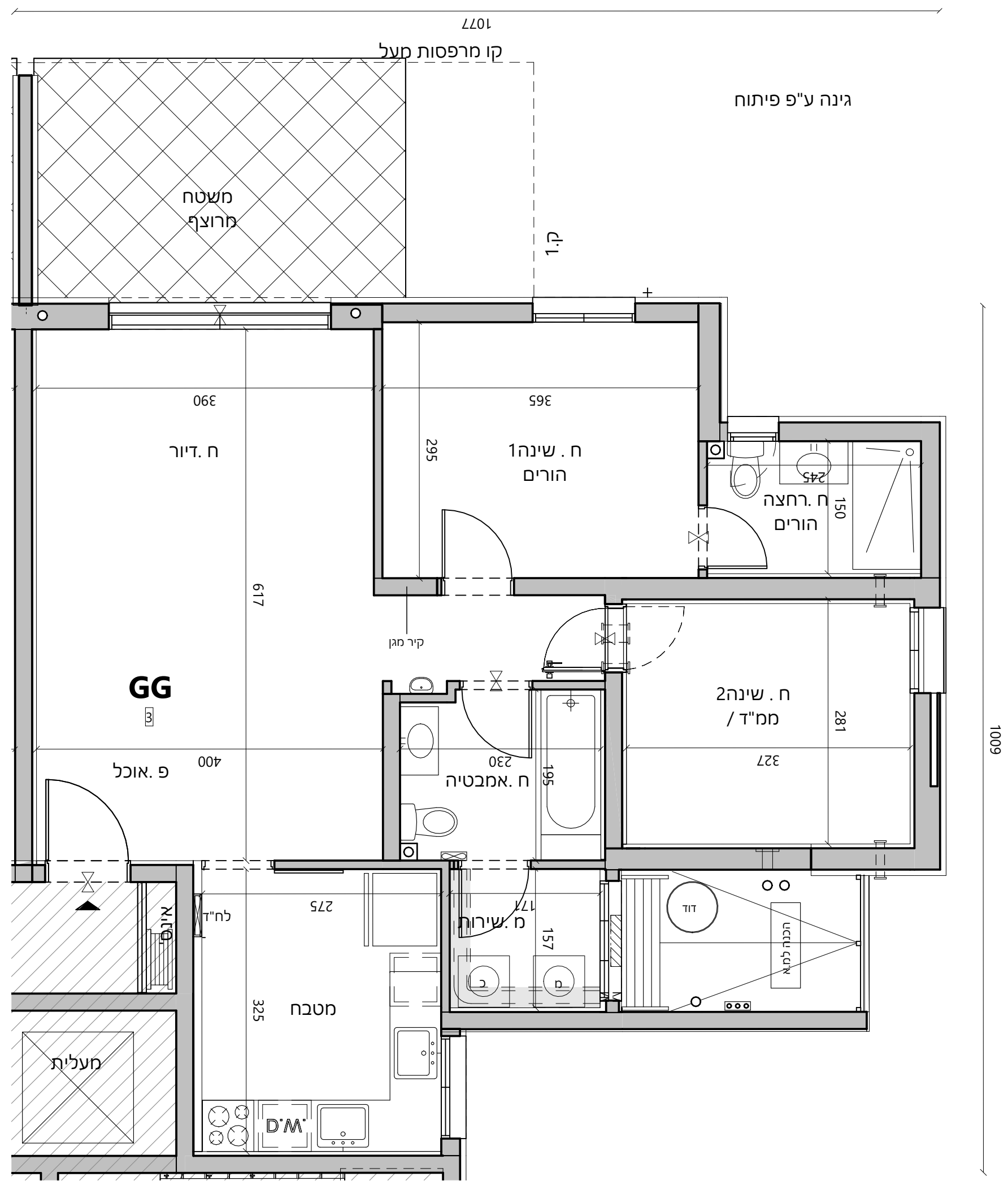
קומה 4	17 Z	16 Y	קומה 4	16 Y	17 Z
קומה 3	15 N4	14 M4	13 K4	12 K4	15 N4
קומה 2	11 N3	10 M3	9 K3	8 K3	11 N3
קומה 1	7 N2	6 M2	5 K2	4 K2	7 N2
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	3 NG
בניין 9			בניין 10		

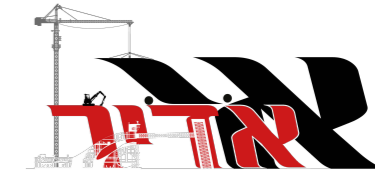
קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	19 N4
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	15 N3
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	11 N2
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	7 N1
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	3 NG
בניין 7			בניין 8		

לפני היתר בניה
 ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
 הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
 חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
 ARCHITECTS





רועי 2

תכניות מכר
תכנית דירה 189

מספר גליון:	M-Dira-189
מגרש:	5002
מספר בניין:	11
מספר דירה:	4
טיפוס דירה:	S1
שטח דירה:	106.90
שטח מרפסת גינה:	18.83
מספר חדרים:	4

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

קומה 3	<table border="1"> <tr><td>10</td><td>11</td><td>12</td></tr> <tr><td>S3</td><td>M4</td><td>G4</td></tr> <tr><td>7</td><td>8</td><td>9</td></tr> <tr><td>S2</td><td>M3</td><td>G3</td></tr> <tr><td>5</td><td>6</td><td>4</td></tr> <tr><td>S1</td><td>M2</td><td>G2</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td><td>1</td></tr> <tr><td>UG</td><td>HG</td><td>GG</td></tr> </table>	10	11	12	S3	M4	G4	7	8	9	S2	M3	G3	5	6	4	S1	M2	G2	3	2	1	UG	HG	GG	קומה 3	<table border="1"> <tr><td>12</td><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>G4</td><td>M4</td><td>S3</td></tr> <tr><td>9</td><td>8</td><td>7</td></tr> <tr><td>G3</td><td>M3</td><td>S2</td></tr> <tr><td>6</td><td>5</td><td>4</td></tr> <tr><td>G2</td><td>M2</td><td>S1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td><td>1</td></tr> <tr><td>GG</td><td>HG</td><td>UG</td></tr> </table>	12	11	10	G4	M4	S3	9	8	7	G3	M3	S2	6	5	4	G2	M2	S1	3	2	1	GG	HG	UG
10	11	12																																																	
S3	M4	G4																																																	
7	8	9																																																	
S2	M3	G3																																																	
5	6	4																																																	
S1	M2	G2																																																	
3	2	1																																																	
UG	HG	GG																																																	
12	11	10																																																	
G4	M4	S3																																																	
9	8	7																																																	
G3	M3	S2																																																	
6	5	4																																																	
G2	M2	S1																																																	
3	2	1																																																	
GG	HG	UG																																																	
קומה 2	<table border="1"> <tr><td>7</td><td>8</td><td>9</td></tr> <tr><td>S2</td><td>M3</td><td>G3</td></tr> <tr><td>5</td><td>6</td><td>4</td></tr> <tr><td>S1</td><td>M2</td><td>G2</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td><td>1</td></tr> <tr><td>UG</td><td>HG</td><td>GG</td></tr> </table>	7	8	9	S2	M3	G3	5	6	4	S1	M2	G2	3	2	1	UG	HG	GG	קומה 2	<table border="1"> <tr><td>9</td><td>8</td><td>7</td></tr> <tr><td>S2</td><td>M3</td><td>G3</td></tr> <tr><td>5</td><td>6</td><td>4</td></tr> <tr><td>S1</td><td>M2</td><td>G2</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td><td>1</td></tr> <tr><td>UG</td><td>HG</td><td>GG</td></tr> </table>	9	8	7	S2	M3	G3	5	6	4	S1	M2	G2	3	2	1	UG	HG	GG												
7	8	9																																																	
S2	M3	G3																																																	
5	6	4																																																	
S1	M2	G2																																																	
3	2	1																																																	
UG	HG	GG																																																	
9	8	7																																																	
S2	M3	G3																																																	
5	6	4																																																	
S1	M2	G2																																																	
3	2	1																																																	
UG	HG	GG																																																	

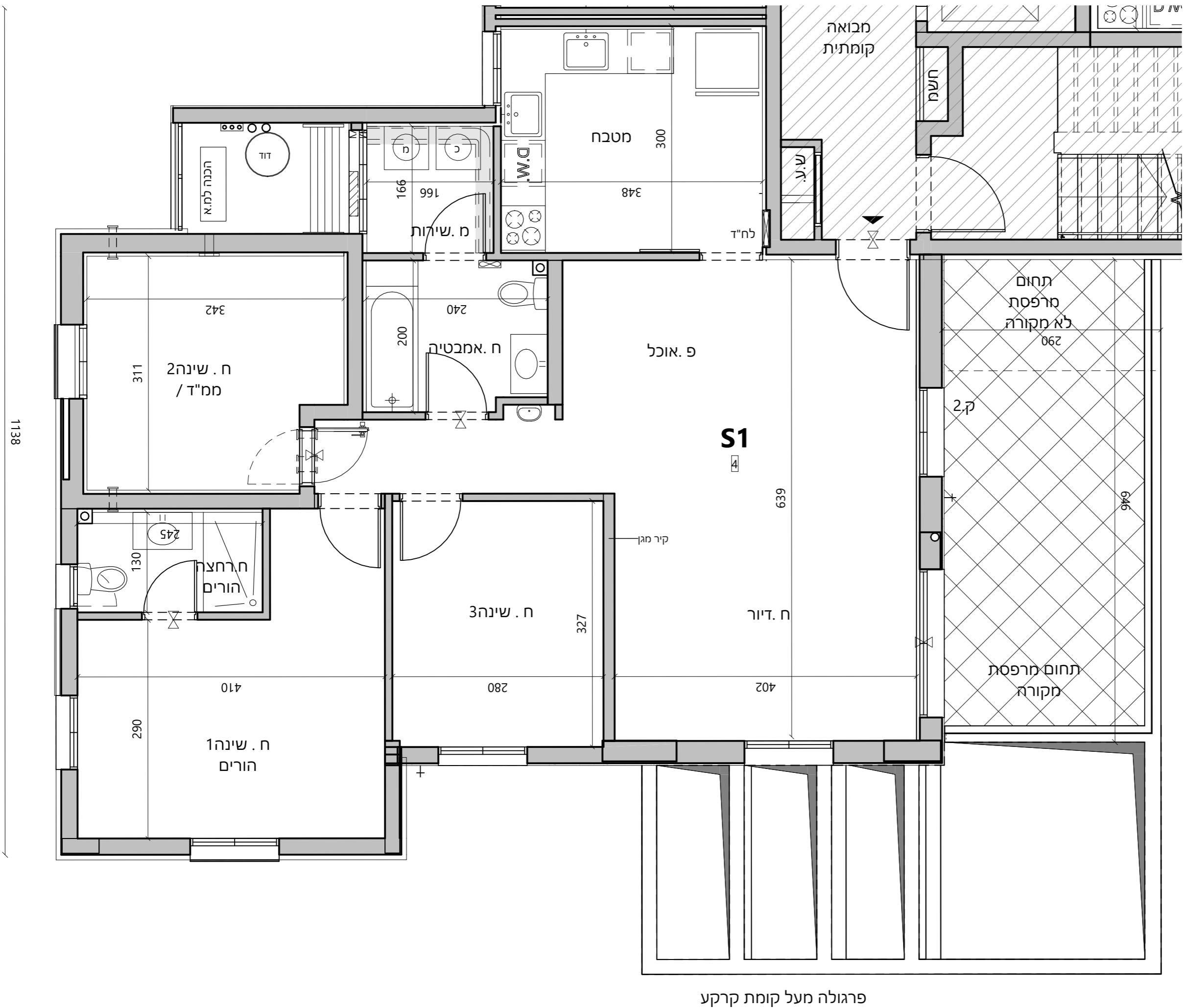
קומה 4	<table border="1"> <tr><td>17</td><td>16</td></tr> <tr><td>Z</td><td>Y</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td></tr> <tr><td>N4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>13</td><td>12</td></tr> <tr><td>K4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>N3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>9</td><td>8</td></tr> <tr><td>K3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td></tr> <tr><td>N2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>5</td><td>4</td></tr> <tr><td>K2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td></tr> </table>	17	16	Z	Y	15	14	N4	M4	13	12	K4	K4	11	10	N3	M3	9	8	K3	K3	7	6	N2	M2	5	4	K2	K2	3	2	NG	MG	קומה 4	<table border="1"> <tr><td>16</td><td>17</td></tr> <tr><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>14</td><td>15</td></tr> <tr><td>M4</td><td>N4</td></tr> <tr><td>13</td><td>12</td></tr> <tr><td>K4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>M3</td><td>N3</td></tr> <tr><td>9</td><td>8</td></tr> <tr><td>K3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td></tr> <tr><td>M2</td><td>N2</td></tr> <tr><td>5</td><td>4</td></tr> <tr><td>K2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td></tr> </table>	16	17	Y	Z	14	15	M4	N4	13	12	K4	K4	11	10	M3	N3	9	8	K3	K3	7	6	M2	N2	5	4	K2	K2	3	2	NG	MG
17	16																																																																		
Z	Y																																																																		
15	14																																																																		
N4	M4																																																																		
13	12																																																																		
K4	K4																																																																		
11	10																																																																		
N3	M3																																																																		
9	8																																																																		
K3	K3																																																																		
7	6																																																																		
N2	M2																																																																		
5	4																																																																		
K2	K2																																																																		
3	2																																																																		
NG	MG																																																																		
16	17																																																																		
Y	Z																																																																		
14	15																																																																		
M4	N4																																																																		
13	12																																																																		
K4	K4																																																																		
11	10																																																																		
M3	N3																																																																		
9	8																																																																		
K3	K3																																																																		
7	6																																																																		
M2	N2																																																																		
5	4																																																																		
K2	K2																																																																		
3	2																																																																		
NG	MG																																																																		
קומה 3	<table border="1"> <tr><td>15</td><td>14</td></tr> <tr><td>N4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>13</td><td>12</td></tr> <tr><td>K4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>N3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>9</td><td>8</td></tr> <tr><td>K3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td></tr> <tr><td>N2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>5</td><td>4</td></tr> <tr><td>K2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td></tr> </table>	15	14	N4	M4	13	12	K4	K4	11	10	N3	M3	9	8	K3	K3	7	6	N2	M2	5	4	K2	K2	3	2	NG	MG	קומה 3	<table border="1"> <tr><td>14</td><td>15</td></tr> <tr><td>M4</td><td>N4</td></tr> <tr><td>13</td><td>12</td></tr> <tr><td>K4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>M3</td><td>N3</td></tr> <tr><td>9</td><td>8</td></tr> <tr><td>K3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td></tr> <tr><td>M2</td><td>N2</td></tr> <tr><td>5</td><td>4</td></tr> <tr><td>K2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td></tr> </table>	14	15	M4	N4	13	12	K4	K4	11	10	M3	N3	9	8	K3	K3	7	6	M2	N2	5	4	K2	K2	3	2	NG	MG								
15	14																																																																		
N4	M4																																																																		
13	12																																																																		
K4	K4																																																																		
11	10																																																																		
N3	M3																																																																		
9	8																																																																		
K3	K3																																																																		
7	6																																																																		
N2	M2																																																																		
5	4																																																																		
K2	K2																																																																		
3	2																																																																		
NG	MG																																																																		
14	15																																																																		
M4	N4																																																																		
13	12																																																																		
K4	K4																																																																		
11	10																																																																		
M3	N3																																																																		
9	8																																																																		
K3	K3																																																																		
7	6																																																																		
M2	N2																																																																		
5	4																																																																		
K2	K2																																																																		
3	2																																																																		
NG	MG																																																																		

קומה 5	<table border="1"> <tr><td>21</td><td>20</td></tr> <tr><td>Z</td><td>Y</td></tr> <tr><td>19</td><td>18</td></tr> <tr><td>N4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>17</td><td>16</td></tr> <tr><td>K4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td></tr> <tr><td>N3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>13</td><td>12</td></tr> <tr><td>K3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>N2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>9</td><td>8</td></tr> <tr><td>K2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td></tr> <tr><td>N1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>5</td><td>4</td></tr> <tr><td>K1</td><td>K1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td></tr> </table>	21	20	Z	Y	19	18	N4	M4	17	16	K4	K4	15	14	N3	M3	13	12	K3	K3	11	10	N2	M2	9	8	K2	K2	7	6	N1	M1	5	4	K1	K1	3	2	NG	MG	קומה 5	<table border="1"> <tr><td>20</td><td>21</td></tr> <tr><td>Y</td><td>Z</td></tr> <tr><td>18</td><td>19</td></tr> <tr><td>M4</td><td>N4</td></tr> <tr><td>17</td><td>16</td></tr> <tr><td>K4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td></tr> <tr><td>M3</td><td>N3</td></tr> <tr><td>13</td><td>12</td></tr> <tr><td>K3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>M2</td><td>N2</td></tr> <tr><td>9</td><td>8</td></tr> <tr><td>K2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td></tr> <tr><td>M1</td><td>N1</td></tr> <tr><td>5</td><td>4</td></tr> <tr><td>K1</td><td>K1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td></tr> </table>	20	21	Y	Z	18	19	M4	N4	17	16	K4	K4	15	14	M3	N3	13	12	K3	K3	11	10	M2	N2	9	8	K2	K2	7	6	M1	N1	5	4	K1	K1	3	2	NG	MG
21	20																																																																																		
Z	Y																																																																																		
19	18																																																																																		
N4	M4																																																																																		
17	16																																																																																		
K4	K4																																																																																		
15	14																																																																																		
N3	M3																																																																																		
13	12																																																																																		
K3	K3																																																																																		
11	10																																																																																		
N2	M2																																																																																		
9	8																																																																																		
K2	K2																																																																																		
7	6																																																																																		
N1	M1																																																																																		
5	4																																																																																		
K1	K1																																																																																		
3	2																																																																																		
NG	MG																																																																																		
20	21																																																																																		
Y	Z																																																																																		
18	19																																																																																		
M4	N4																																																																																		
17	16																																																																																		
K4	K4																																																																																		
15	14																																																																																		
M3	N3																																																																																		
13	12																																																																																		
K3	K3																																																																																		
11	10																																																																																		
M2	N2																																																																																		
9	8																																																																																		
K2	K2																																																																																		
7	6																																																																																		
M1	N1																																																																																		
5	4																																																																																		
K1	K1																																																																																		
3	2																																																																																		
NG	MG																																																																																		
קומה 4	<table border="1"> <tr><td>19</td><td>18</td></tr> <tr><td>N4</td><td>M4</td></tr> <tr><td>17</td><td>16</td></tr> <tr><td>K4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td></tr> <tr><td>N3</td><td>M3</td></tr> <tr><td>13</td><td>12</td></tr> <tr><td>K3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>N2</td><td>M2</td></tr> <tr><td>9</td><td>8</td></tr> <tr><td>K2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td></tr> <tr><td>N1</td><td>M1</td></tr> <tr><td>5</td><td>4</td></tr> <tr><td>K1</td><td>K1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td></tr> </table>	19	18	N4	M4	17	16	K4	K4	15	14	N3	M3	13	12	K3	K3	11	10	N2	M2	9	8	K2	K2	7	6	N1	M1	5	4	K1	K1	3	2	NG	MG	קומה 4	<table border="1"> <tr><td>18</td><td>19</td></tr> <tr><td>M4</td><td>N4</td></tr> <tr><td>17</td><td>16</td></tr> <tr><td>K4</td><td>K4</td></tr> <tr><td>15</td><td>14</td></tr> <tr><td>M3</td><td>N3</td></tr> <tr><td>13</td><td>12</td></tr> <tr><td>K3</td><td>K3</td></tr> <tr><td>11</td><td>10</td></tr> <tr><td>M2</td><td>N2</td></tr> <tr><td>9</td><td>8</td></tr> <tr><td>K2</td><td>K2</td></tr> <tr><td>7</td><td>6</td></tr> <tr><td>M1</td><td>N1</td></tr> <tr><td>5</td><td>4</td></tr> <tr><td>K1</td><td>K1</td></tr> <tr><td>3</td><td>2</td></tr> <tr><td>NG</td><td>MG</td></tr> </table>	18	19	M4	N4	17	16	K4	K4	15	14	M3	N3	13	12	K3	K3	11	10	M2	N2	9	8	K2	K2	7	6	M1	N1	5	4	K1	K1	3	2	NG	MG								
19	18																																																																																		
N4	M4																																																																																		
17	16																																																																																		
K4	K4																																																																																		
15	14																																																																																		
N3	M3																																																																																		
13	12																																																																																		
K3	K3																																																																																		
11	10																																																																																		
N2	M2																																																																																		
9	8																																																																																		
K2	K2																																																																																		
7	6																																																																																		
N1	M1																																																																																		
5	4																																																																																		
K1	K1																																																																																		
3	2																																																																																		
NG	MG																																																																																		
18	19																																																																																		
M4	N4																																																																																		
17	16																																																																																		
K4	K4																																																																																		
15	14																																																																																		
M3	N3																																																																																		
13	12																																																																																		
K3	K3																																																																																		
11	10																																																																																		
M2	N2																																																																																		
9	8																																																																																		
K2	K2																																																																																		
7	6																																																																																		
M1	N1																																																																																		
5	4																																																																																		
K1	K1																																																																																		
3	2																																																																																		
NG	MG																																																																																		

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

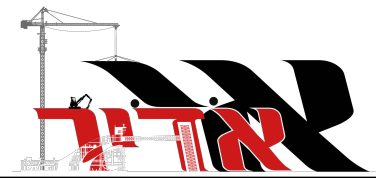
RaN BLANDER
ARCHITECTS



1138

פראגולה מעל קומת קרקע

1184



רועי2

תכניות מכר

תכנית דירה 190

מספר גליון: M-Dira-190

מגרש: 5002

מספר בניין: 11

מספר דירה: 5

טיפוס דירה: H2

שטח דירה: 105.10

שטח מרפסת \גינה: 16.27

מספר חדרים: 4

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3	קומה 3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2	קומה 2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1	קומה 1
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG	קומת קרקע
בניין 11			בניין 12					

קומה 4	17 Z	16 Y	קומה 4	16 Y	17 Z	קומה 4		
קומה 3	15 N4	14 M4	13 K4	12 K4	15 N4	קומה 3		
קומה 2	11 N3	10 M3	9 K3	8 K3	11 N3	קומה 2		
קומה 1	7 N2	6 M2	5 K2	4 K2	7 N2	קומה 1		
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	3 NG	קומת קרקע		
בניין 9			בניין 10					

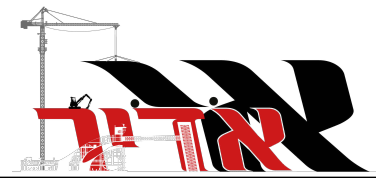
קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z	קומה 5		
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	19 N4	קומה 4		
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	15 N3	קומה 3		
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	11 N2	קומה 2		
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	7 N1	קומה 1		
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	3 NG	קומת קרקע		
בניין 7			בניין 8					

לפני היתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER ARCHITECTS





רועי2

תכניות מכר

תכנית דירה 191

מספר גליון: M-Dira-191

מגרש: 5002

מספר בניין: 11

מספר דירה: 6

טיפוס דירה: G2

שטח דירה: 84.22

שטח מרפסת \גינה: 16.27

מספר חדרים: 3

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3	קומה 3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2	קומה 2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1	קומה 1
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG	קומת קרקע
בניין 11			בניין 12					

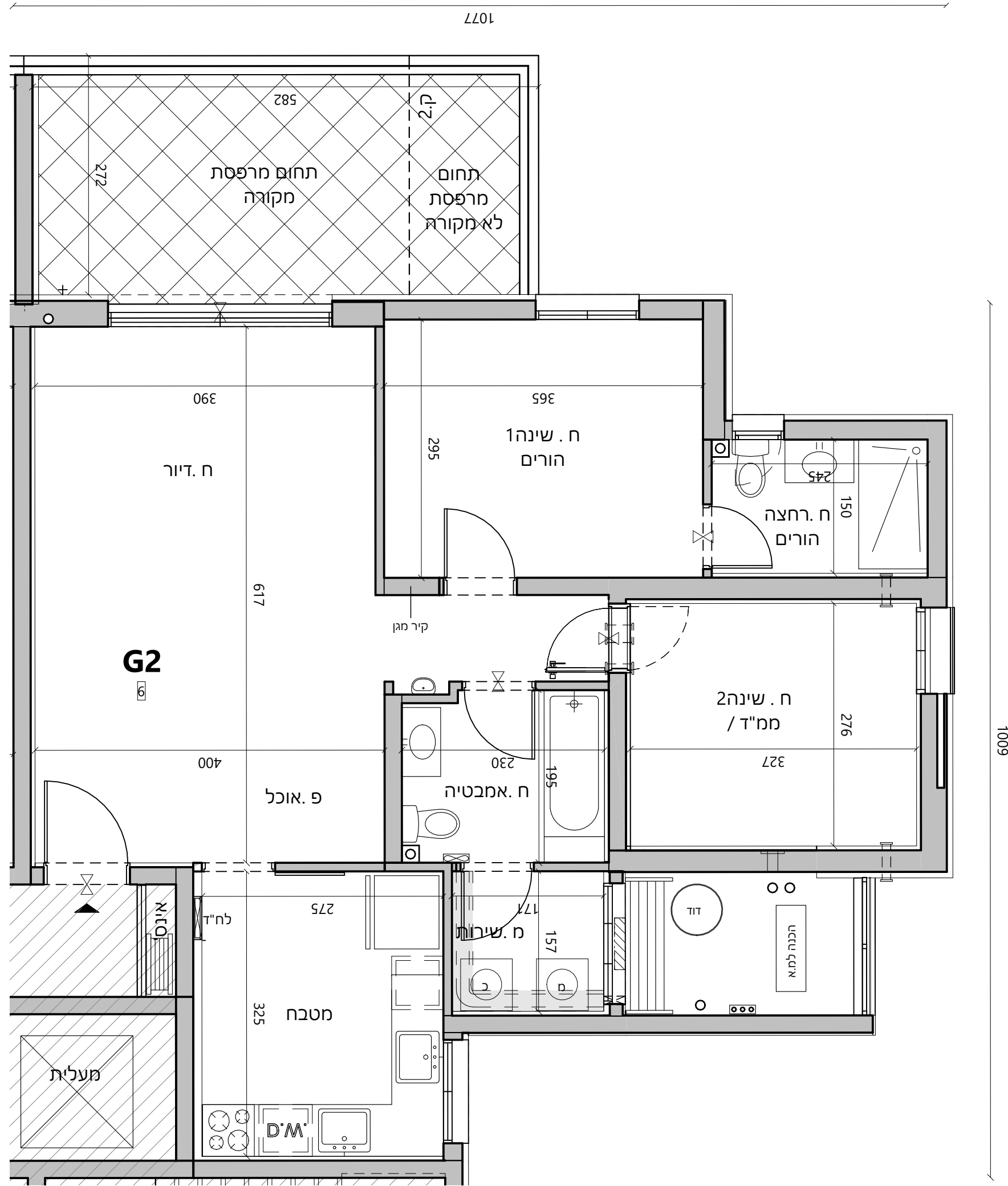
קומה 4	17 Z	16 Y	קומה 4	16 Y	17 Z	קומה 4			
קומה 3	15 N4	14 M4	13 K4	12 K4	קומה 3	12 K4	13 K4	14 M4	15 N4
קומה 2	11 N3	10 M3	9 K3	8 K3	קומה 2	8 K3	9 K3	10 M3	11 N3
קומה 1	7 N2	6 M2	5 K2	4 K2	קומה 1	4 K2	5 K2	6 M2	7 N2
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	קומת קרקע	1 KG	2 MG	3 NG	לובי
בניין 9			בניין 10						

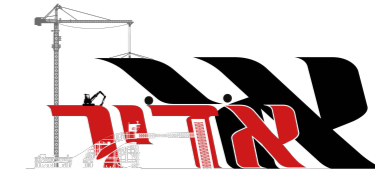
קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z	קומה 5			
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	קומה 4	16 K4	17 K4	18 M4	19 N4
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	קומה 3	12 K3	13 K3	14 M3	15 N3
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	קומה 2	8 K2	9 K2	10 M2	11 N2
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	קומה 1	4 K1	5 K1	6 M1	7 N1
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	קומת קרקע	1 KG	2 MG	3 NG	לובי
בניין 7			בניין 8						

לפני היתר בניה
 ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
 הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
 חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
 ARCHITECTS





רועי 2

תכניות מכר

תכנית דירה 192

מספר גליון: M-Dira-192

מגרש: 5002

מספר בניין: 11

מספר דירה: 7

טיפוס דירה: S2

שטח דירה: 106.90

שטח מרפסת גינה: 14.48

מספר חדרים: 4

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3
קומה 2	8 S2	9 H3	10 G3	קומה 2	9 H3	8 S2	7 G2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת קרקע	3 HG	2 UG	1 GG
בניין 11				בניין 12			

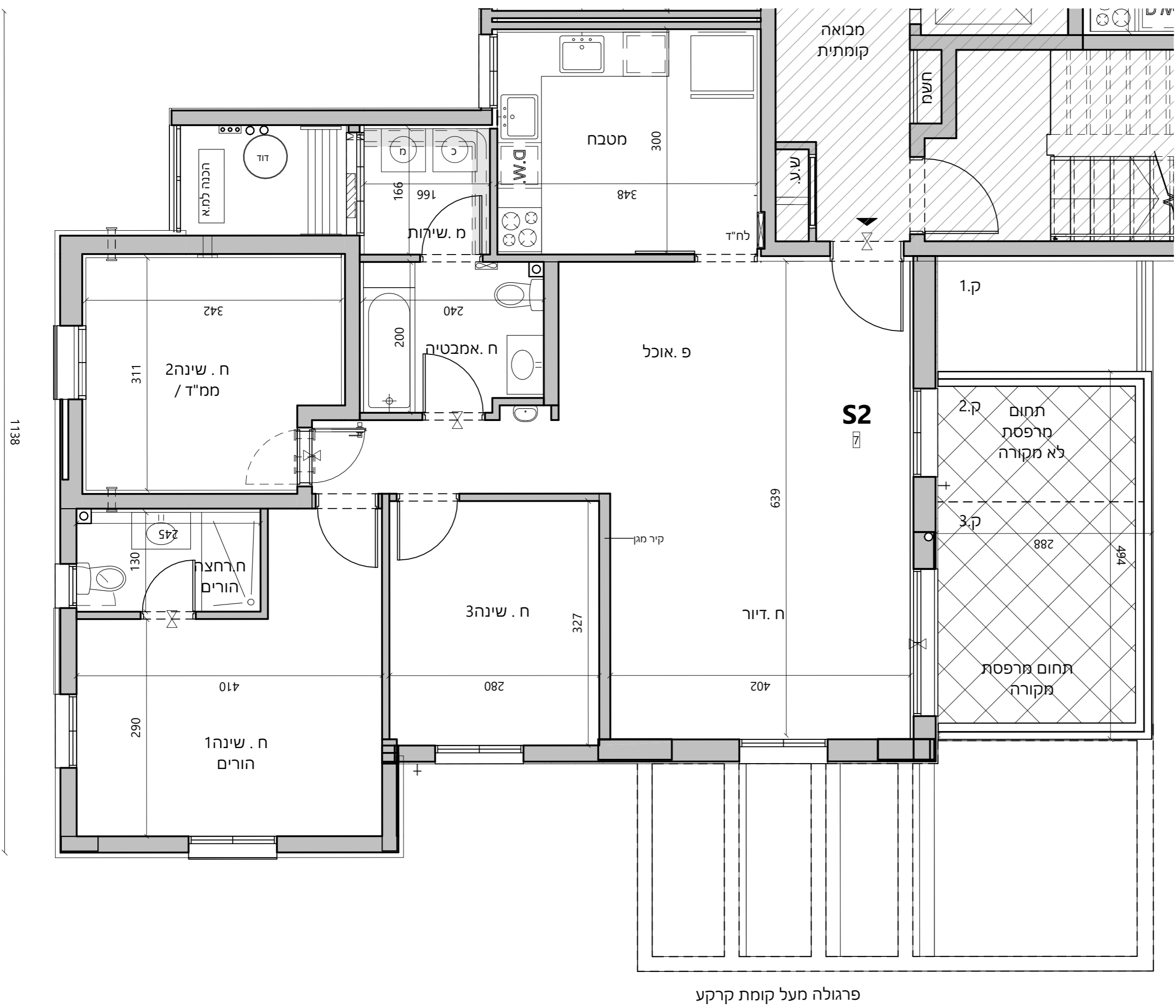
קומה 4	17 Z	16 Y	15 M4	14 K4	13 L4	12 N4	קומה 4	16 Y	17 Z
קומה 3	11 N3	10 M3	9 K3	8 L3	7 M3	6 N3	קומה 3	12 N4	13 K4
קומה 2	7 N2	6 M2	5 K2	4 L2	3 M2	2 N2	קומה 2	8 K3	9 M3
קומת קרקע	3 N1	2 M1	1 K1	LOBI	1 K1	2 M1	קומת קרקע	4 L2	5 K2
בניין 9				בניין 10					

קומה 5	21 Z	20 Y	19 M4	18 K4	17 L4	16 N4	קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	15 N3	14 M3	13 K3	12 L3	11 M3	10 N3	קומה 4	16 N4	17 K4
קומה 3	11 N2	10 M2	9 K2	8 L2	7 M2	6 N2	קומה 3	12 N4	13 K4
קומה 2	7 N1	6 M1	5 K1	4 L1	3 M1	2 N1	קומה 2	8 K3	9 M3
קומת קרקע	3 N1	2 M1	1 K1	LOBI	1 K1	2 M1	קומת קרקע	4 L2	5 K2
בניין 7				בניין 8					

לפני היתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

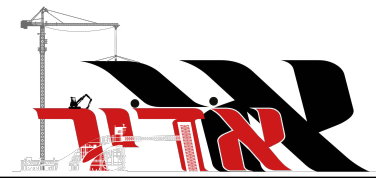
RaN BLANDER
ARCHITECTS



1138

פרואלה מעל קומת קרקע

1184



רועי 2

תכניות מכר

תכנית דירה 193

מספר גליון: M-Dira-193

מגרש: 5002

מספר בניין: 11

מספר דירה: 8

טיפוס דירה: H3

שטח דירה: 105.10

שטח מרפסת \גינה: 12.08

מספר חדרים: 4

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3	קומה 3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2	קומה 2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1	קומה 1
קרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קרקע	3 GG	2 HG	1 UG	קרקע
בניין 11			בניין 12					

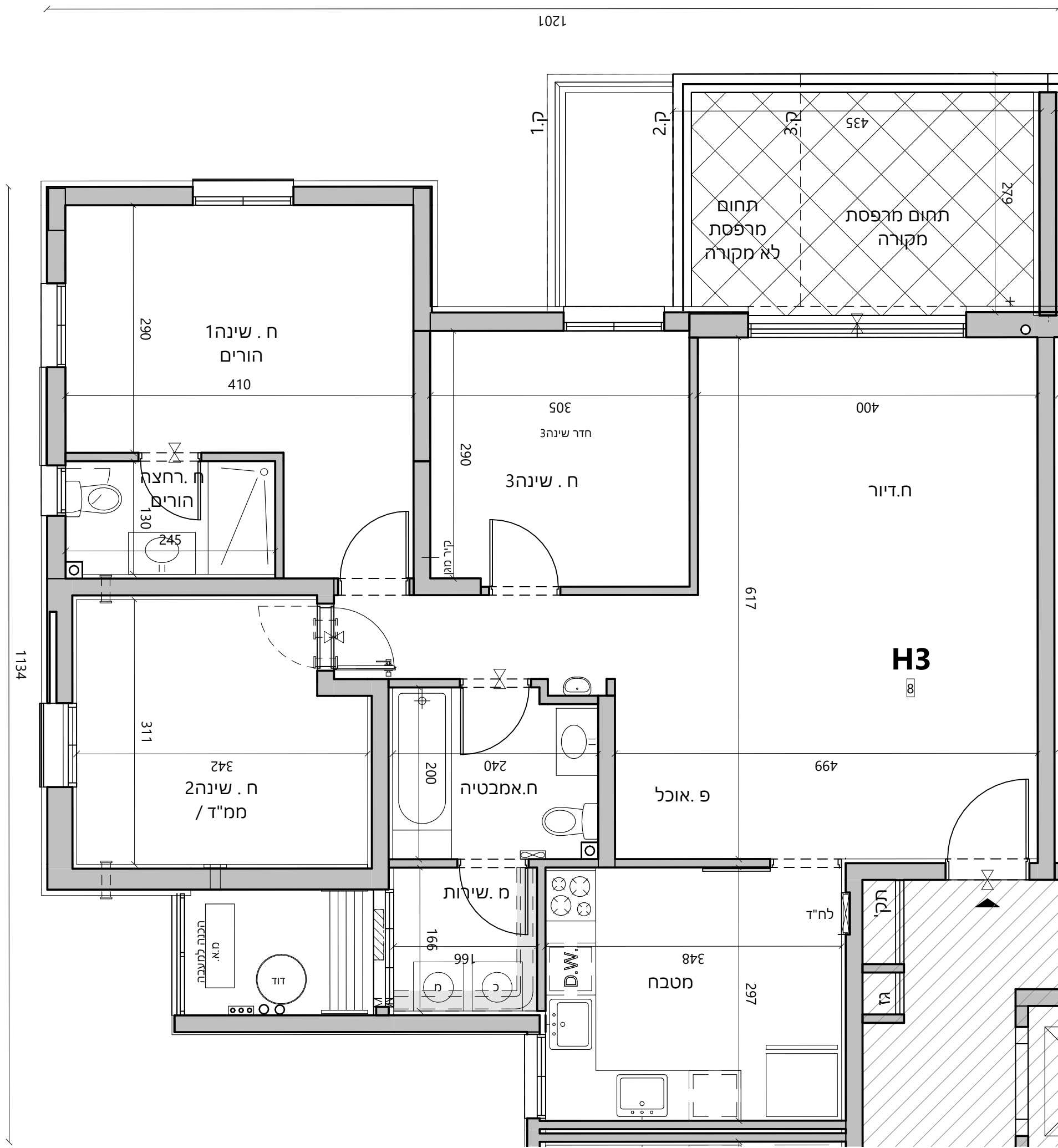
קומה 4	17 Z	16 Y	קומה 4	16 Y	17 Z	קומה 4		
קומה 3	15 N4	14 M4	13 K4	12 K4	15 N4	קומה 3		
קומה 2	11 N3	10 M3	9 K3	8 K3	11 N3	קומה 2		
קומה 1	7 N2	6 M2	5 K2	4 K2	7 N2	קומה 1		
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	ליבי	3 NG	קומת קרקע		
בניין 9			בניין 10					

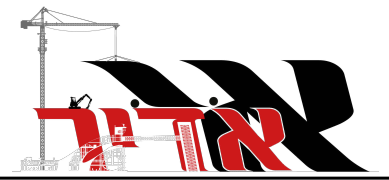
קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z	קומה 5		
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	19 N4	קומה 4		
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	15 N3	קומה 3		
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	11 N2	קומה 2		
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	7 N1	קומה 1		
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	ליבי	3 NG	קומת קרקע		
בניין 7			בניין 8					

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER
ARCHITECTS





רועי 2

תכניות מכר

תכנית דירה 194

מספר גליון: M-Dira-194

מגרש: 5002

מספר בניין: 11

מספר דירה: 9

טיפוס דירה: G3

שטח דירה: 84.22

שטח מרפסת \ גינה: 12.08

מספר חדרים: 3

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3	קומה 3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2	קומה 2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1	קומה 1
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG	קומת קרקע

בניין 11 בניין 12

קומה 4	17 Z	16 Y	קומה 4	16 Y	17 Z
קומה 3	15 N4	14 M4	13 K4	12 K4	15 N4
קומה 2	11 N3	10 M3	9 K3	8 K3	11 N3
קומה 1	7 N2	6 M2	5 K2	4 K2	7 N2
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	3 NG

בניין 9 בניין 10

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	19 N4
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	15 N3
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	11 N2
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	7 N1
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	3 NG

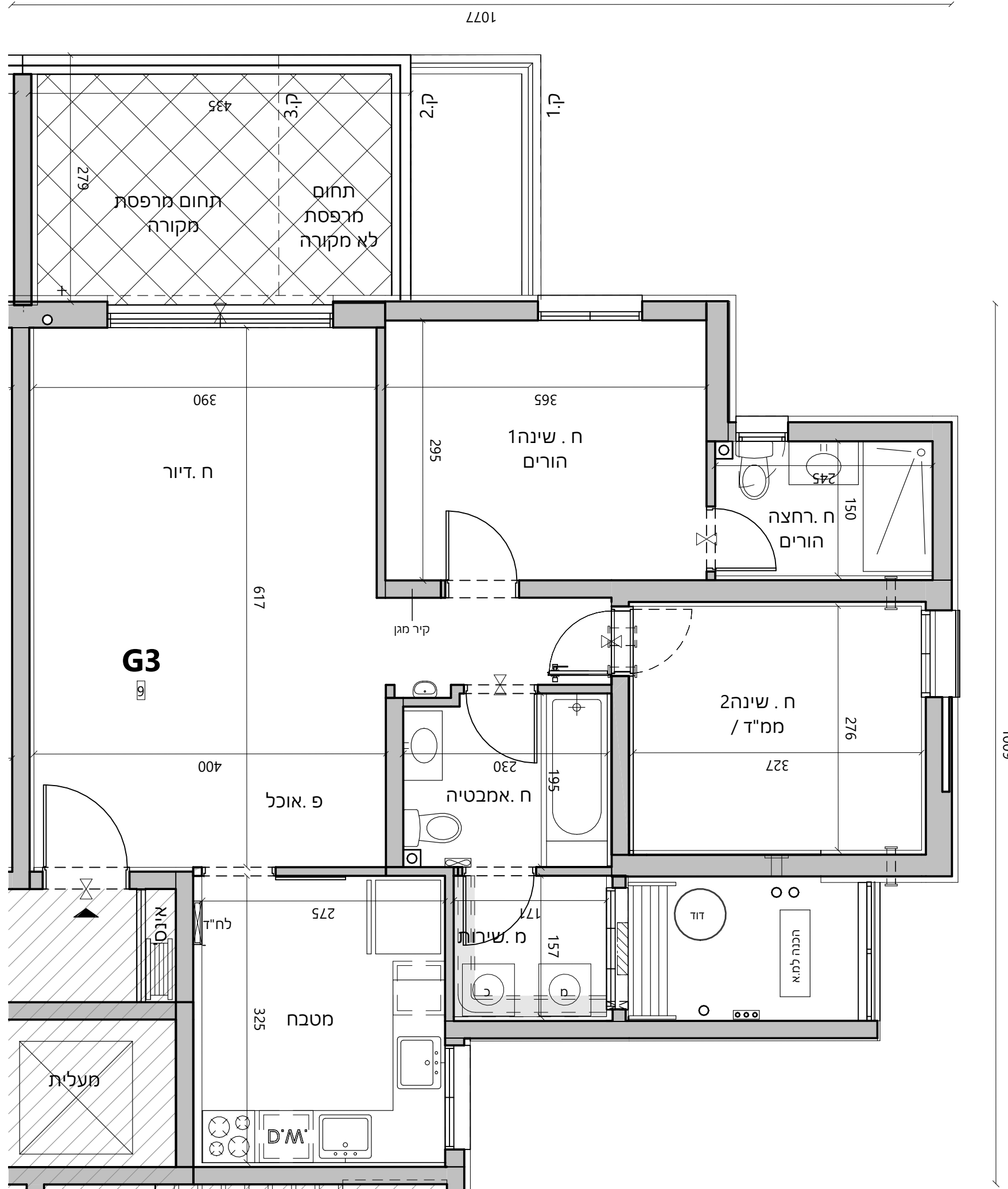
בניין 7 בניין 8

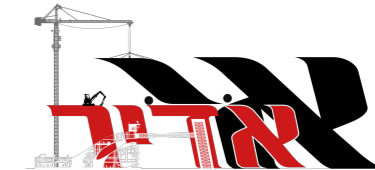
לפני היתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER

ARCHITECTS





רועי 2

תכניות מכר
תכנית דירה 195

מספר גליון:	M-Dira-195
מגרש:	5002
מספר בניין:	11
מספר דירה:	10
טיפוס דירה:	S3
שטח דירה:	106.90
שטח מרפסת גינה:	9.98
מספר חדרים:	4

מהדורה	תאריך	קנה מידה
3	29.02.24	1-50

קומה 3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3	קומה 2	12 G4	11 H4	10 S3	
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1	קומת קרקע	3 G1	2 H1	1 S1
קומת קרקע	UG	HG	GG	קומת קרקע	UG	HG	GG	בניין 12			

קומה 4	17 Z	16 Y	קומה 4	16 Y	17 Z				
קומה 3	15 N4	14 M4	13 K4	12 K4	קומה 3	12 K4	13 K4	14 M4	15 N4
קומה 2	11 N3	10 M3	9 K3	8 K3	קומה 2	8 K3	9 K3	10 M3	11 N3
קומה 1	7 N2	6 M2	5 K2	4 K2	קומה 1	4 K2	5 K2	6 M2	7 N2
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי
בניין 9					בניין 10				

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z				
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	קומה 4	16 K4	17 K4	18 M4	19 N4
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	קומה 3	12 K3	13 K3	14 M3	15 N3
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	קומה 2	8 K2	9 K2	10 M2	11 N2
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	קומה 1	4 K1	5 K1	6 M1	7 N1
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי
בניין 7					בניין 8				

לפני היתר בניה
ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י
הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

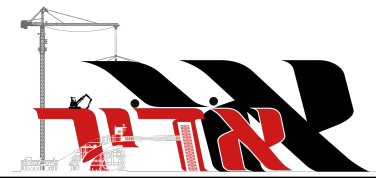
RaN BLANDER
ARCHITECTS



פרגולה מעל קומת קרקע

1138

1184



רועי 2

תכניות מכר

תכנית דירה 196

מספר גליון: M-Dira-196

מגרש: 5002

מספר בניין: 11

מספר דירה: 11

טיפוס דירה: H4

שטח דירה: 105.10

שטח מרפסת \גינה: 7.72

מספר חדרים: 4

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3	קומה 3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2	קומה 2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1	קומה 1
קרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG	קומת קרקע

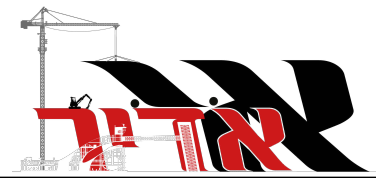
קומה 4	17 Z	16 Y	קומה 4	16 Y	17 Z	קומה 4			
קומה 3	15 N4	14 M4	13 K4	12 K4	קומה 3	12 K4	13 K4	14 M4	15 N4
קומה 2	11 N3	10 M3	9 K3	8 K3	קומה 2	8 K3	9 K3	10 M3	11 N3
קומה 1	7 N2	6 M2	5 K2	4 K2	קומה 1	4 K2	5 K2	6 M2	7 N2
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	ליבי	קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	ליבי

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z	קומה 5			
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	קומה 4	16 K4	17 K4	18 M4	19 N4
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	קומה 3	12 K3	13 K3	14 M3	15 N3
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	קומה 2	8 K2	9 K2	10 M2	11 N2
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	קומה 1	4 K1	5 K1	6 M1	7 N1
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	ליבי	קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	ליבי

לפני היתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, י"ע, הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____





רועי2

תכניות מכר

תכנית דירה 197

מספר גליון: M-Dira-197

מגרש: 5002

מספר בניין: 11

מספר דירה: 12

טיפוס דירה: G4

שטח דירה: 84.22

שטח מרפסת \גינה: 7.72

מספר חדרים: 3

מהדורה 3 תאריך 29.02.24 קנה מידה 1-50

קומה 3	10 S3	11 H4	12 G4	קומה 3	12 G4	11 H4	10 S3	קומה 3
קומה 2	7 S2	8 H3	9 G3	קומה 2	9 G3	8 H3	7 S2	קומה 2
קומה 1	4 S1	5 H2	6 G2	קומה 1	6 G2	5 H2	4 S1	קומה 1
קומת קרקע	1 UG	2 HG	3 GG	קומת קרקע	3 GG	2 HG	1 UG	קומת קרקע
בניין 11			בניין 12					

קומה 4	17 Z	16 Y	קומה 4	16 Y	17 Z	קומה 4		
קומה 3	15 N4	14 M4	13 K4	12 K4	15 N4	קומה 3		
קומה 2	11 N3	10 M3	9 K3	8 K3	11 N3	קומה 2		
קומה 1	7 N2	6 M2	5 K2	4 K2	7 N2	קומה 1		
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	3 NG	קומת קרקע		
בניין 6			בניין 10					

קומה 5	21 Z	20 Y	קומה 5	20 Y	21 Z	קומה 5		
קומה 4	19 N4	18 M4	17 K4	16 K4	19 N4	קומה 4		
קומה 3	15 N3	14 M3	13 K3	12 K3	15 N3	קומה 3		
קומה 2	11 N2	10 M2	9 K2	8 K2	11 N2	קומה 2		
קומה 1	7 N1	6 M1	5 K1	4 K1	7 N1	קומה 1		
קומת קרקע	3 NG	2 MG	1 KG	לובי	3 NG	קומת קרקע		
בניין 7			בניין 8					

לפני היתר בניה ייתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

חתימת מוכר: _____
חתימת קונה: _____

RaN BLANDER ARCHITECTS

